



**KOMENDA GŁÓWNA POLICJI**  
**BIURO FINANSÓW**

ul. Domaniewska 36/38; 02-672 Warszawa; tel. 22 60 131 23, 131 75; fax 22 60 126 94  
sekbfb@policja.gov.pl

L.dz. FJ-6488...../13

Warszawa, ..). października 2013 r.

**Do uczestników postępowania**

Zgodnie z art. 84 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) informuję, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, **na remont pomieszczeń na potrzeby laboratorium realizowanego w ramach programu Hercule II, Warszawa, ul. Taborowa 33B, nr sprawy 192/Cir/13/EJ**, Zamawiający dokonał zmiany treści SIWZ.

Modyfikacji ulega treść załącznika nr 8 do SIWZ „Opis przedmiotu zamówienia – OPZ”.

W załączeniu do niniejszego pisma obowiązuje załącznik.

Ponadto dodaje się do SIWZ następujący załącznik:

Załącznik nr 12 – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót branży elektrycznej

NACZELNIK  
WYDZIAŁU ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH  
BIURA FINANSÓW  
KOMENDY GŁÓWNEJ POLICJI

*Tomasz PIOTRKOWICZ*

## **Opis przedmiotu zamówienia**

wg poniższego zestawienia:

- branża budowlana,
- branża sanitarna,
- branża elektryczna.

# **BUDYNEK „C” W OBIEKCIE KGP PRZY UL. Taborowej 33 B**

## **W WARSZWIE**

### **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

#### **BRANŻA SANITARNA**

Przedmiotem zamówienia jest dostawa wraz z montażem systemu klimatyzacji oraz wentylacji nawiewno-wywiewnej w oparciu o nowe urządzenia zamontowane w pomieszczeniach laboratorium i serwerowni CBS KGP w obiekcie C przy ul. Taborowej 33B 02-699 Warszawa. Wykonanie przedmiotu zamówienia polegać będzie na instalacji klimatyzacji oraz wentylacji mechanicznej wraz z urządzeniami w/w pomieszczeniach, wraz z wykonaniem dokumentacji powykonawczej. Celem przedsięwzięcia jest dostosowanie części pomieszczeń w obiekcie KGP do potrzeb użytkownika, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów.

### **ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

#### **KLIMATYZACJA**

Zamawiający wymagać będzie montażu nowych urządzeń chłodniczo/grzewczych o niskim stopniu hałasu (35÷36 dB)

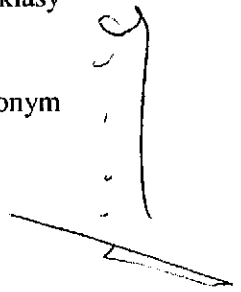
Jednostki zewnętrzne zlokalizowane będą przy budynku. Skraplacze zostaną posadowione na ramowej konstrukcji stalowej wykonanej ze stali nierdzewnej, która będzie przytwierdzona do podłoża jak również do elewacji budynku za pomocą szpilki gwintowanej ze stali nierdzewnej L-500mm fi 10mm i mosiężnego kołka rozporowego. Bieg tras instalacji klimatyzacji zewnętrznej oraz wewnętrznej wraz z zasilaniem elektrycznym do wewnątrz obiektu przechodzić będzie otworami technologicznymi które zostaną zabezpieczone przeciwwilgociowo i akustycznie. Bieg tras wszystkich instalacji w korytkach plastikowych. Sterowanie indywidualne dla każdego pomieszczenia, w tym za pomocą sterownika bezprzewodowego.

Urządzenia schładzające powietrze w/w pomieszczeniach powinny być wyposażone w filtry apatytowe oraz funkcję fotokatalityczną sterylizacji powietrza LED.

## WENTYLACJA MECHANICZNA

Ilość powietrza wentylacyjnego dla wszystkich pomieszczeń wchodzących w zakres opracowania przyjęto na podstawie obowiązujących norm i przepisów. Ilości te zapewniają minimum  $30\text{m}^3/\text{h}$  i około 2 wymian powietrza w ciągu godziny. Zaprojektowany zostanie system nawiewny wyposażony w nowe urządzenia takie jak: kanałowy filtr powietrza klasy F5, kanałowa elektryczna nagrzewnica, i kanałowy wentylator w akustycznej obudowie.

Powietrze usuwane będzie poprzez sieć kanałów prowadzonych pod stropem podwieszonym obsługiwanych pomieszczeń.



# **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

## **Budynek „C” w obiekcie KGP przy ul. Taborowej 33B w Warszawie**

### **Roboty elektryczne i niskoprądowe:**

#### 1. Instalacja elektryczna oświetlenia i gniazd ogólnego przeznaczenia

Należy wykonać demontaż istniejących tras kablowych z kanałów PCV, osprzętu przewodów, opraw oświetleniowych.

Do wykonania montaż tras kablowych z koryt stalowych oraz kanałów PCV dla kabli zasilających oraz sygnałowych przewodów zasilających ( tym przewidzieć udrożnienie lub wykonanie kanalizacji do budynku A przy Taborowej 33).

Do wykonania montaż rozdzielni, osprzętu instalacji elektrycznej: oświetlenia podstawowego, awaryjnego, ewakuacyjnego, gniazd ogólnego przeznaczenia, wewnętrznych linii zasilających, połączeń wyrównawczych, uziemienie wykładziny, wykonanie instalacji uziemiającej i połączeń wyrównawczych, wykonanie linii zasilających do klimatyzatorów jednostek zewnętrznych i wewnętrznych,

#### 2. Montaż sieci certyfikowanej sieci LAN i telefonicznej

Sieć należy wykonać w kategorii 6 kategorii (skrętka nieekranowana). Okablowanie sieci LAN zaleca się realizować na bazie skrętki kategorii min.6. Okablowanie LAN zaleca się budować w oparciu o aktualne normy ISO/IEC 11801 (wersja ostateczna), EIA/TIA 568 B (wersja ostateczna oraz EN 50173). Zaleca się, aby system okablowania w szafie dystrybucyjnej składał się z 24 lub 48 parowych paneli z gniazdami RJ 45, wytrzymałych na co najmniej 750 - krotne operacje włączenia i wyłączenia kabli połączeniowych i krosujących. System okablowania strukturalnego musi być wyposażony w funkcję zarządzania okablowaniem bez konieczności stosowania niestandardowych kabli krosowniczych.

Wymaga się zastosowania w sieciach PSTN i Internet oddzielnych przełączników sieciowych . Ilość i rozmieszczenie zestawów logicznych PEL (4xRJ45 kat.6 ; 6x230V – gwarantowane)

Zgodnie z projektem montaż kabli łączących punkt dystrybucyjny w serwerowni z głowicą telefoniczną lub innym punktem dystrybucyjnym (Cu i światłowodowym) . Punkt dystrybucyjny w postaci szafy telekomunikacyjnej o wysokości 42 - 45U z panelami krosowymi kat. min 6 z gniazdami RJ45, optycznymi panelami krosowym w standardzie SC/PC oraz dwoma listwami zasilającymi po min 8 gniazd każda, sygnalizacją optyczną wyłączenia listwy.

Do wykonania kable łącznikowe w relacji: punkt dystrybucyjny-głowica telefoniczna wg wskazań w projekcie wykonawczym.

### 3. Wykonanie linii zasilających, rozdzielnice.

Do wykonania linia zasilającej rozdzielnicę komputerową RK, wykonanie i montaż rozdzielnicy komputerowej RK zasilającej obwody gniazd gwarantowanych, wykonanie instalacji gniazd napięcia gwarantowanego

### 4. Instalacja systemu alarmu pożaru.

Należy wykonać instalację sygnalizacji alarmu pożaru. Sygnały z czujek poż należy wyprowadzić do budynku nr A przy ul. Taborowej 33C (kable sygnałowe umieścić w projektowanej kanalizacji).

### 4. Instalacja systemu gaszenia pożaru w serwerowni..

Instalację gaszenia pożaru należy zamontować w pomieszczeniach serwerowni zgodnie z projektem. montaż automatycznego systemu gaszenia gazowego p. poż. z wentylacją pomieszczeń.

### 5. Instalacja SWiN, SKD, CCTV, videodomofon.

Wykonać instalację Sygnalizacji Włamania i Napadu. Sygnalizację z czujek alarmowych należy wyprowadzić do budynku nr 1 przy ul. Taborowej 33C (wartownia-portiernia). wykonanie instalacji video-domofonu oraz monitoringu wizyjnego z rejestracją wejść i wyjść. Sygnały z kamer należy wyprowadzić do budynku nr A przy ul. Taborowej 33C (wartownia-portiernia.)

Należy wykonać montaż elektronicznego systemu kontroli dostępu z rejestracją wejść i wyjść do pomieszczenia 12 i 14. System powinien być kompatybilny z systemem KGP. Obowiązujący system w KGP to Inet 7 firmy Schneider. Stanowisko komputerowe z oprogramowaniem do obsługi systemu kontroli dostępu należy umieścić w jednym z remontowanych pomieszczeń wg wskazań użytkownika.

WYDZIAŁ INWESTYCYJNY I REMONTÓW KGP  
BIURO LOGISTYKI POLICJI  
KOMENDY GŁÓWNEJ POLICJI  
*inż. Andrzej STASKIEWICZ*  
Uprawnienia budowlane  
do kierowania robotami budowlanymi  
w zakresie instalacji urządzeń elektrycznych  
Nr Wa 47801, izba MAZ/IE/0238/09



## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### dla zadania:

„KGP Warszawa ul. Taborowej 33/B - remontu pomieszczeń na potrzeby laboratorium realizowanego w ramach programu Hercule II”, realizowanego na podstawie projektu architektoniczno-budowlanego Remontu wytypowanych korytarzy i pomieszczeń w budynku „C” w obiekcie KGP przy ul. Taborowej 33/B w Warszawie, w tym wykonaniu „klatek Faraday’a”

### WSTĘP.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych obowiązkiem Wykonawcy jest:

- Zapoznanie się i przyjęcie do realizacji projektu pn. REMONT WYTYPOWANYCH KORYTARZY I POMIESZCZEŃ W BUDYNKU "C" W OBIEKCIE KGP PRZY UL. TABOROWEJ 33B W WARSZAWIE;
- wykonanie do dnia przekazania terenu budowy „Harmonogramu Wykonania i Odbioru Robót Remontowych Pomieszczeń Na Potrzeby Laboratorium Realizowanego w Ramach Programu Hercule II” robót wg projektu;
- realizacja prac budowlanych zgodnie z STWOR;
- realizacja prac budowlanych zgodnie z BIOZ.

### 1. PRZEZNACZENIE I OPIS POMIESZCZEŃ

W obecnych pomieszczeniach nr 12, 12a i 14 na parterze w północnej części budynku C Komendy Głównej Policji ma powstać laboratorium wraz z pomieszczeniem serwerowi..

Pomieszczenia po modernizacji będą stanowiły oddzielną strefę pożarową.

### 2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ

Zestawienie powierzchni pomieszczeń

Pom 14 - serwerownia 14.40

Pom 12 – laboratorium 1 27.60

Pom. 12a – laboratorium 1a 11.90

RAZEM 53.90

### 3. ROBOTY ROZBIÓRKOWO-KONSTRUKCYJNE

W pomieszczeniu 14 – serwerownia należy zamurować istniejące drzwi wejściowe oraz należy wykonać przebicie otworu dla osadzenia w nim drzwi przejściowych w celu połączenia z pomieszczeniem 12 – laboratorium. Przed przystąpieniem do robót

należy wykonać nad planowanym otworem belkę nadprożową przejmującą naprężenia od masy muru nad drzwiami.

Nadproże wykonać z dwóch belek o przekroju ceowym wys. 120mm. Długość elementów powinna zapewniać bezpieczne oparcie na ścianach wynoszące po ok. 20cm z każdej strony tak więc dla otworu szer. 102cm długość ceowników powinna wynosić 142cm. Z obu stron ściany w miejscu osadzenia nadproża wykonać nacięcia w murze w których zagłębione zostaną dolna i górna półka belki ceowej. Pomiędzy poziomymi nacięciami skuć mur tak aby zagłębić środek belki. W tak wykonane bruzdy z obu stron ściany należy włożyć belki z ceownika 120, półkami do ściany na głębokość zapewniającą ukrycie belek pod tynkiem podczas prac wykończeniowych. Przed włożeniem belek należy owinąć je siatką stalową aby zapewnić możliwość późniejszego ich otynkowania.

Do usunięcia muru na otwór używać piły widiowej. Nie używać urządzeń udarowych.

#### 4. OPIS TECHNICZNY ELEMENTÓW POMIESZCZEŃ

Podłogi - przed przystąpieniem do budowy należy usunąć posadzkę razem z cokołami. Należy dążyć do zachowania gładkiej posadzki. W przypadku miejscowego naruszenia podłoża betonowego i poziomej izolacji przeciwwilgociowej uszkodzenia należy uzupełnić miejscowo zaprawą cementową. Całą powierzchnię podłogi zeszlifować. Następnie oczyścić powierzchnię z pyłu na całej podłodze wykonać płynną izolacją przeciwwilgociową.

Jeżeli podłoże zostanie naruszone na większej powierzchni należy na całej podłodze wykonać wyrównującą szlichtę cementową z zaprawy klasy M12 o grubości odpowiedniej do głębokości ubytków - min. 2cm. Szlichtę zatrzeć na gładko. W szlichtzie zastosować zbrojenie rozproszone z tworzyw sztucznych (polipropylenu, nylonu) w ilości podanej w specyfikacji technicznej. Włókna polipropylenowe zwiększają parametry wytrzymałościowe i zmniejszają nasiąkliwość i wodoprzepuszczalność betonu. Na takiej posadzce wykonać w/w płynną izolacją przeciwwilgociową.

Następnie powierzchnie podłogi wyrównać poprzez wykonanie wylewki samopoziomującej.

Podłogi w pomieszczeniu laboratorium wykończyć wykładziną dywanową antystatyczną koloru grafitowego w płytkach 50x50cm, naprzemiennie kierunek splotów wykładziny. Układać je na zagruntowanym podłożu używając kleju antypoślizgowego przewidzianego w technologii montażu wykładziny. Na ścianach cokół z listew PCV koloru grafitowego

W pomieszczeniach serwerowni i laboratorium po uprzednim przygotowaniu równego podłoża po pracach rozbiórkowych wykonać warstwę izolacji zabezpieczającej przed ulotem elektromagnetycznym jako ekranowanie tzw „siatkę Faraday'a” z blach miedzianych układanych na zakład z wywinięciem na ścianę ok. 20 cm. Po takim przygotowaniu podłoża wykonać warstwę wylewki dociskowej gr. 2,0 – 4.0 cm. Wykończenie posadzki z płytek ceramicznych. Obciążalność stropu powinna wynosić ok. 1000 kg m<sup>2</sup>.

Ściany - we wszystkich pomieszczeniach skuć cokoły. W pomieszczeniach wykonać izolację zabezpieczającą przed ulotem elektromagnetycznym, jako ekranowanie tzw. „siatkę Faraday'a”. Na stelażu do zabudów w systemie ścian gipsowo-kartonowych należy wykonać warstwę z blach miedzianych mocowanych na zakład wraz z wywinięciami na sufit i posadzkę. Warstwę należy połączyć z bednarką umieszczoną na zewnątrz budynku i wkopaną na min. 80 cm poniżej poziomu terenu tak, aby nie stykała się z instalacją odgromową.



Otwory w oknach w pomieszczeniu serwerowi – 14 od strony wewnętrznej dokładnie zamurować bloczkiem gazobetonową gr. 20 cm. Otwory drzwiowe do pomieszczenia 14 należy zamurować.

Nadproża - otwory na drzwi wewnętrzne szer. 100cm, wys. 210cm. Nad otworami wykonać nadproże żelbetowe prefabrykowane typu „L-19” o długości 120cm dla otworów szer. 100cm. Belki układać na oporach na warstwie zaprawy cementowej.

Sufity - we wszystkich przewidziano sufit podwieszony z ognioochronnych płyt GKF gr. 1,5cm wraz z izolacją akustyczną z wełny mineralnej gr 5cm. Na płycie należy wykonać gładź gipsową i pomalować na kolor biały. W pomieszczeniach wykonać przed montażem płyt izolację zabezpieczającą przed ulotem elektromagnetycznym, jako ekranowanie tzw. „siatkę Faraday’a”. Na stelażu do zabudów w systemie ścian gipsowo-kartonowych należy wykonać warstwę z blach miedzianych mocowanych na zakład wraz z wywinięciami na ściany.

Drzwi – Szerokość użytkowa wszystkich otworów drzwiowych w świetle ościeżnic min.100cm a wysokość min. 200cm.

Drzwi klasy C4 do pomieszczeń 12 i 14 z możliwością otwierania tylko z zewnątrz za pomocą klucza i tej samej karty – kontrola dostępu co do wejścia głównego z korytarza.

Wszystkie drzwi z korytarza powinny być wyposażone w system sterowania uniemożliwiający jednoczesne otwarcie więcej niż jednych drzwi, za wyjątkiem sytuacji alarmowych. Drzwi powinny zostać wyposażone w urządzenia umożliwiające plombowanie (plomby jednorazowe, pieczęć odciskowa tzw. referentka). Drzwi powinny zostać wyposażone w samozamykacze.

Okna – Montaż siedmiu okien antywłamaniowych z szybami wzmocnionym okuciami, folią przyciemniającą i anty UV (folia zewnętrzna o transmisji światła widzialnego poniżej 30 % oraz redukcji promieni UV powyżej 99%)

Montaż rolet przeciwsłonecznych mogących odcinać dopływ światła dziennego, antywłamaniowe ze sterowaniem elektrycznym i programatorem czasowym .

Inne - wszystkie materiały muszą posiadać świadectwa dopuszczające do stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Dz. U. Nr .92, poz. 881, z dn. 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych oraz ustawą z dnia 30.08.2002 r. o systemie oceny zgodności - Dz. U. z 2004 r., Nr 204, poz. 2087, z późn. zm.

## 5. OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA

Pomieszczenie serwerowni stanowi odrębną strefę pożarową w której przewidziano Montarz stałego urządzenia gaśniczego z gazem wg. oddzielnego opracowania w projekcie wy-konawczym. Ściany i stropy powinny mieć dwu godzinną odporność ogniową. Istniejące pozo-stawione ściany oraz projektowane ściany zewnętrzne strefy spełniają ten wymóg. Istniejący nad pomieszczeniami strop należy dodatkowo zabezpieczyć przeciwpożarowo ognioochronny-mi płytami GKF gr. 1,5cm. Projektowane drzwi wejściowe powinny spełniać warunki EI-120. Wszelkie przejścia instalacji przez ściany i stropy powinny być uszczelnione przeciwpożarowymi masami i piankami pęczniejącymi odporności 2 godzinnej.

## 6. WYTYCZNE MIĘDZYBRANŻOWE

- Należy wykonać przebicia w stropach i ścianach dla instalacji wg rysunków branżowych.
- Dokładną lokalizację przebić określić w trakcie montażu.

- Ewentualne miejsca przejść przewodów przez ściany stanowiące granice strefy pożarowej (klatki schodowe, stropy) należy zabezpieczyć przeciwpożarowo kołnierzami z masą pęczniącą ognioochronną stosując. Zabezpieczenia przejść należy wykonać według instrukcji producenta. Miejsca wykonania uszczelnień oznaczyć odpowiednimi tabliczkami z określeniem: producenta, daty wykonania i certyfikatem.
- Drzwi do pomieszczeń bronionych powinny otwierać się na zewnątrz i być zaopatrzone w sprawny samozamykacz.
- Wszystkie nieszczelności budowlane (otwory budowlane, przejścia kablowe itp.) mogące mieć wpływ na utrzymanie stężenia gaśniczego w bronionym pomieszczeniu powinny zostać uszczelnione.
- Wyłączenie klimatyzacji wewnętrznej w pomieszczeniu bronionym jest uzależnione od wyników testu szczelności.
- Wyłączenie klimatyzacji lub wentylacji pobierającej świeże powietrze z zewnątrz jest konieczne (istnieje możliwość zaadoptowania sygnałów z systemu wykrywczo - sterującego z puszki S2).
- System gaśniczy FM-200 wymaga odciążenia bronionego pomieszczenia. Odciążenie realizowane będzie poprzez wentylacje mechaniczną oraz naturalne nieszczelności pomieszczenia.
- W celu sprawdzenia szczelności pomieszczenia oraz czasu retencji (zachowanie stężenia gaśniczego) po wyzwoleniu środka należy wykonać test szczelności metodą „wentylatorów drzwiowych”. Wykonanie testu umożliwi określenie naturalnych nieszczelności oraz nadciśnienia w pomieszczeniu podczas wyzwolenia, a także określenie rzeczywistej powierzchni otworu odciążającego. Test szczelności pomieszczenia należy wykonać po uszczelnieniu pomieszczenia.

## 7. UWAGI WYKONAWCZE

- Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie uzupełniającymi się. Wszystkie elementy ujęte w części opisowej a nie pokazane na rysunkach oraz pokazane na rysunkach a nie ujęte w opisie winny być traktowane jakby były ujęte w obu.
- Wszystkie wykonywane prace oraz proponowane materiały winny odpowiadać Polskim Normom i posiadać stosowną deklarację zgodności lub posiadać znak CE i deklarację zgodności z normami zharmonizowanymi oraz posiadać niezbędne atesty tak aby spełniać obowiązujące przepisy.
- Wykonawca obowiązany jest zapoznać się na miejscu ze stanem elementów istniejących na miejscu objętym opracowaniem oraz bezpośredniego otoczenia, przewidując trudności techniczne, organizacyjne oraz logistyczne związane z realizacją przedmiotowej inwestycji.
- Przed przystąpieniem do robót należy:
  - zapoznać się z projektem i ewentualne uwagi zgłosić do jednostki projektowej,
  - zapoznać się z dokumentacją pozostałych projektowanych instalacji w celu uniknięcia ewentualnych kolizji przy prowadzeniu robót.
- Wszelkie odstępstwa od dokumentacji należy uzgodnić z osobą pełniącą nadzór, która dokona odpowiedniego wpisu do Dziennika Budowy.
- Wszystkie prace muszą być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, z zachowaniem szczególnej ostrożności i pod stałym nadzorem osób uprawnionych. Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych stosować zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych i podobnymi uregulowaniami.

- Wszystkie użyte materiały i urządzenia muszą posiadać atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną lub inne świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, a przy ich stosowaniu muszą być spełnione zasady określone w załącznikach do tych dokumentów.
- Przy odbiorze końcowym należy przedłożyć protokoły odbiorów częściowych a także sprawdzić zgodność stanu istniejącego z dokumentacją techniczną.
- Należy dokonać przeglądu i pomiarów wszystkich urządzeń i instalacji. Z przeglądu i pomiarów należy wykonać szczegółowy protokół.
- W przypadku stwierdzenia na budowie braku możliwości zainstalowania danego urządzenia zgodnie z instrukcją, wykonawca zobowiązany bezwzględnie powiadomić projektanta i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o zaistniałej sytuacji. Projektant w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego podejmie decyzję co do montażu tego urządzenia.

WYDZIAŁ INWESTYCJI I REMONTÓW KGP  
BIURA LOGISTYKI POLICJI  
KOMENDY GŁÓWNEJ POLICJI

*mgr inż. Jerzy Kazimierz WOJCIWICZ*  
Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr BA/VII/83B6/99/89, izba MAZ/BO/1150/06

20.09.2013

**Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót  
branży elektrycznej**