

ANEKS NR 1 DO PROJEKU WYKONAWCZEGO - INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE

OPRACOWANIE ZAWIERA:

1.	WSTĘP	3
2.	STAN ISTNIEJĄCY	3
3.	CEL PRZEBUDOWY	3
4.	ZAKRES I SPOSÓB WYKONANIA PRAC	3
5.	ZASADY WYKONYWANIA INSTALACJI	4

Rysunki:

EA.01. Rzut parteru – plan pomieszczeń

EA.02. Rzut 1 piętra – plan pomieszczeń

E.28/A1 – Schemat blokowy okablowania AV pom. A115/A117/A119

A-05. Detal osadzenia koryta kablowego w warstwach posadzkowych w hallu głównym na piętrze +1

Uwaga:

Rysunek E.28/A1 zastępuje rysunek E.28 projektu wykonawczego.

1. Wstęp

Niniejszy aneks jest uzupełnieniem projektu wykonawczego instalacji elektrycznych i teletechnicznych dla przebudowy pomieszczeń gabinetowo-biurowych w budynku przy ul. Puławskiej 148/150 w Warszawie. Zawarto w nim szczegółowe informacje dotyczące operacji przebudowy linii tranzytowych w obszarze hallu (uzupełnienie pkt. 3.6 projektu).

2. Stan istniejący

Rysunek EA.02 załączony do aneksu przedstawia fragment pierwszego piętra budynku, w którym należy zmodernizować istniejącą instalację sieci komputerowej.

W skład istniejącej sieci komputerowej wchodzi sieć okablowania strukturalnego LAN oraz instalacja zasilania gwarantowanego obejmująca pomieszczenia biurowe skrzydła A na pierwszym piętrze budynku. Lokalny punkt dystrybucyjny oraz tablica elektryczna instalacji zasilania gwarantowanego są umieszczone w pomieszczeniu B102. Z tego miejsca promieniście rozchodzi się okablowanie do poszczególnych punktów PEL w pokojach. Instalacja wykonana jest w korytkach PVC mocowanych natynkowo na ścianach w hallu wejściowym, korytarzach bocznych oraz w poszczególnych pomieszczeniach. W korytarzach zastosowano osobne trasy kablowe dla przewodów sieci LAN oraz zasilających. Tory kablowe zbudowane są przy wykorzystaniu koryt PVC 130x60, 75x60 oraz 50x20. Punkty PEL znajdujące się w poszczególnych pokojach biurowych to zestaw trzech gniazd zasilających 230V oraz pojedyncze gniazdo RJ45 kat. 5.

3. Cel przebudowy

W ramach remontu pomieszczeń gabinetowo-biurowych opisanych w projekcie, zgodnie z wytycznymi inwestora planuje się zmianę wystroju hallu na 1 piętrze przed pomieszczeniem A125/A126. Z tego powodu istniejące instalacje elektryczne i teletechniczne, które biegną w korytkach natynkowych PVC należy przenieść do projektowanych kanałów podpodłogowych. Podczas tej operacji zostanie podwyższona i ujednolicona kategoria okablowania sieci strukturalne do kat. 6.

4. Zakres i sposób wykonania prac

W ramach przebudowy linii tranzytowych należy wykonać:

- zgodnie z projektem trasy podpodłogowe w obrębie hallu wejściowego, remontowanych pomieszczeń oraz niezbędne przebicia; przekrój ilustrujący sposób wykonania koryt podpodłogowych został przedstawiony na załączonym rysunku; korytka podpodłogowe na indywidualne zamówienie wykonane z blachy ocynkowanej grubości 1,5 mm
- częściowy demontaż istniejącego okablowania (uwolnienie tras kablowych ze znajdujących się tam przewodów z zachowaniem ich funkcjonalności),
- weryfikację stanu oraz niezbędne uzupełnienia istniejących tras kablowych,

ANEKS NR 1 DO PROJEKU WYKONAWCZEGO - INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE

- ułożenie nowego okablowania:
 - sieć LAN przewód nieekranowany kategorii 6 – nowy
 - instalacja zasilania gwarantowanego (przewody typu YDYżo 3x2,5) - dopuszcza się wykorzystanie (po uprzedniej weryfikacji) przewodów zasilających 230V, których stan ocenia się na dobry
- montaż nowego osprzętu sieci LAN z jednoczesnym demontażem istniejących gniazd LAN i patch-paneli w szafach typu RACK; prace należy wykonywać etapami
- dopuszcza się wykorzystanie (po uprzedniej weryfikacji) istniejących w punktach PEN gniazd 230V. Tablice zasilania gwarantowanego wraz z osprzętem pozostają istniejące bez zmian.
- końcowy demontaż istniejących instalacji
- niezbędne uzupełnienia tynku oraz warstw malarskich
- pomiary kontrolne
- opis gniazd oraz patch-paneli zgodnie z przyjętym w budynku systemem
- dokumentacje powykonawczą.

5. Zasady wykonywania instalacji

Obowiązują zasady wykonywania instalacji elektrycznych oraz teletechnicznych opisane w zasadniczej części projektu. Są to odpowiednio punkty 2.7 oraz 3.3.

Nowobudowana instalacja teletechniczna oraz napięcia gwarantowanego powinna być kompatybilna z istniejącą w obiekcie i gwarantować min. 25% zapasu w trasach kablowych.

6. Rysunki i załączniki