



KOMENDA GŁÓWNA POLICJI
BIURO FINANSÓW

ul. Domaniewska 36/38; 02-672 Warszawa; tel. 22 60 131 23, 131 75; fax 22 60 126 94
sekbfb@policja.gov.pl

FZ 1585...../14

Warszawa, 18.. marzec 2014 r.

**Do wykonawców ubiegających się
o udzielenie zamówienia publicznego**

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego p.n. „Remont pomieszczeń gabinetowo-biurowych przy ul. Puławskiej 148/150 w Warszawie”, nr sprawy 43/Cir/14/UM

Zgodnie z treścią art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.), Zamawiający przesyła odpowiedzi na pytania, które wpłynęły do Zamawiającego od uczestników postępowania:

Pytanie nr 3:

Projekt instalacji elektrycznych – w załączonych na stronie zamawiającego materiałach znajduje się plik ZE08 – tabela WLZ w której znajdują się obliczenia dla WLZ zasilających tablice BW, BR, BK i T-WENT. W przedmiarze instalacji elektrycznych i teletechnicznych brak jest pozycji dotyczących dostawy i sposobu układania WLZ. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: Przedmiar załączony do SIWZ uwzględnia prace już wykonane w grudniu 2013 r. przez firmę ELWORD wg dokumentacji technicznej załączonej do SIWZ.

W przedmiarze brak jest pozycji dotyczących dostawy i układania WLZ, ponieważ linie zasilające zostały już wykonane.

Pytanie nr 4:

Projekt instalacji elektrycznych – w przedmiarze instalacji elektrycznych znajdują się pozycje dotyczące demontażu i ponownego montażu puszek podłogowych w ilości 12 szt., natomiast według projektu rys. nr E2 puszek podłogowych jest 19 szt. Proszę o informację jaką ilość puszek podłogowych należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź: Do wyceny należy przyjąć ilość kaset podłogowych (puszek) zgodnie z przedmiarem czyli 12 szt.

Pytanie nr 5:

Projekt instalacji elektrycznych – w projekcie instalacji elektrycznych rys. E2 zaznaczone są korytka podłogowe 190x85. W przedmiarze instalacji elektrycznych brak jest pozycji dotyczącej montażu tych kanałów. Proszę o informację czy ww. korytka podłogowe są w zakresie dostawy i uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: Kanały kablowe nie są umieszczone w przedmiarze. Trasy kablowe z okablowaniem są już wykonane. Instalacja do wyceny i wykonania zgodnie z przedmiarem robót załączonym do SIWZ.

Pytanie nr 6:

Projekt instalacji elektrycznych – w projekcie instalacji elektrycznych rys. E2 zaznaczone są korytka kablowe. W przedmiarze instalacji elektrycznych brak jest pozycji dotyczącej montażu tych korytek. Proszę o informację czy ww. korytka kablowe są w zakresie dostawy i uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: Trasy kablowe zaznaczone na rys E2 projektu wykonawczego były wykonane przez firmę realizującą część robót elektrycznych i teletechnicznych w ubiegłym roku. Dlatego nie ma potrzeby uzupełniania korytek kablowych w przedmiarze załączonym do SIWZ.

Pytanie nr 7:

Projekt instalacji elektrycznych – w projekcie instalacji elektrycznych rys. E2 zaznaczone są gniazda blatowe Hettich Netbox Turn. W przedmiarze instalacji elektrycznych brak jest pozycji dotyczącej montażu tych gniazd. Proszę o informację czy ww. gniazda są w zakresie dostawy oraz podanie ilości gniazd i uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: Nie ma potrzeby uzupełniania przedmiaru o gniazda blatowe. Gniazda w blacie stołu nie będą montowane pomimo, że występują na rysunku projektowym.

Pytanie nr 8:

W związku z ogłoszonym przez Państwa przetargiem nieograniczonym na udzielenie zamówienia na roboty budowlane: „*Remont pomieszczeń gabinetowo-biurowych przy ul. Puławska 148/150 w Warszawie*”, *sprawa nr 43/Cir/14/UM*, proszę o podanie terminu w którym możliwe będzie dokonanie wizji lokalnej.

Odpowiedź: Zamawiający wyznacza termin wizji lokalnej na 21 marca 2014 r. o godz. 13:00. Prosimy o wcześniejszy kontakt z p. Stanisławem Paduchem nr Tel. 226011808.

Pytania od nr 9 do nr 35 dotyczą projektu umowy:

Pytanie nr 9:

Mając na uwadze czas na wykonanie robót składających się na przedmiot zamówienia, proszę o uzupełnienie treści § 2 umowy o zapis: w jakim terminie(ach) zamawiający udostępni wykonawcy front robót. Kiedy zamawiający przekaze obiekt licząc od dnia podpisania umowy ? Kto ze strony zamawiającego wyznaczył 70-dniowy termin na wykonanie robót (por. część XII pkt. 4 siwz) ?

Odpowiedź: Zamawiający przewiduje udostępnienie frontu robót w obiekcie w dniu następnym po podpisaniu umowy.

Pytanie nr 10:

Proszę o wyjaśnienie terminu „dokumentacja inwestorska” – zob. § 5 ust. 1.

Odpowiedź: Pod pojęciem dokumentacja inwestorską należy rozumieć dokumentację będącą w posiadaniu inwestora i dotyczącą przedmiotowego zadania.

Pytanie nr 11

Czy prawdą jest, że będzie obowiązywał zakres robót opisany w „kosztorysie ofertowym” ? – jeżeli tak, to oferty nie będą porównywalne cenowo – zob. § 5 ust. 1.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy § 5 ust. 1.

Pytanie nr 12:

Kiedy i w jakiej formie zamawiający będzie udzielał wykonawcy wskazówek i zaleceń – zob. § 5 ust. 1?

Odpowiedź: Zamawiający będzie udzielał Wykonawcy wskazówek i zaleceń na prośbę Wykonawcy lub w przypadku gdy Zamawiający uzna to za konieczne w formie pisemnej.

Pytanie nr 13

Co zamawiający rozumie pod pojęciem: „umożliwienie przeprowadzenia odbioru robót” - § 5 ust. 3 pkt. b ?

Odpowiedź: Zamawiający pod tym pojęciem rozumie spełnienie wszystkich wymogów formalno-prawnych umożliwiających dokonanie czynności odbiorowych.

Pytanie nr 14

Proszę o uzupełnienie § 5 ust. 3 pkt. d o zapis: w jakim terminie zamawiający dokona sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających zakryciu.

Odpowiedź: W ciągu 3 dni roboczych od następnego dnia roboczego po pisemnym, skutecznym powiadomieniu Zamawiającego.

Pytanie nr 15

Proszę o uzupełnienie treści § 5 ust. 5 o zapis „z przyczyn obciążających wykonawcę”.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

Pytanie nr 16

W § 5 ust. 6 należy wyjaśnić: o jakie „uprawnienia” chodzi ? Jeżeli uprawnienia do dozoru technicznego to są one nazwane (uprawnienia budowlane), jeżeli dla robotników to należy zapisać np. że dotyczą uprawnień bhp i jakich robotników dotyczą.

Odpowiedź: Niezbędne, wymagane przepisami do wykonania przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 17

Proszę o uzupełnienie treści § 5 ust. 9 o zapis: że dotyczą awarii obciążających wykonawcę.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

Pytanie nr 18

Przedmiotowa umowa wymaga współdziałania (zob. art. 640 kc), stąd powinna być uzupełniona o obowiązki zamawiającego i kary za niedotrzymanie warunków umowy np.

- termin (y) przekazania frontu robót,
- terminy odbiorów częściowych,
- osoby podmioty, które usuną z remontowanych pomieszczeń meble lub zabezpieczą meble przed zniszczeniem w czasie wykonywania robót,
- termin na przeprowadzenie odbioru końcowego liczony od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru,
- prowadzenie na budowie dziennika budowy (w postaci zeszytu zabezpieczonego przed zdekompletowaniem).

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

Pytanie nr 19

Duża część umowy poświęcona jest zabezpieczeniu się zamawiającego przed skutkami opisanymi w art. 647¹ § 5 kc. Czy zamawiający zauważył, że ustalenia te nie korespondują z krótkim terminem na wykonanie robót oraz z faktami wypływającymi z tych zapisów, iż wykonawca jest obowiązany płacić swoim podwykonawcom przed uzyskaniem wynagrodzenia od zamawiającego. Proponuję wykreślić z

treści umowy §§ 7a i 7b, gdyż część tych zapisów nie posiada podstawy prawnej (zob. § 7b ust. 2). Żaden sąd nie przyjmie takiego depozytu (§ 7b ust. 6 pkt.2).

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

Pytanie nr 20

Proszę o uzupełnienie treści § 8 ust. 3 o zapis: jakich materiałów dotyczy - chyba chodzi o urządzenia?

Odpowiedź: Dotyczy wszystkich materiałów i urządzeń.

Pytanie nr 21

Uwzględniając 70-dniowy termin wykonania zapis § 9 ust. 4 jest zbędny. Zbędny jest też zapis ust. 5, gdyż wcześniej zapisano, że wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

Pytanie nr 22

Zapis w § 10 ust. 6 jest niezgodny z treścią art. 636 § 1 kc. Jeżeli tylko część robót jest wadliwa, nieuprawnione jest obniżenie wynagrodzenia w odniesieniu do wartości całego zamówienia. Powinno być w proporcji.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

Pytanie nr 23

Należy uzupełnić treść § 10 o warunki odbioru tzn.:

- termin, w którym zamawiający przystąpi do odbioru,
- termin na przeprowadzenie odbioru (czasokres).

Zgodnie z orzecznictwem sądowym w umowie należy zapisać, że kary umowne za zwłokę w wykonaniu są liczone od terminu zgłoszenia gotowości do odbioru.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

Pytanie nr 24

W § 11 ust. 2 umowy należy zapisać: w jakim terminie inspektor nadzoru inwestorskiego sprawdzi prawidłowość zapisów w księdze obmiarów.

Odpowiedź: Bez zbędnej zwłoki.

Pytanie nr 25

W umowie należy zapisać: w jakim terminie zamawiający ustosunkuje się do zapisu o konieczności wykonania robót dodatkowych. Uwzględniając żądany termin wykonania zamówienia nie może to być później niż następnego dnia.

Odpowiedź: Bez zbędnej zwłoki.

Pytanie nr 26

W § 12 ust. 1 należy zrezygnować z dołączania do faktur częściowych (powinno być przejściowych) uproszczonych kosztorysów.

W umowie wcześniej zapisano, że wykonawca będzie prowadził księgę obmiaru weryfikowaną przez zamawiającego. Faktura przejściowa będzie jedna - zamawiający przewiduje, że na 60 % wartości zamówienia (po pierwszym miesiącu pracy). Uwzględniając fakt, iż w drugim miesiącu wykonawca do faktury końcowej dołączy kosztorys powykonawczy, a płatność przejściowa jest rodzajem zaliczki

rozliczonej w fakturze końcowej, stratą czasu jest sporządzanie uproszczonych kosztorysów. W praktyce przejściowa faktura zawiera wartość wykonanych w tym czasie robót ustalonych procentowo w stosunku do wartości całkowitej.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

Pytanie nr 27

W § 12 ust. 2 należy sprecyzować: co oznacza „prawidłowo” wystawiona faktura.

Odpowiedź: Wystawiona zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 28

Z zestawienia prac składających się na przedmiot zamówienia wynika, że będą też montowane urządzenia. Pytanie – czy dla urządzeń zamawiający również żąda 36-miesięczny termin gwarancji. Ten wymóg znacznie zwiększy cenę zamówienia (zob. § 13 ust. 1).

Odpowiedź: Zamawiający oczekuje gwarancji co najmniej 36-miesięcznej i nie mniejszej niż gwarancja producenta.

Pytanie nr 29

W § 13 ust. 4 należy zmienić redakcję drugiej części zdania. Zgodnie z prawem wykonawca usuwa wadę na własny koszt. Kiedy wady nie usunie w wyznaczonym terminie dopiero wtedy zamawiający może skorzystać z uprawnienia „zastępczego wykonania”.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

Pytanie nr 30

Prawo nie zna terminu „ostateczny” odbiór pogwarancyjny. Należy to słowo wykreślić z treści projektu umowy.

Odpowiedź: Pod sformulowaniem ostateczny należy rozumieć odbiór kończący okres gwarancji.

Pytanie nr 31

W § 15 ust. 2 pkt d należy uzupełnić zapis o kary umowne, jakie zamawiający zapłaci wykonawcy za zwłokę np. w rozpoczęciu robót, w udostępnieniu frontu robót, przerwy w robotach zawinione przez zamawiającego, zwłokę w ustosunkowaniu się do wniosków o konieczności wykonania robót dodatkowych, zwłokę w odbiorze robót itd. (por. art. 353¹ kc).

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

Pytanie nr 32

W § 15 ust. 5 zapis powinien brzmieć: „zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenie....”.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

Pytanie nr 33

W umowie w § 16 po pkt. c należy dopisać pkt d zakres robót zwiększy się np. o więcej niż o 10 %.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

Pytanie nr 34

W § 18 należy uzupełnić:

- zapis w pkt. 4 przez dopisanie „z przyczyn obciążających wykonawcę”,
- zapis przez dodanie pkt. b w brzmieniu: „wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli zamawiający nie przekazał wykonawcy obiektu w terminie umówionym,

opóźnia terminy udostępnienia frontu robót,
nie płaci terminowo za wykonane roboty.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

Pytanie nr 35

Zapis § 20 ust. 1 nie koresponduje z treścią § 7a i b.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

Pytanie nr 36:

Proszę o ustosunkowanie się do kwestii wymiany okien. W przedmiarze istnieją pozycje, które dotyczą wymiany okien, a w dokumentacji projektowej jest zapis, że okna nie podlegają wymianie.

Proszę o zamieszczenie przedmiaru robót elektrycznych w wersji szczegółowej edytowalnej.

Odpowiedź: Pozycje w przedmiarze dotyczące wymiany okien są aktualne. W załączniku nr 2 do SIWZ w dokumentacji branży budowlanej w części opisowej w pkt.4 dotyczącym okien jest : " montaż okien antywłamaniowych klasy RC6 z szybami z folią odbijającą fale radiowe. Okna wyposażyc w tłumiki akustyczne". Przedmiar robót elektrycznych zamieszczono również w wersji edytowalnej na stronie internetowej Zamawiającego jako Zał. Nr 4 do SIWZ (cz. 2).

Pytanie nr 37:

W jakim zakresie należy wycenić instalację teleinformatyczną. W projekcie wykonawczym zamieszczona jest kompletna szafa rack, natomiast w przedmiarze jest mowa tylko o dostawie jednego przełącznika sieciowego.

Odpowiedź: Instalacja teleinformatyczna została wykonana przez firmę ELWORD która udzieliła gwarancji na instalację sieci LAN. Szafa rack jest zamontowana już w punkcie dystrybucyjnym. W tej szafie należy zamontować urządzenie aktywne zgodnie z przedmiarem i załącznikiem do SIWZ.

Pytanie nr 38:

Czy w zakresie instalacji AV należy wycenić również urządzenia zawarte w opisie technicznym projektu wykonawczego? Urządzenia te nie są uwzględnione w przedmiarze robót.

Odpowiedź: Urządzenia instalacji AV nie są uwzględnione w przedmiarze, ponieważ nie są w zakresie tego postępowania. Urządzenia te będą dostarczone i zamontowane przez inną firmę.

Pytanie nr 39:

Czy pokazane na rysunkach nr E.28 i E.29 zestawy gniazd multimedialnych instalowanych w stole konferencyjnym, szafce multimedialnej oraz na stanowisku medialnym są w zakresie dostaw, czy są na wyposażeniu Komendy i należy je tylko zamontować w nowych meblach?

Odpowiedź: Pokazane na rysunkach nr E.28 i E.29 zestawy gniazd nie są w zakresie dostaw. W stole konferencyjnym nie będą montowane gniazda multimedialne. Gniazda te będą zlokalizowane w kasetach podłogowych pod stołem. W przedmiarze robót przewidziano demontaż i montaż gniazd w przypadku kolizji w trakcie robót budowlanych.

Pytanie nr 40:

Prosimy o podanie sposobu montażu gniazd multimedialnych w meblach – określenie typu puszek, w których gniazda te będą instalowane. Czy puszki te należy dostarczyć w zakresie prac?

Odpowiedź: Przewidziano montaż gniazd w kasetach podłogowych lub w listwach PCV zlicowanych z powierzchnią ściany. Gniazda zamontowała firma EL WORD. W przedmiarze robót przewidziano demontaż i montaż gniazd w przypadku kolizji w trakcie robót budowlanych.

Pytanie nr 41:

Prosimy o podanie szczegółowego wyposażenia oraz parametrów technicznych zestawów wideokonferencyjnych objętych dostawą.

Odpowiedź: Zestawy wideokonferencyjne nie są objęte tym postępowaniem.

Pytanie nr 42:

Prosimy o podanie parametrów telewizorów 60" objętych dostawą.

Odpowiedź: Telewizory (monitory) 60" nie są objęte tym postępowaniem.

Pytanie nr 43:

Prosimy o podanie parametrów komputera administratora systemu AV.

Odpowiedź: Komputer administratora systemu AV nie jest objęty tym postępowaniem.

Pytanie nr 44:

Czy zamieszczona na rys. E.28 tablica multimedialna jest w zakresie dostaw? Jeśli tak to prosimy o podanie jej parametrów.

Odpowiedź: Zamieszczona na rysunku E.28 tablica multimedialna nie jest w zakresie tego postępowania.

Tablica ta jest w zakresie osobnego zamówienia, podobnie jak zabudowy meblowe oraz meble.

Pytanie nr 45:

W jaki sposób należy zakończyć okablowanie multimedialne na stanowisku medialnym?

Odpowiedź: Okablowanie na stanowisku medialnym jest zakończone gniazdami w kanale PCV na ścianie.

Pytanie nr 46:

Zamieszczone materiały w zakresie instalacji AV nie są wystarczające do prawidłowej wyceny prac. Prosimy o udostępnienie szczegółowego przedmiaru robót uwzględniającego wszystkie materiały, urządzenia oraz prace, które należy wykonać w tym zakresie.

Odpowiedź: Wycenę prac w zakresie instalacji AV należy przygotować wg załączonego przedmiaru. Okablowanie AV, gniazda AV były w zakresie robót firmy EL WORD.

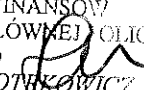
Pytanie nr 47:

Prosimy o udostępnienie szczegółowego przedmiaru robót w zakresie prac przy instalacji teleinformatycznej, które należy wykonać w tym zakresie.

Odpowiedź: Zamawiający zamieścił w SIWZ przedmiar według którego należy przygotować ofertę.

Powyższe odpowiedzi są wiążące dla stron postępowania.

wykonano w 1 egz.:
egz. nr. 1 – a/a
opr./wyk. U.Morawska
tel. 22 60 117 64

NACZELNIK
WYDZIAŁU ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
BIURA FINANSÓW
KOMENDY GŁÓWNEJ POLICJI
Z up. 
Tomasz PIOTRKOWICZ