

PROJEKT

UMOWA nr

zawarta w dniu 2015 r. w Warszawie, pomiędzy:
SKARBEM PAŃSTWA – KOMENDANTEM GŁÓWNYM POLICJI
z siedzibą w Warszawie przy ul. Puławskiej 148/150,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

1. insp. Waldemara WÓDKOWSKIEGO – Dyrektora Biura Logistyki Policji Komendy Głównej Policji,
2. mł. insp. Konrada CHMIELEWSKIEGO – Zastępcę Dyrektora Biura Logistyki Policji Komendy Głównej Policji,

przy kontrasygnacie:

1. Sylwii MIKOS – Dyrektora Biura Finansów Komendy Głównej Policji,
2. Agnieszki GRASZY – Naczelnika Wydziału Księgowości Biura Finansów Komendy Głównej Policji,

a firmą:

.....z siedzibą w, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS prowadzonego przez

NIP, REGON

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

1.

Umowa jest konsekwencją przetargu, realizowanego w trybie art. 39, „zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) – nr referencyjny sprawy

Zgodnie z wynikiem postępowania prowadzonego w trybie, o którym mowa wyżej, Zamawiający i Wykonawca postanawiają zawrzeć umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest wykonanie przez **Wykonawcę** zadania pn. „**Prace remontowe w wybranych korytarzach budynku Komendy Głównej Policji przy ul. Puławskiej 148/150 w Warszawie.**” Przedmiot umowy, o którym mowa wyżej określony jest w Opisie Przedmiotu Zamówienia (załącznik nr 2 do niniejszej umowy), STWiORB (załącznik nr 4 do niniejszej umowy) i obejmuje wykonanie robót budowlanych wyspecyfikowanych w zweryfikowanym przez Zamawiającego kosztorysie ofertowym (zał. nr 3 do niniejszej umowy).

§ 2

1. Rozpoczęcie robót nastąpi w terminie 3 dni kalendarzowych od daty przekazania terenu budowy Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, w terminie **do dnia 2015 r.**
3. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w dni robocze, poza godzinami pracy Urzędu (po godzinie 14.00) oraz w weekendy.

§ 3

1. Zamawiający wyznacza w charakterze koordynatora:

Andrzej Olszański – Kierownik SRIiR WliR KGP BLP KGP

oraz wyznacza branżowych inspektorów nadzoru robót odpowiedzialnych za realizację zadania:

- 1) branży budowlanej – Tomasza Kulika WliR KGP BLP KGP
 - 2) branży elektrycznej – Andrzeja Staśkiewicza WliR KGP BLP KGP
2. Wykonawca ustanawia:
- 1) Kierownika robót budowlanych -
3. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian personalnych odnośnie osób wymienionych w ust. 1 i 2 strony poinformują się pisemnie o mających nastąpić zmianach na 3 dni robocze, przed terminem ich wprowadzenia.

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Udostępnienie Wykonawcy obiektu wraz z przyległym terenem niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. Wskazanie Wykonawcy punkt poboru wody, energii elektrycznej, miejsca na zaplecza budowy, oraz miejsca na czasowe składowanie materiałów z rozbiórek (miejsce na kontener itp.).
3. Przekazanie kompletu dokumentacji w chwili wprowadzenia Wykonawcy na budowę.
4. Dokonanie odbioru wykonanych robót, zgłoszonym przez kierownika robót i potwierdzeniu przez Zamawiającego gotowości do odbioru.
5. Zapewnienie nadzoru autorskiego.
6. Zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy.

§ 5

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z:
 - STWiORB,
 - OPZ,
 - zakresem określonym w kosztorysach ofertowych,
 - technologią określoną przez producenta materiałów i urządzeń,
 - zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i europejskimi normami zharmonizowanymi i polskimi normami na ustalonych niniejszą umową warunkach,
 - wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego.
2. Wykonanie w ramach wynagrodzenia należnego Wykonawcy, zagospodarowania terenu objętego robotami pod względem ppoż., sanitarnym, bhp.
3. W czasie realizacji robót:
 - 1) zapewnienie ciągłego kierownictwa nad prowadzonymi robotami przez osobę posiadającą odpowiednie przygotowanie i uprawnienia,
 - 2) zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania zadania,
 - 3) założenie i prowadzenie dziennika robót, który powinien zawierać stronę tytułową zawierającą tytuł przedsięwzięcia, lokalizację, dane wykonawcy,
 - 4) wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie i dostarczenie do akceptacji rysunków wykonawczych opracowanych przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia,
 - 5) umożliwienie przeprowadzenia odbioru robót,
 - 6) pisemne zawiadomienie Zamawiającego lub inspektora nadzoru o wykonaniu robót podlegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty oraz wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do

- stanu pierwotnego, bez dodatkowego wynagrodzenia,
- 7) po każdym dniu pracy Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia miejsc prowadzenia robót budowlanych tak, aby w jak najmniejszym stopniu zakłócać pracę Urzędu.
 4. Umożliwienie wstępu na teren robót organom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie Prawo budowlane oraz udostępnianie im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
 5. Naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, ich części bądź urządzeń (po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego) – na swój koszt.
 6. Zatrudnienie przy pracach będących przedmiotem zamówienia pracowników posiadających niezbędne doświadczenie i uprawnienia.
 7. Zagospodarowanie, w tym wywożenie na wysypisko, we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich zdemontowanych materiałów i urządzeń, które Zamawiający uzna za nienadające się do odzysku lub sprzedaży.
 8. Uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu przed terminem odbioru robót.
 9. Usunięcie wad, usterek i awarii w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 10. Zawiadomienie na piśmie Zamawiającego o konieczności wykonania robót budowlanych dodatkowych, nieujętych w ofercie.

§ 6

Wykonawca, ponosi pełną odpowiedzialność za teren objęty robotami oraz właściwe wykonanie robót, łącznie z zapewnieniem bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy od chwili jego przejęcia.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia i ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi poniżej zdarzeniami losowymi na rzecz Zamawiającego.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do zawartej umowy z zakładem ubezpieczeniowym i kontroli spełnienia warunków ubezpieczenia. W przypadku nie spełnienia warunków Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany zawartej umowy.

§ 8

1. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo wynosi 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana

zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

5. W przypadku zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. W tym przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 4, zdanie 2.
6. Zamawiający zgłasza na piśmie zastrzeżenia do projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i do jej zmiany w terminie 14 dni od dnia ich doręczenia w przypadkach:
 - 1) niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 2) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust. 3.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie, o którym mowa w ust. 6 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
10. Przepisy ust. 2-9 stosuje się do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

§ 9

1. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców, a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawić Zamawiającemu kserokopie potwierdzonego przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcom.
2. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego, umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 5, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.
8. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
9. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych.
2. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 1, powinny być fabrycznie nowe, w gatunku I (*słownie: pierwszym*) i odpowiadać, co, do jakości wymogom dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo budowlane, ustawie o wyrobach budowlanych oraz spełniać szczegółowe wymogi określone w OPZ oraz STWiORB.
3. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną przed ich wbudowaniem.
4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty i podpisaniem umowy zapoznał się z przedmiotem realizacji robót, że otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne informacje mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy.
5. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące przedmiotu umowy złożone po terminie zawarcia umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót.

§ 11

1. Po zakończeniu wszystkich robót, Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru oraz dostarczy dokumenty wymagane umową i przepisami Prawa Budowlanego.
2. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić do odbioru przez Zamawiającego robót zanikowych

lub ulegających zakryciu.

3. Przedmiot umowy, określony w § 1, będzie odebrany protokołem odbioru końcowego.
4. Po zakończeniu prac Wykonawca dokona zgłoszenia do odbioru wykonanych prac. Zamawiający w ciągu 3 dni roboczych dokona oceny gotowości do odbioru.
4. Komisyjny odbiór końcowy przedmiotu umowy zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez inspektorów nadzoru, o których mowa w § 3 ust. 1 i kierownika robót, o którym mowa w § 3 ust. 2.
5. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad.
7. Zamawiającemu w przypadku określonym w ust. 5 przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to może odstąpić od umowy w całości lub części albo żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy.
8. Potwierdzenie odbioru i wykonania przedmiotu umowy następuje na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez przedstawicieli stron bez zastrzeżeń.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwie wykonanych robót.

§ 12

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy o którym mowa w § 1, **wynagrodzenie kosztorysowe** w kwocie **zł brutto** (słownie:złotych 00/100), w tym: **zł netto** (słownie: złotych 00/100) **plus 23%, VAT** w kwocie **zł** (słownie:złotych 00/100), zgodnie ze złożoną ofertą (załącznik nr 3 niniejszej umowy).
2. Wykonawca będzie prowadził dla wykonanych robót księgę obmiarów podlegającą sprawdzeniu przez właściwego branżowo inspektora nadzoru.
3. Wartość wykonanych robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy, określać będzie suma iloczynów ilości jednostek obmiaru robót rzeczywiście wykonanych i odpowiednich cen jednostkowych zastosowanych w ofercie Wykonawcy.
4. Wykonawca nie może żądać wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe bez uzyskania pisemnej zgody na ich wykonanie od Zamawiającego.

§ 13

1. Rozliczenie należności za wykonane roboty, określone w § 1, będzie następowało fakturami częściowymi oraz fakturą końcową, wystawionymi na podstawie: obmiaru wykonanych robót i kosztorysu sporządzonego w oparciu o ceny jednostkowe zastosowane w kosztorysie ofertowym, w formie uproszczonych kosztorysów powykonawczych i protokołów odbioru wykonanych robót podpisanego przez inspektora nadzoru i kierownika reprezentującego Wykonawcę.
2. Prawidłowo wystawiona faktura będzie opłacana w terminie do 30 dni od daty jej złożenia w siedzibie Zamawiającego: Biuro Logistyki Policji KGP w Warszawie, ul. Domaniewska 36/38; NIP: 521-31-72-762, z zastrzeżeniem § 9.
3. Za termin zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Wykonawca wystawi fakturę VAT wskazując, jako płatnika: Komenda Główna Policji 02-624 Warszawa, ul. Puławska 148/150, NIP 521-31-72-762, REGON 012137497.

§ 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty i użyte materiały na okres 36 miesięcy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się licząc od daty podpisania przez przedstawicieli obu stron bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego.
3. Reklamacje z tytułu gwarancji lub rękojmi będą przedkładane Wykonawcy w formie pisemnej.
4. Stwierdzone w okresie gwarancji i rękojmi wady, usterki Wykonawca obowiązany jest usunąć w terminie, o którym jest mowa w § 16 ust. 2 lit.c) własnym staraniem i na własny koszt.
5. Zamawiający wyznaczy ostateczny pogwarancyjny odbiór przedmiotu umowy przed upływem terminu gwarancji oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad, awarii, usterek.

§ 15

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto tj. zł w formie gotówki.
2. Z zastrzeżeniem § 15 ust. 3, zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione (zwrócone) w następujących terminach:
 - a) część zabezpieczenia (70%) gwarantującą wykonanie robót zgodnie z umową w terminie 30 dni licząc od daty dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy potwierdzonego protokołem, o którym mowa w § 11 ust. 8.
 - b) pozostała część (30%) w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.
3. Zamawiający jest uprawniony do pokrycia przysługujących mu roszczeń z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy oraz w razie nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi.

§ 16

1. Strony uzgodniły, iż w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, będą naliczane kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wysokości 10 % (dziesięć procent) wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 12 ust. 1 z tytułu odstąpienia od umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - b) za opóźnienie w wykonaniu określonego w § 1 przedmiotu umowy, zgodnie z terminem określonym w § 2 ust. 2 w wysokości 1% (jeden procent) wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia nie więcej niż 10%.
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 1% (jeden procent) wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wady, awarii lub usterki, nie więcej niż 10% (dziesięć procent) wynagrodzenia umownego brutto.
 - d) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień opóźnienia,
 - e) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo,

- której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień opóźnienia,
- f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień opóźnienia,
 - g) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień opóźnienia,
 - h) za nie wystąpienie do Zamawiającego o zgodę, o której mowa w § 8 ust. 4 i 5 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku, o którym mowa w § 8 ust. 6, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 8 ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem naliczenia kary 0,2 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień opóźnienia.
 4. Jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego.
 5. Zamawiający jest uprawniony do potrącania naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. Doręczenie Wykonawcy wystawionej przez Zamawiającego noty obciążeniowej, w której określono kwotę naliczanych kar umownych, podstawy ich naliczenia oraz wprowadzono oświadczenie o ich potrąceniu z wynagrodzenia, zastępuje wezwanie do zapłaty oraz oświadczenie Zamawiającego o potrąceniu kar umownych

§ 17

Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w treści umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w sytuacji gdy:

- a) powstała możliwość zastosowania nowszych i korzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązań technologicznych lub technicznych, niż istniejące w chwili podpisania umowy,
- b) realizacja przedmiotu umowy wymaga uzyskania stosownych dokumentów z urzędów administracji państwowej, a z przyczyn niezależnych od Wykonawcy niemożliwe było uzyskanie tych dokumentów w terminach przewidzianych w przepisach prawa,
- c) niezbędna jest zmiana sposobu wykonania zobowiązania, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego oraz konieczna w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 18

Jeżeli przedmiot umowy określony w § 1 został przekazany Zamawiającemu z wadami umożliwiającymi jego użytkowanie, których Wykonawca nie mógł usunąć lub nie usunął w wyznaczonym terminie, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia o równowartość wadliwie wykonanej części robót, niezależnie od kar umownych określonych w § 16.

§ 19

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie, o którym mowa w § 2 ust.1 bez

- uzasadnionej przyczyny lub jeżeli Wykonawca nie kontynuował ich w ciągu 7 dni kalendarzowych od chwili wezwania przez Zamawiającego doręczonego na piśmie,
- 2) jeżeli w sposób rażący przebieg prac jest opóźniony w stosunku do uzgodnionego zakresu, tzn. opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót. Fakt ten zostanie potwierdzony pisemnie przez inspektora nadzoru,
 - 3) jeżeli pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia ze strony Zamawiającego – Wykonawca uporczywie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, co potwierdza pisemnie inspektor nadzoru,
 - 4) jeżeli minął termin wykonania robót określony w niniejszej umowie,
 - 5) jeżeli Zamawiający stwierdzi na terenie budowy obecność osób postronnych lub zatrudnionych niezgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Zamawiający może skorzystać z uprawnienia do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dowiedzenia się o zaistnieniu przesłanek do odstąpienia od umowy określonych w ust. 1

§ 20

Odstąpienie od umowy w całości lub części, o którym mowa w § 19, następuje w formie pisemnej, wraz z podaniem podstawy i przyczyny odstąpienia od umowy oraz wskazaniem terminu rozpoczęcia komisyjnego odbioru dotychczas wykonanych i zakończonych robót.

§ 21

1. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 22

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz właściwych przepisów szczególnych.

§ 23

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 24

Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy:

Załącznik nr 1 – Karta gwarancji, jakości wykonanych robót

Załącznik nr 2 – Opis Przedmiotu Zamówienia

Załącznik nr 3 – Kosztorys ofertowy

Załącznik nr 4 – STWiORB

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA
