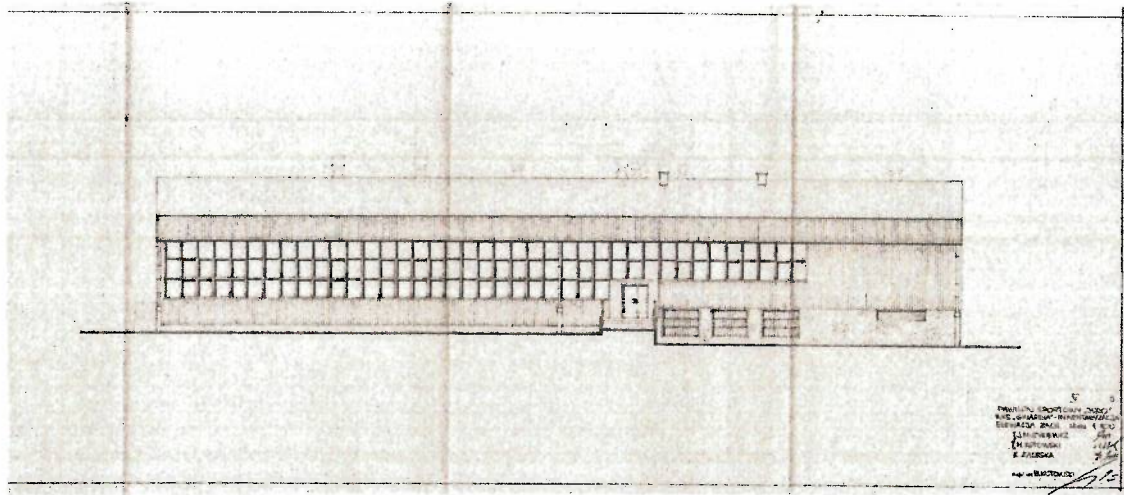


Załącznik nr 1 do SIWZ  
SPZ. NR 134/GI/17/KK

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA DLA ROZBIÓRKI BUDYNKU SALI JUDO

SALA „JUDO”  
ul. Raclawicka 132  
02-364 Warszawa  
dz. nr ew. 5/5  
w obrębie 1-01-15



### INWESTOR:

Komenda Główna Policji  
Ul. Domaniewska 36/38  
02-672 Warszawa

Warszawa , kwiecień 2017r

EGZEMPLARZ NR:

## 1. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest rozbiórka budynku sali „Judo”. Zakres przedmiotu obejmuje rozbiórkę wszystkich elementów budynku, instalacji sanitarnych, elektrycznych, schodów oraz tarasu przed budynkiem, wywiezienie oraz utylizację materiałów porzbiórkowych, wykopanie fundamentów, zasypanie oraz zagęszczenie wykopów, wyrównanie terenu do poziomu sąsiadującego terenu. Do zakresu zamówienia nie należy prowadząca do budynku droga.

Zasypanie wykopów należy wykonać gruntami niespoistymi do wartości Is:

- do głębokości 1,2m – 0,97
- poniżej – 0,95

Roboty należy prowadzić z poszanowaniem istniejącej zieleni oraz mając na uwadze okoliczne ogrodzenia.

## 3. Opisy prac rozbiórkowych –roboty wstępne.

Przy wykonywaniu rozbiórki należy prowadzić roboty w następującej kolejności :

- Rozbiórkę urządzeń i sieci instalacyjnych.
- Rozbiórkę ścianek działowych.
- Rozbiórkę okien i drzwi.

Dalsze prace rozbiórkowe – wg opisu jak w następnych punktach.

### **Prace przygotowawcze.**

W widocznym miejscu należy umieścić na ogrodzeniu tablicę informacyjną oraz tablice ostrzegawcze. Na placu rozbiórki należy zamontować budynek socjalny dla pracowników zatrudnionych przy rozbiórce oraz kabinę ustępową TOI-TOI. Należy zabezpieczyć wszelkie mienie należące do Zamawiającego.

Ustawić zadaszenia ochronne przy wejściu do budynku, oraz umieścić na widocznym miejscu napisy informacyjne o grożącym niebezpieczeństwie oraz zakazie wstępu na przedmiotowy teren osób nie zatrudnionych przy robotach rozbiórkowych.

Do prac rozbiórkowych można przystąpić dopiero po uprawomocnieniu się uzyskanego pozwolenia na rozbiórkę w oparciu o zatwierdzony projekt rozbiórki.

Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w oparciu o wytyczne zawarte w niniejszym opracowaniu.

Prace wykonywać powinna brygada montażowa. Każdemu z pracowników wchodzących w skład grupy należy ściśle wyznaczyć czynności i podać kolejność ich wykonania. Pracownicy ci powinni zostać zapoznani z planem BIOZ, znać przepisy BHP obowiązujące przy robotach rozbiórkowych i zasady stosowanej przy tych robotach sygnalizacji.

Roboty powinny być prowadzone pod stałym nadzorem osoby do tego uprawnionej. Osoba ta powinna być stale obecna na placu budowy.

Kierownik budowy przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych jest zobowiązany do zapoznania członków brygady ze sposobem bezpiecznego prowadzenia prac rozbiórkowych oraz sprawdzić znajomość przepisów BHP poszczególnych członków brygady. Należy każdorazowo omówić również szczegółowo przyjętą sygnalizację. Z przeprowadzenia szkolenia należy sporządzić protokół z wyszczególnieniem przeszkolonych osób. Protokół muszą podpisać oprócz prowadzącego szkolenie również przeszkolone osoby. Przed rozpoczęciem zasadniczych robót rozbiórkowych należy wykonać tzw. roboty rozbiórkowe rozpoznawcze mające na celu dokładne określenie stanu technicznego podstawowych i zasadniczych elementów konstrukcji nośnej obiektu. Jest to informacja konieczna i bardzo istotna dla prowadzenia zasadniczych robót rozbiórkowych.

Kierownik budowy jest również zobowiązany do sprawdzenia czy wszystkie zatrudnione osoby posiadają i używają sprawny sprzęt ochrony osobistej.  
Na budowie powinna znajdować się w oznaczonym miejscu apteczka oraz numery telefonów alarmowych.

#### **Rozbiórka urządzeń i sieci instalacyjnych.**

Do rozbiórki urządzeń i sieci instalacji można przystąpić dopiero po stwierdzeniu że wszystkie te instalacje zostały odłączone od sieci miejskich, oraz dokonano odpowiedniego wpisu do dziennika rozbiórki. Demontaż instalacji powinna wykonywać brygada złożona z monterów i ich pomocników odpowiedniej specjalności. Roboty rozbiórkowe należy rozpocząć od demontażu urządzeń wyposażenia budynku. Po demontażu urządzeń instalacyjnych w budynku przystępuje się do demontażu sieci instalacyjnych.

#### **Rozbiórka okien i drzwi.**

Przed przystąpieniem do demontażu okien i drzwi należy dokonać ich przeglądu w celu ustalenia czy i które z nich mogą się nadawać do dalszego wykorzystania. W pierwszej kolejności zdemontować elementy stalowe. Następnie zdemontować skrzydła okienne; drzwiowe i wymontować ze ścian ościeżnice.

#### **Rozbiórka ścianek działowych.**

Przed przystąpieniem do rozbiórki elementów konstrukcji budynku należy rozebrać wszystkie ścianki działowe, okładziny, elementy wykończeniowe.  
Materiał usuwać systematycznie poza budynek. Nie jest dopuszczalne gromadzenie gruzu na dachu lub stropach.

### **4. Opis techniczny istniejącego budynku przeznaczonego do rozbiórki.**

Budynek przeznaczony do rozbiórki jest budynkiem sali „Judo”, posiada zróżnicowaną konstrukcję oraz ilość pięter. Budynek jest podpiwniczony, posiada parter oraz poddasze. W zakresie rozbiórki znajdują się wszystkie kondygnacje. Wraz fundamentami.

Długość budynku – 48,94m (w poziomie parteru),

Szerokość budynku – 33,45m (w poziomie parteru)

Wysokość budynku do kalenicy: +7,03m

Powierzchnia zabudowy: około 113,22m<sup>2</sup>

Kubatura: około 7122m<sup>3</sup>

Poziom posadowienia: około -4,40m, ustalenie dokładnego poziomu nie było możliwe na podstawie dostępnej dokumentacji

**Ławy fundamentowe:** prawdopodobnie żelbetowe, rodzaj ław fundamentowych nie był możliwy do ustalenia na podstawie dostępnej dokumentacji

**Ściany nośne** murowane jednorodnie z cegły ceramicznej, otynkowane o zróżnicowanej grubości.

**Stropy budynku typu TERIVA**, grubości 24cm oraz 34cm

**Konstrukcja dachu** – Dach o konstrukcji stalowej podparty na słupach stalowych w części hali judo

**Podłogi i posadzki:** Podłogi o zróżnicowanym typie wykończenia,

## 5. Zakres prac rozbiórkowych.

### Zakres rozbiórki obejmuje:

Rozbiórkę wszystkich elementów łącznie ze ścianami fundamentowymi, podwalinami oraz fundamentami.

Elementy podlegające demontażowi:

- dach z pokryciem;
- ściany murowane;
- stropy wraz z podłogami i posadzkami;
- elementy klatek schodowych;
- ścianki działowe;

Demontaż poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku należy rozpocząć od dachu i najwyższej kondygnacji.

Harmonogram i kolejność prac rozbiórkowych powinien wskazać kierownik budowy.

Po zakończeniu prac związanych z rozbiórką budynku należy uporządkować teren.

Cały teren po zakończeniu prac wyburzeniowych należy wyrównać.

## 6. Opis sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych oraz kolejności ich wykonywania.

Przy wykonywaniu rozbiórki należy prowadzić roboty w następującej kolejności :

- Prace wstępne
- Rozbiórkę pokrycia dachu.
- Rozbiórkę konstrukcji dachu.
- Rozbiórkę Stópów nad kondygnacją
- Rozbiórkę ścian konstrukcyjnych.
- Rozbiórkę podwalin , ścian fundamentowych i fundamentów.
- Uporządkowanie terenu

## 7. Rozbiórka elementów konstrukcyjnych

Rozbiórkę obiektu z uwagi na stan techniczny i technologię wykonania założono metodą ręczną rozpoczynając od dachu. Szczególną ostrożność należy zachować podczas rozbiórki elementów konstrukcji budynku jak np. konstrukcji dachu, stropów i ścian.

### 7.1.0 DACH

W pierwszej kolejności należy rozebrać pokrycie dachu, opierzenia blacharskie.

Materiał rozbiórkowy z pokrycia przemieścić na wskazany teren za pomocą rynien. Następnie przystąpić do rozbiórki elementów konstrukcyjnych dachu t.j. płatwi oraz dźwigarów. **Przed zdemontowaniem konstrukcji dachu należy zapewnić zachowanie stateczności słupów stalowych poprzez wykonanie tymczasowych stężeń lub zastrzałów.**

Wykonać podstemplowanie belek nośnych przy ścianach. Odciąć belki konstrukcyjne przy ścianach. Odcięte belki demontować oraz ładować na środki transportowe dźwigiem samochodowym.

Obróbki blacharskie można rozebrać przy użyciu koszowego podnośnika samochodowego. Tok postępowania odwrotny jak przy budowie.

Materiału zrzucić tylko i wyłącznie poprzez rury spustowe od strony podwórza.

Dach typu konstrukcji stalowej demontować przy użyciu maszyn ciężkich typu dźwig. Demontaż rozpoczynać od usuwania elementów podrzędnych tj.: pokrycie dachu, płatwie. W dalsze kolejności demontować elementy nośne.

Jeżeli to możliwe elementy rozkręcać na połączeniach śrubowych. W innych przypadkach konstrukcję ciąć.

#### 7.2.0 STROP NAD KONDYGNACJĄ – TERIVA

Strop należy rozbierać po rozbiórce ścian działowych do poziomu podłogi.

Podstemplować strop, usunąć warstwy podłogowe oraz skuć nadbeton. Usunąć pustaki stropowe i wyciąć belki stropowe. Belki opuszczać na dół przy pomocy lin, zaś gruz rynnami do opuszczania materiałów rozbiórkowych.

**Rozbiórki elementów konstrukcyjnych stropu nie wolno prowadzić jednocześnie w kilku miejscach. Zabrania się przebywania zarówno pod jak i na rozbieranym elemencie.**

Dopuszcza się stosowanie innej technologii rozbiórki pod warunkiem zachowania przepisów BHP.

Roboty rozbiórkowe prowadzić w okresie małych opadów atmosferycznych. Z uwagi na zmniejszoną nośność i sztywność ściany frontowej i szczytowej należy stosować zabezpieczenie pracowników poprzez zastosowanie pasów i lin asekuracyjnych.

#### 7.3.0 ŚCIANY KONSTRUKCYJNE

Przy rozbiórce ścian należy zacząć od ściany zewnętrznej umożliwiając jednocześnie ustawienie rynien do opuszczania cegieł na dół.

Prace należy prowadzić z pomostów roboczych, przestawnych. Rynny powinny być ustawione nad kontenerem lub przyczepą samochodową ograniczając w ten sposób zakurzenie otoczenia i zabezpieczając teren przed odpryskami gruzu. Pył przed zrzuceniem należy spryskać wodą.

Rozbiórka fundamentów.

Rozbiórkę fundamentów należy wykonać za pomocą młota udarowego.

### 8. Narzędzia , sprzęt i środki transportu

Sprzęt i środki transportowe :

- Maszyna wyburzeniowa , nożycowa o zasięgu około 12m i udźwigu demontowanych części minimum 30 kN.
- Sprężarki spalinowe z młotami pneumatycznymi.
- Samochody – wywrotki.
- Przenośniki taśmowe.
- Ładowarka.
- Koparka.
- Pomosty rurowe przesuwne i nieprzesuwne.
- Dźwigi samojezdne o udźwigu 15T

Narzędzia :

- Młotki , przecinaki , kilofy.
- Młoty udarowe elektryczne i pneumatyczne.
- Szlifierki elektryczne do cięcia stali.
- Liny stalowe do transportu elementów.
- Wózki i taczki.
- Aparaty acetylenowo – tlenowe.



Dokumentacja fotograficzna

