

OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne.

45111100-9 Roboty w zakresie burzenia.

45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu.

1 .Część ogólna

1.1.Nazwa zamówienia.

Specyfikacja techniczna „Wymagania Ogólne” odnosi się do wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót rozbiórkowych przewidzianych do wykonania na zadaniu inwestycyjnym p.n.

„ Rozbiórka budynku sali Judo zlokalizowanego przy ul. Raławickiej 132 w Warszawie”

1.2. Przedmiot i zakres stosowania Specyfikacji Technicznej (ST).

Specyfikacja Techniczna jest częścią Dokumentacji Przetargowej w odniesieniu do zlecenia wykonania zadania opisanego w pkt.1.1. Wymagania Ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu z wymienionymi poniżej Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi(SST)

1.3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.

Niezależnie od robót podstawowych w ramach realizacji inwestycji przewidywane są roboty towarzyszące takie jak : tyczenie geodezyjne, roboty porządkowe , zajęcie chodnika itp. Ponadto inwestycja wymaga wykonanie robót tymczasowych, np.: montaż i demontaż rusztowań dla komunikacji pionowej , wykonanie tymczasowego ogrodzenia placu budowy.

Na Wykonawcy spoczywać będzie zapewnienie na własny koszt poniższych opłat:

- obsługa geodezyjna z wykonaniem inwentaryzacją powykonawczą,
- opłata za czasowe zajęcie chodnika bądź pasa ruchu na czas wykonywania robót,
- wykonanie ogrodzenia placów budowy,
- opłaty za składowanie gruzu i materiałów rozbiórkowych na wysypisku.

1.4. Organizacja robót budowlanych , przekazanie placu budowy,

Wykonawca jest zobowiązany do :

- a) umieszczenia tablic informacyjnych wymaganych przez prawo. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez wykonawcę interesów dobrym stanie przez cały okres realizacji robót rozbiórkowych .,

- b) zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu , aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.
- c) Przekazanie terenu budowy Zamawiający w terminie określonym w SWIZ przekaze Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi ,
- d) ochrony instalacji przebiegających przez działkę do chwili odbioru ostatecznego robót.
- e) powstałe w trakcie robót rozbiórkowych uszkodzenia lub zniszczenia na instalacjach nie podlegających rozbiórce Wykonawca odtworzy na własny koszt.

1.5. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca zobowiązany jest stosować wszystkie powszechnie obowiązujące przepisy oraz przepisy które są w jakikolwiek sposób związane z realizacją robót. W przypadku gdy Wykonawca nie dotrzymanie w/w wymagań ,spowoduje następstwa finansowe lub prawne to w całości obciążą one Wykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej lub prywatnej. W związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności prywatnej lub publicznej, to Wykonawca, na swój koszt, naprawi lub odtworzy uszkodzona własność.

1.6. Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować, w czasie prowadzenia robót ,wszelkie przepisy ochrony środowiska naturalnego. Stosowany przez Wykonawcę sprzęt nie może powodować zniszczeń w środowisku naturalnym. Opłaty i kary za przekroczenie norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących środowiska, obciążają Wykonawcę. Wszystkie skutki ujawnione po okresie realizacji robót, a wynikające z zaniedbań w czasie realizacji robót, obciążają Wykonawcę.

1.7. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających norm sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony zdrowia i życia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Wszelkie koszty związane z zapewnieniem odpowiednich warunków bhp ponosi Wykonawca.

1.8. Podstawowe określenia

Zamawiający -udzielający zamówienia , zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29/01/2004r. Prawo Zamówień Publicznych .

Wykonawca - przyjmujący zamówienie realizacji inwestycji Obiekt budowlany, budynek, budowla, obiekt małej architektury, budowa, roboty budowlane , remont - obiekt budowlany, budynek, budowla, obiekt małej architektury, budowa, roboty budowlane , remont określone przepisami ustawy Prawo Budowlane.

Inspektor nadzoru-, inżynier -osoba powołana przez Zamawiającego o uprawnieniach określonych w przepisach ustawy Prawo Budowlane, której nazwisko lub nazwa wymienione są w umowie

Kierownik Budowy - osoba fizyczna, reprezentant Wykonawcy na budowie.

Plac budowy - przestrzeń w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy przekazana Wykonawcy dla wykonania inwestycji terminie określonym w umowie,

Materiały - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania Robót, zgodnie z Specyfikacjami Technicznymi

Odpowiednia zgodność- zgodność wykonywanych Robót z dopuszczonymi tolerancjami, tolerancjami jeśli przedział tolerancji nie został określony - z przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju Robót budowlanych

Przedmiar robót - wykaz Robót z podaniem ich ilości w kolejności technologicznej ich wykonania

Rekultywacja - Roboty mające na celu uporządkowanie i przywrócenie pierwotnych funkcji terenom naruszonym w czasie realizacji zadania budowlanego.

2. Materiały

Materiały, elementy i urządzenia przeznaczone do robót powinny spełniać odpowiednie standardy lub wymogi Aprobaty Technicznej potwierdzonej Certyfikatem Zgodności wydanym przez uprawnioną jednostkę.

2.1. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością

a /Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu , który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i będzie gwarantować prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w PB i ST,

b/Wykonawca jest zobligowany do skalkulowania kosztów jednorazowych sprzętu w cenie jednostkowej robót do których sprzęt ten jest przeznaczony.

c/Koszty transportu sprzętu nie podlegają oddzielnej opłacie.

Wykonawca dostarczy, na żądanie Zamawiającego kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

3. Wymagania dotyczące środków transportu.

1/Wykonawca będzie usuwał na bieżąco i na własny koszt wszelkie zniszczenia spowodowane jego na drogach publicznych i dojazdach na teren budowy.

2/Wykonawca zobowiązany jest do stosowania jedynie takich środków transportu ,które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

3/Wykonawca będzie usuwał na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach i dojazdach do terenu budowy.

4. Ogólne zasady wykonywania robót

a/Wykonawca odpowiedzialny jest za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za ich zgodność z PB wymaganiami ST oraz poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego.

b/Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne zabezpieczenie terenu rozbiórek i zabezpieczenie ich przedostępem osób postronnych.

c/Wykonawca ponosi odpowiedzialność za sposób zabezpieczenie rozbiieranych elementów podczas przerw w pracach,

5. Kontrola jakości robót

5,1 /Wykonawca odpowiedzialny jest za pełną kontrolę robót,

a/Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli obejmujący personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie niezbędne urządzenia do prowadzenia kontroli robót

6. Dokumenty budowy

6,1.Dziennik rozbiórki

a/ Dziennik rozbiórki jest wymaganym dokumentem obowiązującym Inwestora i Wykonawcę w okresie trwania rozbiórek.

b/ Obowiązek prowadzenia dziennika rozbiórek spoczywa na Wykonawcy.

c/ Zapisy do dziennika rozbiórek będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i ekonomicznej strony budowy.

d/Każdy zapis w dzienniku rozbiórki będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. 5/ Zapisy będą czytelne ,dokonane w porządku chronologicznym, bez przerw.

6,2 . Pozostałe dokumenty budowy

6.2.1 Do pozostałych dokumentów budowy należą także:

a/pozwolenie na rozbiórkę

b/protokół przekazania placu budowy

c/inwentaryzacje geodezyjne powykonawcze

d/harmonogram budowy

e/protokoły odbioru robót

f/decyzje o pozwoleniu na zajęcie pasa ruchu lub chodnika

g/karty przekazania odpadów.

6.2.2 Dokumenty budowy przechowywane będą na budowie w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

7.Odbiór robót

7.1. Odbiór końcowy

a/ Jeśli umowa nie stanowi inaczej, Wykonawca dokonuje zgłoszenia do odbioru wykonanie przedmiotu zamówienia. Zamawiający wyznacza datę odbioru w ciągu 10 dni od daty otrzymania zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru.

b/ Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:

- dziennik rozbiórki,
- dokumentację geodezyjną powykonawczą-inwentaryzacyjną,
- inne dokumenty wymagane przez Inwestora.
- rozliczenie z oddanych do utylizacji materiałów z rozbiórki w szczególności materiały smoło podobne.

8.Rozliczenie robót

Wykonawca wykona na własny koszt wszelkie roboty tymczasowe oraz towarzyszące niezbędne do wykonania zamówienia. Przy rozliczaniu robót budowlanych i instalacyjnych zgodnie z umową rozliczenie należy przeprowadzać wg zasad j. n.:

8.1 Ustalenia ogólne.

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa, skalkulowana przez Wykonawcę za wykonanie przedmiotu zamówienia. Wycenę robót należy wykonać na podstawie dokumentacji technicznej.

a/Załączone do dokumentacji przedmiary robót są elementem pomocniczym do sporządzenia oferty. Cena ryczałtowa będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej Roboty .

b/ Dla pozycji przedmiarowych wycenianych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość podana przez Wykonawcę w danej pozycji Przedmiaru Robot.

c/Cena jednostkowa pozycji będzie obejmować;

- robocizną bezpośrednią
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi
- koszty pośrednie, w skład których wchodzi: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru i laboratorium, koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy (w tym doprowadzenie energii i wody, budowa dróg dojazdowych itp.), koszty organizacji ruchu na budowie, oznakowania Robot, wydatki dot. bhp usługi obce na rzecz budowy, ubezpieczenia oraz koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy.
- zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji Robót w okresie gwarancyjnym.
- podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

8.2 Do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT.

8.3 Cena jednostkowa zaproponowana przez Wykonawcę za daną pozycję w Przedmiarze Robót jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie Robót objętych tą pozycją kosztorysową.

9. Dokumenty odniesienia

9.1 Normy, akty prawne, aprobaty techniczne:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane
2. Rozporządzenie MGPIB z 19.12.1994r.
3. Rozporządzenie MGPIB z 21.02.1995r.
4. Ustawa z dnia 17.05.1989r.-Prawo geodezyjne i kartograficzne.

ROBOTY ROZBIÓRKOWE

1. Część ogólna

1.1. Nazwa zamówienia.

Specyfikacja techniczna tom I SST 1.0 „Roboty rozbiórkowe” odnosi się do wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót rozbiórkowych przewidzianych do wykonania na zadaniu inwestycyjnym p.n.

„ Rozbiórka budynku sali Judo zlokalizowanego przy ul. Ractawickiej 132 w Warszawie”

1.2 Zakres przewidywanych do wykonania robót

1.2.1 Roboty przygotowawcze

- ogrodzenie placu budowy
- wydzielenie strefy niebezpiecznej
- wywieszenie tablic informacyjnych i ostrzegawczych
- przygotowanie stanowisk składowania gruzu

1.2.2 Roboty rozbiórkowe podstawowe

- rozbiórka zgodnie OPZ oraz Projektem Rozbiórki w tym rozbiórka wszystkich instalacji sanitarnych i elektrycznych
- uporządkowanie i oczyszczanie terenu z odpadów rozbiórkowych,
- wywózka elementów rozbieranych i demontowanych oraz ich utylizacja zgodnie z obowiązującymi przepisami (w rozumieniu art. 3 ust. 3 pkt, 22 ustawy o odpadach z 2007 r. Wykonawca jest wytwórcą odpadów. Obowiązki wynikające z art. 6 tej ustawy ciążą na wykonawcy),
- wyrównanie terenu,
- wykonanie operatu geodezyjnego po robotach rozbiórkowych i zdjęcie z ewidencji rozebranego obiektu,
- przekazanie placu budowy.

2, Materiały

Materiały występujące podczas prac demontażowych i rozbiórkowych:

- Deski iglaste obrzynane
- Gwoździe budowlane, klamry
- Drewno na stemple budowlane,

- Tlen techniczny sprężony,
- Acetylen techniczny rozpuszczony

Materiały, elementy i urządzenia przeznaczone do robót powinny spełniać odpowiednie standardy lub wymogi Aprobaty Technicznej potwierdzonej Certyfikatem Zgodności wydanym przez uprawnioną jednostkę.

Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością. Roboty związane z rozbiórką będą wykonywane ręcznie i mechanicznie. Cały sprzęt potrzebny na placu budowy zostanie dostarczony przez Wykonawcę, włącznie z ewentualnymi rusztowaniami, podnośnikami i oświetleniem, Wykonawca powinien posługiwać się sprzętem zapewniającym spełnienie wymogów jakościowych, ilościowych i wymogów bezpieczeństwa, Zastosowany przy prowadzeniu robót sprzęt nie może powodować uszkodzeń pozostałych, nie rozbieranych elementów. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na środowisko i jakość wykonywanych robót. Przypomina się o ograniczeniach w stosowaniu urządzeń o wysokim poziomie hałasu. Urządzenia takie, jak hydrauliczne młoty do kruszenia, mogą być używane tylko przy spełnieniu określonych warunków. Potrzebny sprzęt:

- Koparko-ładowarka,
- Samochód samowyładowczy,
- Samochód skrzyniowy,
- Zestaw spawalniczy tlenowo-acetylenowy

3. Wymagania dotyczące środków transportu,

Ładunek, transport jak i wyładunek materiałów z rozbiórek musi odbywać się z zachowaniem wszelkich środków ostrożności i bezpieczeństwa ludzi pracujących przy robotach rozbiórkowych. Gruz będzie wywożony w miarę postępowania robót rozbiórkowych. Gruz będzie ładowany do kontenerów znajdujących się na terenie budowy lub na samochody ciężarowe samowyładowcze dojeżdżające do obiektu i wywożony na autoryzowane wysypiska. Wybór środka transportu zależy od warunków lokalnych. Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy powinny spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie, zabezpieczenia ładunku, wymiarów ładunku i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwał na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

4. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych.

4.1. Roboty przygotowawcze

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy:

- upewnić się, że wszystkie instalacje zostały odłączone od zasilania w sposób prawidłowy,
- miejsce prac ogrodzić i oznakować zgodnie z wymogami BHP,

- zapoznać pracowników z programem rozbiórki i poinstruować o bezpiecznym sposobie jej wykonania.

4.2. Zabezpieczenie placu budowy,

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych, Wykonawca winien ustawić niezbędne zabezpieczenia w miejscach przewidzianych w planie zagospodarowania placu budowy. Teren rozbiórki należy ogrodzić w sposób uniemożliwiający przedostanie się osób nieupoważnionych w obręb prac rozbiórkowych i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo dóbr i osób. Odpowiada też za utrzymanie czystości oraz za pyły zanieczyszczające środowisko. Wszelkie inne postanowienia, które Wykonawca uzna za przydatne, będą podejmowane w uzgodnieniu ze służbami BHP, Architektem i Inwestorem.

4.3. Roboty rozbiórkowe

- Roboty należy prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- Po zakończeniu prac rozbiórkowych wykopy zasypać, teren uprzątnąć i usunąć cały gruz.
- Prace rozbiórkowe należy prowadzić pod stałym nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
- Pracownicy muszą być przeszkoleni w ramach bhp
- Rusztowania użyte do prac rozbiórkowych muszą być w dobrym stanie technicznym, a po ich montażu zabezpieczone przed wywróceniem.

4.4. Doprowadzenie placu budowy do porządku

- Po zakończeniu robót rozbiórkowych, Wykonawca winien oczyścić całą strefę objętą robotami oraz tereny okoliczne.
- Wykonawca winien oczyścić obszary zewnętrzne oraz elewacje budynków, na których osiadł pył wytworzony w trakcie robót rozbiórkowych.
- Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe z jego winy w budynkach i na okolicznych terenach.