



Warszawa, dnia 02.07.2018 r.

L.dz. F2F-6456/18

Do Wykonawców
ubiegających się o udzielenie zamówienia

dotyczy postępowania pn.: „Przebudowa budynku A część wysoka na terenie obiektu Komendy Głównej Policji przy ul. Barcickiej 52/56 w Warszawie”, nr sprawy 139/Cir/18/EJ

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 oraz ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz.1579), zwanej dalej ustawą Pzp, Zamawiający przekazuje odpowiedzi na pytania oraz zmianę treści SIWZ.

Pytanie nr 1

Prosimy o przesłanie wszystkich protokołów, raportów, notatek, oraz innych dokumentów, rozliczających kontrakt (regulujące zawarcie ugody z poprzednim wykonawcą) pomiędzy poprzednim Wykonawcą a Zamawiającym. W szczególności prosimy o informację jakie zaawansowanie pozostawił po sobie poprzedni Wykonawca na wszystkich polach, mianowicie branży budowlanej, sanitarnej, elektrycznej.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje przesłania protokołów, raportów, notatek oraz innych dokumentów rozliczających kontrakt. Informacje o zaawansowaniu poprzedniego Wykonawcy na wszystkich polach, mianowicie: branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej zawarte są w opracowaniu projektowym inwentaryzacji załączonym do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Pytanie nr 2

Prosimy o przesłanie protokołu badania szczelności zbiornika wykonanego oraz umiejscowionego w ziemi przez poprzedniego wykonawcę.

Odpowiedź:

Zamawiający jest w posiadaniu protokołów dotyczących zbiornika, tzn.:

- badań wytrzymałości na ściskanie betonu elementów zbiornika, potwierdzających wymagania wytrzymałościowe dla klasy C35/45 zgodnie z PN-EN 206-1;
- badań przepuszczalności wody przez beton, potwierdzających stopień wodoszczelności W8;
- protokołu odbioru izolacji przeciwwodnej wraz z próbą szczelności zbiornika po 24 godzinach;
- protokołu odbioru izolacji przeciwwodnej wraz z próbą szczelności zbiornika po 48 godzinach;
- protokołu odbioru izolacji przeciwwodnej wraz z próbą szczelności zbiornika po 72 godzinach;

- protokołu odbioru izolacji przeciwwodnej wraz z próbą szczelności zbiornika po 120 godzinach;
Ww. dokumenty zostaną przekazane Wykonawcy w dniu wprowadzenia na budowę.

Pytanie nr 3

Czy Zamawiający dopuści miesięczną formę rozliczania kontraktu na podstawie obmiarów kosztorysowych ?

Odpowiedź:

Nie. Zgodnie z rozdziałem XIII SIWZ oraz Załącznikiem nr 2 do SIWZ „Projekt umowy”, przyjęto wynagrodzenie ryczałtowe płatne w dwóch częściach.

Pytanie nr 4

Kiedy zostało zakończone poprzednie postępowanie ? Czy od tamtego czasu budynek był ogrzewany?

Odpowiedź:

Ostatni wpis do dziennika budowy dotyczący robót budowlanych jest z dnia 04.12.2015 r. Zamawiający potwierdza, że budynek był ogrzewany.

Pytanie nr 5

Czy w materiałach Zamawiającego są wszystkie urządzenia klimatyzacji typu Split – jako dostarczone oraz magazynowane z przeznaczeniem do instalacji ?

Odpowiedź:

Brakujące urządzenia klimatyzacji typu Split zostały wyszczególnione w Załączniku nr 9 do SIWZ, w projekcie klimatyzacji.

Pytanie nr 6

Jakie materiały i instalacje są na gwarancji poprzedniego wykonawcy oraz do kiedy ?

Odpowiedź:

Wyłoniony na podstawie niniejszego postępowania Wykonawca udzieli gwarancji na wszystkie nowo dostarczane materiały oraz wykonywane instalacje. Zamawiający informuje, że dotychczas dostarczone materiały oraz wykonane instalacje są na gwarancji poprzedniego Wykonawcy.

Pytanie nr 7

Czy Zamawiający będzie wymagał całkowitej wymiany płytek podłogowych na klatkach schodowych, jeśli nie uda się ich oczyścić z zabrudzeń farbą i materiałami budowlanymi ?

Odpowiedź:

Zamawiający nie będzie wymagał całkowitej wymiany płytek podłogowych na klatkach schodowych, zgodnie z zapisami Załącznika nr 8 do SIWZ „Opis przedmiotu zamówienia - Specyfikacja Techniczna „Przebudowa budynku „A” część wysoka obiektu KGP Bielany w Warszawie”, zakres obejmuje „konieczne uzupełnienia oraz miejscowe wymiany uszkodzonych płytek terakoty na podłodze korytarzy i klatek schodowych wraz z uzupełnieniem/wymianą uszkodzonych cokolików;

Pytanie nr 8

Jaka centrala wentylacyjna jest dostarczona na obiekcie (prosimy o jej pełną kompletację) oraz schemat układu sterowania.

Odpowiedź:

Na obiekt zostały dostarczone centrale Swegon GOLD20ERX nr. G02008343, GOLD20ERX nr. G02008342 oraz dwa panele sterujące.

Pytanie nr 9

Czy medium połączeniowe pomiędzy KGP Barcickiego a KGP Puławska zapewnia Zamawiający ? Prosimy o przedstawienie jego parametrów.

Odpowiedź:

Połączenie zapewnia kabel światłowodowy

Pytanie nr 10

Czy Zamawiający przewidział utrudnienia spowodowane potencjalnym wykopem, koniecznym do wykonania okablowania/studzienki łączącej budynek portierni oraz budynek A ?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że przewidział utrudnienia spowodowane wykopem. Będą one przedmiotem rozmów podczas cotygodniowych narad koordynacyjnych na budowie.

Pytanie nr 11

Czy Zamawiający dopuszcza pracę w weekendy ?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza prowadzenie prac w weekendy, po uprzednim uzgodnieniu ich z Zamawiającym (uzgodniona z wyprzedzeniem lista osób, plan wykonywanych prac oraz osoba nadzorująca z ramienia Wykonawcy).

Pytanie nr 12

W związku ze złożonością przedmiotu zamówienia jakim jest niniejsza przebudowa oraz ze zbliżającym się sezonem urlopowym, zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert do dnia 20.07.2018 r. Wydłużony termin składania ofert pozwoli na bardziej precyzyjne określenie dodatkowych prac, które mogły nie zostać ujęte przez Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zgodnie z dokonaną zmianą terminu składania ofert.

Pytanie nr 13

Prosimy o określenie, jaki system CCTV zainstalowany jest w obiekcie KGP na Puławskiej, o którym wspomina w postępowaniu Zamawiający ?

Odpowiedź:

W budynku KGP przy ul. Puławskiej 148/150 w Warszawie jest zainstalowany system InetSeven f-my Schneider. Opracowaniem projektowym objęty jest system monitoringu na obiekcie Barcicka. Urządzenia projektowane w systemie IP. W dokumentacji projektowej instalacji teletechnicznej zostały sprecyzowane wymagania Zamawiającego dot. oprogramowania, urządzeń CCV w tym kamer, rejestratora, monitorów i tp.

Pytanie nr 14

Prosimy o informację, czy Zamawiający na etapie inwentaryzacji oraz projektowania przewidział czyszczenie kanałów wentylacyjnych, które w tej chwili są otwarte/zabrudzone ?

Odpowiedź:

Zamawiający na etapie inwentaryzacji oraz projektowania nie przewidywał czyszczenia kanałów wentylacyjnych. W przypadku stwierdzenia konieczności ww. czyszczenia kanałów należy je przewidzieć i wykonać - oczekiwana metoda: czyszczenie suche (czyszczenie sprężonym powietrzem).

Pytanie nr 15

Czy Zamawiający przewiduje wymianę stolarki okiennej w budynku portierni ?

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje wymianę części stolarki okiennej, zakres został określony w dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 16

Czy centrala wentylacyjna jest zainstalowana i czy była uruchamiana?

Odpowiedź:

Centrala wentylacyjna jest zainstalowana i nie była uruchamiana .

Pytanie nr 17

Czy Zamawiający dopuszcza prowadzenie prac związanych z przebudową w systemie 24-godzinnym? Dotyczy to również prac głośnych.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza prowadzenie prac w systemie 24-godzinnym, po uprzednim uzgodnieniu ich z Zamawiającym (uzgodniona z wyprzedzeniem lista osób, plan wykonywanych prac oraz osoba nadzorująca z ramienia Wykonawcy). Prace głośnie w godzinach 06.00-22.00.

Pytanie nr 18

Czy widoczne elementy konstrukcji stalowej były zabezpieczane przeciwpożarowo? W przypadku, gdy zabezpieczenie nie było wykonane, czy ich wykonanie objęte jest niniejszym postępowaniem.

Odpowiedź:

Widoczne elementy konstrukcji stalowej nie były zabezpieczone pożarowo a ich wykonanie jest objęte niniejszym postępowaniem.

Pytanie 19

Proszę o informację czy dostawa i montaż central wentylacyjnych NW1 I NW2 wchodzi w zakres przetargu. Jeżeli tak to proszę o udostępnienie kart doborowych z parametrami tech central.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 8 i nr 16.

Pytanie 20

Proszę o udostępnienie karty doborowej z parametrami tech. szafy klimatyzacji precyzyjnej. Na dzień dzisiejszy w projekcie brak jakichkolwiek danych tech.

Odpowiedź:

Szafa klimatyzacji precyzyjnej DATATECH UEDA 104-2-hh ze zdalnym skraplaczem jest dostarczona na obiekt, w fabrycznym opakowaniu, nie była zainstalowana i uruchomiana.

Zamawiający na podstawie art. 38 ust 4 ustawy Pzp dokonuje zmiany treści SIWZ w Rozdziale XII w następującym zakresie:

XII MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:**1. Miejsce i termin składania ofert:**

- 1) Ofertę wraz ze wszystkimi wymaganymi oświadczeniami i dokumentami, należy umieścić w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.
- 2) Koperta powinna być zaadresowana w następujący sposób:

**Komenda Główna Policji, Biuro Finansów
ul. Domaniewska 36/38 02-672 Warszawa**

OFERTA

Przetarg nr 139/Ckt/18/EJ

**„Przebudowa budynku A część wysoka na terenie obiektu Komendy Głównej Policji
przy ul. Barcickiej 52/56 w Warszawie”**

Nie otwierać przed dniem2018 r.

- 3) Koperta poza oznakowaniem jak wyżej powinna być opatrzona dokładną nazwą i adresem Wykonawcy.
- 4) Ofertę należy złożyć do **dnia 16.07.2018 r. do godz. 09:30** w Biurze Finansów KGP, 02-672 Warszawa, ul. Domaniewska 36/38, pokój 435, tel. 0-22-601 32 04, w godz. 8.30 – 15.30 (od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy).
- 5) Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z ww. opisem (np. potraktowanie oferty jako zwykłej korespondencji i nie dostarczenie jej na miejsce składania ofert w terminie określonym w SIWZ) ponosi Wykonawca.
- 6) Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy po upływie terminu przewidzianego na wniesienie odwołanie.

2. Miejsce i tryb otwarcia ofert

Publiczna sesja otwarcia ofert odbędzie się w siedzibie Zamawiającego w Warszawie przy ul. Domaniewskiej 36/38, w dniu **16.07.2018 r. godz. 10:00.**

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydział Zarządzania i Finansów Pomocowych
Biuro Finansów
Komendy Głównej Policji
Anna LUCHCIŃSKA

wykonano w 1 egz.:
egz. nr. 1 – adresat
wysłano drogą elektroniczną
opr./wyk. E.Jakubczuk
tel. 22 60 117-31