

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie napraw w pomieszczeniach budynku 7C przy ul. Włochowskiej 25/33 w Warszawie z uwzględnieniem decyzji Sanepid nr 3/18

Zamawiający: Komenda Główna Policji, Warszawa, ul. Puławska 148/150

CPV: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne;
45321000-3 Roboty przygotowawcze i odtworzeniowe;
45410000-4 Tynki i gładzie gipsowe;
45442100-8 Malowanie;
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian;
45421000-4 Stolarka okienna i drzwiowa.

Przedmiot zamówienia:

Wykonanie napraw w pomieszczeniach budynku 7C przy ul. Włochowskiej 25/33 w Warszawie z uwzględnieniem decyzji Sanepid nr 3/18.

Zamawiający: Komenda Główna Policji w Warszawie przy ul. Puławskiej 148/150.

W ramach zamówienia przewidziana jest wymiana:

powierzchni podłóg w pomieszczeniach,
malowanie nawierzchni ścian i sufitów,
wymiana okładzin z glazury i terrakoty,
w/w prace objęte są zaleceniami Sanepid nr 3/18 z dn.03.01.2018r.

Ponadto w obiekcie zostanie wymieniona stolarka drzwiowa, naprawa posadzki w korytarzach oraz malowanie 2-ch klatek schodowych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**1. Prace wewnętrzne**

- 1.1. rozbiórka nawierzchni płytek pcv
- 1.2. wykucie ościeżnic drzwiowych (stalowych i drewnianych) ze ścian murowanych,
- 1.3. oczyszczenie podłoża z kleju,
- 1.4. wykonanie warstwy wyrównującej i wygładzającej pod wykładzinę,
- 1.5. ułożenie wykładziny rulonowej typu winigam (pokoje),
- 1.6. montaż listew progowych i przypodłogowych,
- 1.7. przygotowanie powierzchni pod malowanie ścian i sufitów,
- 1.8. przetrucie powierzchni ścian i sufitów,
- 1.9. dwukrotne malowanie z gruntowaniem powierzchni ścian i sufitów,
- 1.10. wymiana okładziny z glazury i terrakoty,
- 1.11. wymiana uszkodzonych płyt w suficie podwieszanym,
- 1.12. montaż ościeżnic stalowych,
- 1.13. montaż skrzydeł płytowych, wzmocnionych,
- 1.14. montaż stolarki aluminiowej w 5 pomieszczeniach
- 1.15. naprawa posadzki w korytarzach z tarkettu polegająca na wymianie fragmentów zniszczonej wykładziny i oderwanej od podłoża,
(wstawki wymienianej wykładziny należy dobrać do gatunku i koloru wykładziny istniejącej)
- 1.16. oczyszczenie, zmycie i polimeryzacja wykładziny w korytarzach,
- 1.17. malowanie balustrady klatek schodowych,
- 1.18. malowanie listew odbojnicowych na korytarzach i klatkach schodowych,
- 1.19. wywóz gruzu.

Uwagi ogólne

Prace należy wykonywać zgodnie z zaleceniami, przepisami technicznymi i przepisami BHP, Wykonawca ma obowiązek prowadzenia robót w taki sposób aby podczas remontu nie ucierpiały osoby pracujące, osoby trzecie oraz mienie zamawiającego.

Termin realizacji robót: zgodnie z umową

Prace remontowe wykonane zostaną z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego. Materiały te powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004 Nr 92, poz. 881 ze zm.)

Prace remontowe winny być dokonywane przez wykwalifikowanych pracowników Wykonawcy, posiadających stosowne uprawnienia.

Prace będą wykonywane sukcesywnie w zależności od udostępnianych pomieszczeń przez użytkownika.

1. Prace związane z realizacją zadania Wykonawca będzie wykonywał zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami oraz z zachowaniem warunków Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.
2. Wykonawca będzie stosował materiały spełniające odpowiednie normy techniczne, które posiadają wymagane prawem polskim i europejskim świadectwa jakości, certyfikaty w tym bezpieczeństwa.
3. Wykonawca zobowiąże się do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zauważonych usterkach, których usunięcie wykracza poza zakres prac określonych w umowie.
4. Wykonawca poniesie pełną odpowiedzialność za skutki spowodowane niewłaściwą realizacją przedmiotu zamówienia i zobowiąże się do ich usunięcia na własny koszt w terminie 7 dni.
5. Wykonawca udzieli gwarancji na przedmiot zamówienia na okres 36 miesięcy. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty odbioru końcowego.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad wskazanych w pkt 5, w ustalonym terminie, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie, osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wszelkie koszty związane ze świadczeniem gwarancyjnym obciążają Wykonawcę.

Odbiór i zapłata.

1. Rzeczywiste wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wyliczone w oparciu o faktycznie wykonane roboty oraz ceny jednostkowe i narzuty podane w kosztorysie ofertowym Wykonawcy
2. Zapłata nastąpi po wykonaniu i protokolarnym potwierdzeniu wykonanego przedmiotu zamówienia przez Strony, który to dokument stanowić będzie podstawę wystawienia faktury VAT.
3. Ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym, są stałe i nie będą podlegały zmianom przez cały okres obowiązywania Umowy.
4. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej i zaakceptowanej przez Zamawiającego faktury VAT w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy.

WYDZIAŁ INWESTYCYJNY I REMONTÓW KGP
 BIURO LOGISTYKI I POLICJI
 KOMENDY GŁÓWNEJ POLICJI
 STARSZY SPECJALISTA
 ds. budowlanych
 inż. Małgorzata GÓZEK
 Upr. Bud. Nr MAZ/0128 POWK/06
 Upr. Konserwatorskie Nr 570