



**KOMENDA GŁÓWNA POLICJI**  
**02 – 624 Warszawa**  
**ul. Puławska 148/150**

**REGON: 012137497**  
**NIP: 521 – 31 – 72 - 762**

F2F-13161119

„ZATWIERDZAM”

ZASTĘPCA DYREKTORA  
BIURA FINANSÓW  
KOMENDY GŁÓWNEJ POLICJI

*Małgorzata KUBICKA*

Sprawa nr 281/Cir/19/AP

**SPECYFIKACJA**  
**ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**  
**(SIWZ)**

Dotyczy: przetargu nieograniczonego o wartości poniżej 5.548.000 Euro

ogłoszonego przez Komendanta Głównego Policji na realizację zamówienia pn.:

„Dostosowanie budynków przy ul. Orkana 14 w Warszawie do potrzeb użytkownika”

Warszawa, dnia 6. 11. 2019 r.

Komendant Główny Policji, zwany dalej Zamawiającym, zaprasza do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „*Dostosowanie budynków przy ul. Orkana 14 w Warszawie do potrzeb użytkownika*”, *postępowanie nr 281/Cir/19/AP*, zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej SIWZ.

## I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Do udzielenia przedmiotowego zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz.1843), zwanej dalej ustawą Pzp oraz akty wykonawcze wydane na jej podstawie.
2. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145) jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.
3. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzi się w języku polskim (art. 9 ust. 2 ustawy Pzp). Zamawiający dopuszcza wykorzystanie języka obcego w zakresie określonym w art. 11 ustawy z dnia 7 października 1999 r. o języku polskim (Dz.U. 2019 poz. 1480).
4. Informacje w zakresie przetwarzania danych osobowych zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) zawarte są w załączniku nr 11 do SIWZ.
5. **Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostaną mu przyznane.**

## II. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

KOMENDA GŁÓWNA POLICJI

02-624 Warszawa, ul. Puławska 148/150

Regon: 012137497

Adres do korespondencji:

WYDZIAŁ ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH I FUNDUSZY POMOCOWYCH

BIURO FINANSÓW KGP,

02-672 Warszawa, ul. Domaniewska 36/38

tel. 22-60-120-44,

faks. 22-60-118-57,

e-mail: [zamowieniakgp@policja.gov.pl](mailto:zamowieniakgp@policja.gov.pl)

strona internetowa: [www.policja.pl](http://www.policja.pl)

Informacje związane z przedmiotowym postępowaniem objęte ustawowym wymogiem publikacji na stronie internetowej Zamawiającego będą udostępniane pod adresem: [www.policja.pl](http://www.policja.pl)

### III. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, w którym w odpowiedzi na publiczne ogłoszenie o zamówieniu, oferty mogą składać wszyscy zainteresowani Wykonawcy.
2. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej, o której mowa w art. 91a – 91e ustawy Pzp.
3. Zamawiający przewiduje przeprowadzenie postępowania w tzw. procedurze odwróconej, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp.

### IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest **Dostosowanie budynków przy ul. Orkana 14 do potrzeb użytkownika.**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj” dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Dostosowanie budynków przy ul. Orkana 14 do potrzeb użytkownika” z zapewnieniem kierownika budowy oraz kierowników robót w branżach budowlanej, sanitarnej i elektrycznej. Przedmiot zamówienia został podzielony na 2 części, które będą rozliczone w dwóch płatnościach:

**Część 1 – prace projektowe.**

**Część 2 - wielobranżowe roboty budowlane wraz z nadzorem autorskim oraz odbiory.**

Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w Załączniku nr 8 – Opis przedmiotu zamówienia, który zawiera – Specyfikację Techniczną „Dostosowanie budynków przy ul. Orkana 14 w Warszawie do potrzeb użytkownika”, Program Funkcjonalno-Użytkowy, uzupełnienia do Programu Funkcjonalno-Użytkowego, ekspertyzę z zakresu ppoż., ekspertyzę konstrukcyjną, inwentaryzację architektoniczno-budowlaną oraz instalacyjną, badania podłoża gruntowego.

2. Przedmiot zamówienia określony został we Wspólnym Słowniku Zamówień:

CPV:

|  |            |
|--|------------|
| Roboty budowlane                                     | 45000000-7 |
| Roboty budowlane remontowe i renowacyjne             | 45453000-7 |
| Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych | 45400000-1 |
| Roboty w zakresie stolarki budowlanej                | 45421000-4 |
| Tynki i oblicowania wewnętrzne                       | 45410000-4 |
| Pokrywanie podłóg i ścian                            | 45430000-0 |
| Różne specjalne roboty budowlane                     | 45262600-7 |
| Roboty malarskie                                     | 45442100-8 |
| Roboty budowlane wykończeniowe – pozostałe           | 45450000-6 |
| Instalowanie wentylacji                              | 45331210-1 |
| Roboty instalacyjne elektryczne                      | 45310000-3 |
| Meble, wyposażenie, urządzenia i środki              | 39000000-2 |

3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
4. Zamawiający nie dopuszcza oraz nie wymaga składania ofert wariantowych.
5. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówienia o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6.
6. Zamawiający dopuszcza powierzenie zamówienia podwykonawcom Wykonawcy.
7. Wykonawca ma obowiązek (zgodnie z art. 36 b ust. 1 ustawy Pzp) wskazania w ofercie części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania firm (nazw) podwykonawców. Brak powyższej informacji w ofercie oznaczać będzie, że Wykonawca nie będzie korzystał z podwykonawstwa przy realizacji zamówienia.
8. Ilekroć w niniejszej SIWZ przedmiot zamówienia został określony przez wskazanie znaków towarowych, patentów, pochodzenia itp. intencją Zamawiającego było przedstawienie „typu” towaru spełniającego wymagania Zamawiającego. W związku z tym, dopuszczalne jest zaoferowanie przez Wykonawcę rozwiązania równoważnego, które zagwarantuje nie gorsze normy, parametry i standardy techniczno-jakościowe oraz funkcjonalne. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać w złożonej ofercie, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane, spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
9. W nawiązaniu do art. 30 ust. 4 ustawy Pzp, jeżeli zamawiający opisał przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3, Zamawiający dopuszcza rozwiązanie równoważne opisywanym. Ponadto, należy przyjąć, że wszystkim takim odniesieniom towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Za równoważna zostanie uznana norma potwierdzająca spełnienie minimalnych parametrów określonych w normie wymaganej przez Zamawiającego.  
Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego w zakresie norm, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
10. W przypadku zamówień na roboty budowlane, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

11. Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga zatrudnienia, w okresie realizacji Część II zamówienia, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r., poz. 1040 z późn. zm.), osób wykonujących czynności wskazane w Załączniku nr 5 do Umowy.
12. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a, oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań zostały zawarte w załączniku nr 2 do SIWZ – Projekt umowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia, w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu odbioru Części I umowy, w pełnym wymiarze czasu pracy przy realizacji Część II umowy 1 osoby bezrobotnej, co oznacza osobę spełniającą przesłanki art. 2 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2019 r., poz. 1482 z późn. zm.) lub 1 osoby niepełnosprawnej, co oznacza osobę spełniającą przesłanki statusu niepełnosprawności określone ustawą z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1172 z późn. zm.). Zatrudnienie powinno obejmować czas realizacji Części II umowy, a osoba ta powinna bezpośrednio uczestniczyć w realizacji Umowy. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę bezrobotną/niepełnosprawną lub przez pracodawcę przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia, w terminie 14 dni licząc od dnia rozwiązania stosunku pracy, na to miejsce innej osoby bezrobotnej/niepełnosprawnej. Zamawiający jest uprawniony, w trakcie trwania umowy, w każdym okresie realizacji umowy, w każdym okresie rozliczeniowym, zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie dokumentacji zatrudnienia osoby bezrobotnej/niepełnosprawnej lub faktu jej uczestnictwa przy realizacji Umowy.
14. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w punkcie 13. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
15. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie dłuższym niż 14 dni, wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazany poniżej dowód w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wskazanych w ust. 13 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę**

osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

- przedstawienie do wglądu Zamawiającego dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wskazanych w ust. 13.

16. Ilekroć w dalszych postanowieniach Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, mowa jest o przedmiocie zamówienia bez bliższego oznaczenia, należy przez to rozumieć przedmiot zamówienia wskazany w ust. 1.

17. **Zamawiający przewiduje przeprowadzenie wizji lokalnej potencjalnych wykonawców, która będzie obejmowała między innymi zapoznanie się z istniejącą infrastrukturą we wskazanych lokalizacjach.**

Wizja lokalna, po uzgodnieniu wcześniejszego zgłoszenia do osoby uprawnionej do kontaktów z wykonawcami (kontakt został wskazany w rozdziale VIII ust. 1 SIWZ), odbędzie się w dniu 14.11. 2019 r., godz. 10<sup>00</sup>.

## V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia wymagany:

**Część I – nie później niż 220 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.**

**Część II – nie później niż 240 dni kalendarzowych od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Części I umowy.**

Za termin wykonania zamówienia uznaje się datę podpisania ostatniego protokołu odbioru końcowego bez uwag, o którym mowa w §10 ust. 11 projektu umowy.

## VI. WARUNKI UBIEGANIA SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

O zamówienie może się ubiegać Wykonawca, który:

1. spełnia następujące warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:

1) **sytuacji ekonomicznej i finansowej**, w tym:

posiadania środków finansowych lub zdolności kredytowej w wysokości nie mniejszej niż: 1.400.000,00 zł (jeden milion czterysta tysięcy złotych).

2) **zdolności technicznej lub zawodowej - w tym:**

wykonania nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania

ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to w tym okresie wykonania co najmniej:

- jednej wielobranżowej roboty budowlanej odpowiadającej swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia o wartości nie niższej niż 1 400 000,00 zł brutto. Zamawiający za robotę budowlaną odpowiadającą przedmiotowi zamówienia rozumie robotę polegającą na wykonaniu w systemie „zaprojektuj i wybuduj” wielobranżowego remontu lub budowy lub przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy budynku, obejmującą roboty w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej,

oraz

- jednej wielobranżowej roboty polegającej na wykonaniu wielobranżowego remontu lub przebudowy na czynnym obiekcie użyteczności publicznej, obejmującej roboty w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej o wartości nie niższej niż 1 400 000,00 zł brutto.

**3) zdolności technicznej lub zawodowej, w tym:**

dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi następujące uprawnienia:

- a) uprawnienia budowlane do kierowania bez ograniczeń robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (minimum 1 osoba);
- b) uprawnienia budowlane do kierowania bez ograniczeń robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych (minimum 1 osoba);
- c) uprawnienia budowlane do kierowania bez ograniczeń robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (minimum 1 osoba);
- d) uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej (minimum 1 osoba);
- e) uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (minimum 1 osoba);
- f) uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (minimum 1 osoba);
- g) uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (minimum 1 osoba).

które przynależą do Regionalnej Izby Samorządu Zawodowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.). Zamawiający wymaga aby ww. osoby posiadały aktualne zaświadczenia o przynależności do

Organizacji Samorządu Zawodowego.

**Zamawiający dopuszcza łączenie maksymalnie dwóch z ww. uprawnień przez jedną osobę.**

Zamawiający dopuszcza uprawnienia budowlane odpowiadające wymaganym, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane, a także ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2018 r. poz. 2272 ze zm.).

**2. nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 5 ustawy Pzp.**

Zgodnie z art.24 ust. 5 ustawy Pzp Zamawiający wykluczy Wykonawcę:

- 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2019 r. poz. 243 z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2019 r. poz. 498 z późn. zm.);
- 2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca w wyniku Zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- 3) jeżeli Wykonawca lub osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 14 ustawy Pzp, uprawnione do reprezentowania Wykonawcy pozostają w relacjach określonych w art. 17 ust. 1 pkt. 2-4 ustawy Pzp z:
  - a) Zamawiającym,
  - b) osobami uprawnionymi do reprezentowania Zamawiającego,
  - c) członkami komisji przetargowej,
  - d) osobami, które złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 17 ust. 2a ustawy Pzp – chyba że jest możliwe zapewnienie bezstronności po stronie Zamawiającego w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu;
- 4) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z Zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt. 1-4 ustawy Pzp, co doprowadziło



- do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;
- 5) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny nie niższą niż 3000 złotych;
  - 6) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za wykroczenie, o którym mowa w pkt. 5;
  - 7) wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną nie niższą niż 3 000 złotych;
  - 8) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 15 ustawy Pzp , chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.
3. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
  4. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
  5. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 13 i 14 oraz 16–20 lub ust. 5 ustawy Pzp, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
  6. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie

art. 24 ust. 8 ustawy Pzp.

7. W przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 19 ustawy Pzp, przed wykluczeniem Wykonawcy, Zamawiający zapewnia temu Wykonawcy możliwość udowodnienia, że jego udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia nie zakłóci konkurencji. Zamawiający wskazuje w protokole sposób zapewnienia konkurencji.

## **VII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY**

Zgodnie z przepisami ustawy Pzp oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. *w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego* (Dz. U. 2016, poz. 1126 ze zm.):

### **1. W celu wykazania spełniania warunków, o których mowa w Rozdz. VI ust. 1 SIWZ oraz braku podstaw wykluczenia Zamawiający żąda złożenia wraz z ofertą następujących dokumentów:**

- 1.1. Oświadczenie stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Wzór przedmiotowego oświadczenia stanowi załącznik nr 3.

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, Oświadczenie składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji oraz brak podstaw wykluczenia.,

- 1.2. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu: zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1.1.

### **2. W celu wykazania, że oferowane roboty spełniają wymagania Zamawiającego Wykonawca składa wraz z ofertą:**

Nie dotyczy

### **3. Ponadto Wykonawca musi złożyć:**

- 3.1. Wypełniony Formularz ofertowy (o treści zalecanej z załącznikiem nr 1 do SIWZ).
- 3.2. Wykonawca, najpóźniej w dniu przekazania placu budowy, przekaze zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu dotyczącej Części I obejmującej zakresem prace projektowe bądź prowadzonej działalności odpowiadającej swoim rodzajem przedmiotu umowy, z tytułu szkód i strat, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia prac projektowych do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyk

budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej (odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych z związku z prowadzonymi robotami) o wartości nie mniejszej niż 150.000,00 zł brutto.

- 3.3. Wykonawca, najpóźniej w dniu dokonania zawiadomienia właściwego urzędu architektoniczno-budowlanego o terminie rozpoczęcia robót budowlanych, przekaze zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopię polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu dotyczącej Części II obejmującej wielobranżowe roboty budowlane oraz nadzór autorski bądź prowadzonej działalności odpowiadającej swoim rodzajem przedmiotu umowy, z tytułu szkód i strat, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej (odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych z związku z prowadzonymi robotami) o wartości nie mniejszej niż 30% wartości brutto określonej w § 3 ust. 1 dla Części II projektu umowy, który stanowi załącznik nr 2 do SIWZ.

#### **UWAGA.**

W okresie wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do zachowania ciągłości ubezpieczenia obu polis.

**Ponadto, Wykonawca w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekazuje Zamawiającemu oryginał oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.**

#### **4. Korzystanie z zasobów podmiotów trzecich**

- 4.1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
- 4.2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
- 4.3. Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub

zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 13–22 i ust. 5 ustawy Pzp.

4.4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

4.5. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

4.6. **Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1.1.**

4.7. W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający **żąda złożenia wraz z ofertą dokumentów, które określają w szczególności:**

- 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
- 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
- 4) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

Wykonawca powołujący się na zasoby podmiotu trzeciego musi złożyć wraz z ofertą pisemne zobowiązanie podmiotu trzeciego do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia oraz dowody, że osoba podpisująca takie zobowiązanie, była uprawniona do działania w imieniu podmiotu trzeciego. Pełnomocnictwo należy składać formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem.

5. **Zamawiający, w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp oraz informacji zawartych w Oświadczeniu, na etapie oceny ofert, będzie żądał złożenia następujących aktualnych dokumentów (odpowiednio dla Wykonawcy, podwykonawców,**

**podmiotów trzecich):**

**5.1 W celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu:**

5.1.1 informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku, gdy przedstawiona przez Wykonawcę informacja od podmiotu, w którym Wykonawca posiada rachunek, potwierdza wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy poprzez określenie jedynie liczby cyfr widniejących na koncie, zamiast jej pełnego ujawniania, Zamawiający przy ocenie spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu uzna, iż Wykonawca przedstawił potwierdzenie dotyczące najniższej kwoty możliwej do zapisania przy użyciu ujawnionej liczby cyfr. W wypadku podania kwot w walutach obcych, w dokumentach składanych przez podmioty zagraniczne (np.: informacja z banku lub SKOK, itp.), Zamawiający dokona przeliczenia tych kwot na PLN wg kursu NBP z dnia wystawienia dokumentu (informacja z banku lub SKOK).

5.1.2 wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania i podmiotów na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

Zalecaną treść wykazu stanowi załącznik nr 4 do SIWZ.

5.1.3 wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (w zakresie określonym w rozdz. VI. ust. 1 pkt. 1.3 SIWZ).

Proponowaną formę wykazu osób stanowi załącznik nr 5 do SIWZ.

**5.2 W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia:**

5.2.1 odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu

wykazania braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp.

## **6. Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:**

6.1. zamiast dokumentu wymienionego w pkt. 5.2.1 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

Dokumenty, o których mowa w ust. 6.1 lit. a powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 6.1, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Przepis § 7 ust. 2 *Rozporządzenia w sprawie rodzajów dokumentów* stosuje się.

W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

## **7. Wymagana forma składanych dokumentów:**

7.1. dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem,

7.2. poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą,

7.3. wszelkie czynności Wykonawcy związane ze złożeniem wymaganych dokumentów lub oświadczeń (w tym m.in.: składanie oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, poświadczanie kserokopii dokumentów za zgodność z oryginałem) muszą być dokonywane przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy,

**7.4. w przypadku dokonywania czynności związanych ze złożeniem wymaganych dokumentów przez osobę(y) nie wymienioną(e) w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem,**

- 7.5. poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu,
- 7.6. poświadczenia za zgodność z oryginałem następuje przez opatrzenie kopii dokumentu lub kopii oświadczenia, sporządzonych w postaci papierowej, własnoręcznym podpisem.,
- 7.7. dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z ich tłumaczeniem na język polski.

#### **VIII. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI I PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ ORAZ DOKUMENTÓW**

1. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami jest:
  - w sprawach proceduralnych: Anna Pietrzyk, tel. 22 60 134 72,
  - w sprawach wizji lokalnej: Jakub Nowicki tel. 22 60 116 85 lub na adres e-mail: [wirbtp@policja.gov.pl](mailto:wirbtp@policja.gov.pl).
2. Zamawiający urzęduje w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 8.15-16.15 (z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy).
3. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy przekazywać będą w formie pisemnej, faksem lub drogą elektroniczną z zachowaniem zasad określonych w ustawie Pzp. Zamawiający wymaga aby wszelkie pisma związane z postępowaniem były kierowane na adres do korespondencji określony w rozdziale II niniejszej SIWZ.
4. Korespondencja przesyłana po godzinach urzędowania (tj., która wpłynie do Zamawiającego po godzinie 16:15) zostanie zarejestrowana w następnym dniu pracy Zamawiającego.
5. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa powyżej lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o udzielenie wyjaśnień treści SIWZ.

#### **IX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

1. Przystępując do przetargu, Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium, zaznaczając cel wpłaty, w wysokości: **85 000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych)**.
2. Forma wnoszenia wadium.  
Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach, w:

- pieniądzu,
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r., poz. 310 z późn. zm.).

Wadium wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na podany niżej rachunek bankowy Zamawiającego (kserokopię dokumentu potwierdzającego dokonanie powyższej operacji Wykonawca winien dołączyć do oferty).

**Komenda Główna Policji**  
**Narodowy Bank Polski O/O Warszawa**  
**07 1010 1010 0071 2613 9120 0000**  
**z dopiskiem: „nr sprawy 281/Cir/19/AP”**

3. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert, tj. wadium musi być złożone lub wpłynąć na rachunek Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert i musi obejmować cały okres związania ofertą.
4. Wadium wniesione w jednej z form określonych w pkt. 2 (z wyłączeniem formy pieniężnej), należy złożyć w formie oryginału w Biurze Finansów KGP przy ul. Domaniewskiej 36/38 w Warszawie pok. 435 (w dniach od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, w godz. 9.00-15.00).

**Nie należy załączać oryginału dokumentu wadialnego do oferty.**

5. Dokumenty, o których mowa w pkt. 5, muszą być podpisane przez przedstawiciela Gwaranta. Podpis winien być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację, np. złożony wraz z imienną pieczętką lub czytelny (z podaniem imienia i nazwiska). Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a oraz art. 46 ust. 5 ustawy Pzp na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą.
6. Oferta Wykonawcy, jeżeli wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 7b) ustawy Pzp. Oferta Wykonawcy, który nie zabezpieczy złożonej oferty wadium w wymaganej formie zostanie uznana za odrzuconą.
7. Zamawiający dokona zwrotu wadium lub zatrzyma wadium na zasadach określonych w ustawie Pzp.
8. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie,



nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.

#### **X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:**

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **XI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:**

1. Wykonawca przedstawi ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej SIWZ poprzez wypełnienie i podpisanie formularza ofertowego (zalecaną treść formularza stanowi załącznik nr 1 do SIWZ).
2. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
3. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami - pod rygorem jej odrzucenia - musi być sporządzona w języku polskim (zgodnie z art. 9 ust. 2 ustawy Pzp). Oferta musi być podpisana przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy wobec osób trzecich.
4. Zgodnie z art. 23 ustawy Pzp Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (np. w formie konsorcjum) pod warunkiem, że ustanowią oni pełnomocnika określając zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy Pzp zakres jego uprawnień wobec Zamawiającego, a złożona przez nich oferta spełniać będzie następujące wymagania:
  - oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie musi być podpisana w taki sposób, aby prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
  - w odniesieniu do wymogów określonych w art. 22 ust.1 ustawy Pzp Zamawiający będzie brał pod uwagę łączny potencjał techniczny, kadrowy, kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie wykonawców, a także ich łączną sytuację ekonomiczną i finansową,
  - wszelka korespondencja dokonywana będzie wyłącznie z pełnomocnikiem, wypełniając formularz ofertowy, jak również inne dokumenty powołujące się na Wykonawcę, w miejscu „nazwa i adres Wykonawcy” należy wpisać dane dotyczące pełnomocnika.
  - z treści formularza ofertowego powinno wynikać, że oferta składana jest w imieniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
  - w miejsce „pełna nazwa Wykonawcy, adres,...” należy wpisać nazwy Wykonawców i dane umożliwiające ich identyfikację.
5. Oferta i załączniki do oferty (oświadczenia Wykonawcy, zaświadczenia z organów administracji publicznej oraz inne dokumenty) muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli

Wykonawcy (w sposób zgodny z opisanym w Rozdz. VII ust. 7 niniejszej SIWZ – Wymagana forma składanych dokumentów).

6. Zamawiający zaleca, by każda strona oferty (wraz z załącznikami do oferty) była ponumerowana kolejnymi numerami, a oferta wraz z załącznikami była zestawiona w sposób uniemożliwiający jej samoistną dekompletację oraz uniemożliwiający zmianę jej zawartości bez widocznych śladów naruszenia.
7. Wszelkie poprawki lub zmiany w treści oferty (w tym w załącznikach do oferty) muszą być parafowane (lub podpisane) własnoręcznie przez osobę(y) upoważnioną(e). Parafka (podpis) winna być naniesiona w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczęcią osoby sporządzającej parafkę).
8. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 96 ust. 3 ustawy Pzp protokół postępowania jest jawny, z zastrzeżeniem art. 8 ust. 3 i 4 ustawy Pzp.
9. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wykonawcy zobowiązują się nie podnosić jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego.
10. Zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy Pzp, Wykonawca ma prawo zastrzec informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp. Informacje zawarte w ofercie, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, należy oznaczyć klauzulą: „*Dokument stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu Ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji*” i wydzielić w formie załącznika.

## **XII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:**

### **1. Miejsce i termin składania ofert:**

- 1) Ofertę wraz ze wszystkimi wymaganymi oświadczeniami i dokumentami, należy umieścić w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.
- 2) Koperta powinna być zaadresowana w następujący sposób:

**Komenda Główna Policji, Biuro Finansów  
ul. Domaniewska 36/38 02-672 Warszawa**

**OFERTA  
Przetarg nr 281/Cir/19/AP**

**„Dostosowanie budynków przy ul. Orkana 14 w Warszawie do potrzeb użytkownika”**

**Nie otwierać przed dniem .....25.11..... 2019 r.**

- 3) Koperta poza oznakowaniem jak wyżej powinna być opatrzona dokładną nazwą i adresem Wykonawcy.
- 4) Ofertę należy złożyć do dnia 25.11..... 2019 r. do godz. 10<sup>30</sup>..... w Biurze Finansów KGP, 02-672 Warszawa, ul. Domaniewska 36/38, pokój 435, tel. 0-22-601 32 04, w godz. 8.30-15.30 (od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy).
- 5) Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z ww. opisem (np. potraktowanie oferty jako zwykłej korespondencji i nie dostarczenie jej na miejsce składania ofert w terminie określonym w SIWZ) ponosi Wykonawca.
- 6) Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy po upływie terminu przewidzianego na wniesienie odwołanie.

**2. Miejsce i tryb otwarcia ofert**

Publiczna sesja otwarcia ofert odbędzie się w siedzibie Zamawiającego w Warszawie przy ul. Domaniewskiej 36/38, w dniu 25.11... 2019 r. godz. .....11<sup>00</sup>.....

**3. Zmiana i wycofanie oferty:**

- 1) Wykonawca może wprowadzić zmianę do treści złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmiany przed terminem składania ofert. Zmiana do oferty musi być dokonana według zasad obowiązujących przy składaniu oferty, tj. musi być złożona w zamkniętej kopercie odpowiednio oznakowanej z dopiskiem „ZMIANA”.
- 2) Koperty oznakowane dopiskiem „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany. Po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmiany zawartość koperty zostanie dołączona do oferty.
- 3) Wykonawca ma prawo wycofać ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie (oświadczenie) o wycofaniu oferty przed terminem składania ofert. Wycofanie oferty z postępowania nastąpi poprzez złożenie pisemnego powiadomienia (oświadczenia) w kopercie opatrzonej napisem „WYCOFANIE” - według takich samych zasad, jakie obowiązują przy wprowadzaniu zmian do oferty.

**UWAGA:**

Do składanego oświadczenia (zmiana lub wycofanie oferty) należy dołączyć stosowny dokument potwierdzający prawo osoby podpisującej oświadczenie do występowania w imieniu Wykonawcy.

### **XIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTOWEJ ORAZ INFORMACJA O WALUCIE, W JAKIEJ BĘDĄ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ**

1. Przez łączną cenę oferty brutto należy rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. z 2019 r. poz. 178).
2. Wartość oferty brutto obejmuje wszelkie opłaty należne Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy, w szczególności: koszty materiałów i wykonania Przedmiotu umowy, dokumentacji powykonawczej, zatrudnienia kierownika robót, dostaw, transportu, utylizacji, dokonania odbiorów, ubezpieczenia, gwarancji, rękojmi, opłat, cła i podatki, w tym podatek od towarów i usług (VAT). Wykonawca nie jest uprawniony do żądania odrębnie zwrotu innych poniesionych wydatków lub podwyższania wynagrodzenia.
3. Przedmiot zamówienia został podzielony na 2 Etapy, które będą rozliczane w dwóch płatnościach.
4. Jeżeli w postępowaniu zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego na podstawie przepisów o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek odprowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
6. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą dokonywane będą w złotych polskich.

### **XIV. OPIS KRYTERIÓW Z PODANIEM ICH ZNACZENIA I SPOSOBU OCENY OFERT:**

W odniesieniu do Wykonawców, którzy spełnią warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający dokona oceny ofert nie odrzuconych na podstawie poniższych kryteriów.

#### **Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:**

| Lp. | Nazwa kryterium  | Waga | Współczynnik do wyznaczenia liczby punktów uzyskanych przez Wykonawcę | Sposób oceny  |
|-----|--|------|---|---------------|
| 1.  | K1 – Cena oferty brutto  | 60%  | 60  | minimalizacja |
| 2.  | K2 – Okres gwarancji   | 20%  | 20  | wg opisu      |
| 3.  | K3 – Doświadczenie zawodowe kierownika budowy skierowanego do realizacji | 10%  | 10  | wg opisu      |

|   |   |     |    |          |
|---|---|-----|----|----------|
|   | przedmiotowego zamówienia   |     |    |          |
| 4 | K4 – Doświadczenie zawodowe głównego projektanta skierowanego do realizacji przedmiotowego zamówienia | 10% | 10 | wg opisu |

**Sposób obliczenia punktów w odniesieniu do kryterium „K1 – Cena oferty brutto”:**

- **K1 – Cena oferty brutto** – waga 60% (Wykonawca może otrzymać maksymalnie 60 punktów)  
 $K1 = (\text{cena ofertowa minimalna} / \text{cena ofertowa badana}) \times \text{waga kryterium}$

**Sposób obliczenia punktów w odniesieniu do kryterium „K2 – Okres gwarancji”:**

- **K2** – waga 20% (maksymalnie Wykonawca może otrzymać 20 punktów)

Wykonawca w Formularzu ofertowym zobowiązany jest podać okres gwarancji na wykonane roboty, użyte materiały i zamontowane urządzenia, w pełnych miesiącach. W przypadku podania terminu realizacji w niepełnych miesiącach Zamawiający zaokrągli w dół do pełnych miesięcy.

Zamawiający, przyzna punkty w następujący sposób:

- 36 miesięcy – 0 pkt. (minimum),
- 48 miesięcy – 10 pkt.
- 60 miesięcy – 20 pkt.

**Uwaga:**

Zamawiający wymaga, aby okres gwarancji był podany w pełnych miesiącach.

W przypadku, gdy Wykonawca w formularzu ofertowym:

- wpisze okres gwarancji w niepełnym wymiarze, tj. różnym od 36 lub 48 lub 60 miesięcy, Zamawiający ustali okres gwarancji wyrównując go do poziomu 36 lub 48 lub 60 miesięcy, poprzez zaokrąglenie „w dół”,
- nie wpisze żadnego okresu gwarancji, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca udziela gwarancji w minimalnym okresie, tj. na 36 miesięcy i przyzna 0 punktów,
- wpisze okres gwarancji na okres krótszy niż 36 miesięcy, Zamawiający odrzuci ofertę, jako niezgodną z SIWZ.

**Sposób obliczenia punktów w odniesieniu do kryterium „K3 – Doświadczenie zawodowe kierownika budowy skierowanego do realizacji przedmiotowego zamówienia”:**

- **K3** – waga 10% (maksymalnie Wykonawca może otrzymać 10 punktów)

Zamawiający, dokonując oceny ofert w oparciu o to kryterium, będzie brał pod uwagę doświadczenie zawodowe osoby na podstawie załącznika nr 9 do SIWZ i przyzna punkty w następujący sposób:

- doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy poniżej 5 lat pracy – 0 pkt.,
- min. 5-letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy – 5 pkt.,

- min. 10-letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy – 10 pkt.,

**UWAGA:**

- Wymagane doświadczenie powinno być przedstawione w latach,
- W przypadku, gdy wykonawca w formularzu ofertowym
  - pozostawi puste miejsce, tj. nie wpisze żadnego doświadczenia zawodowego, Zamawiający odrzuci ofertę jako niezgodną z SIWZ,
  - wpisze doświadczenie zawodowe w niepełnych latach, Zamawiający przyjmie wartość w pełnych latach przez zaokrąglenie „w dół”.

**Sposób obliczenia punktów w odniesieniu do kryterium „K4 – Doświadczenie zawodowe głównego projektanta skierowanego do realizacji przedmiotowego zamówienia”:**

- **K4** – waga 10% (maksymalnie Wykonawca może otrzymać 10 punktów)

Zamawiający, dokonując oceny ofert w oparciu o to kryterium, będzie brał pod uwagę doświadczenie zawodowe osoby na podstawie załącznika nr 10 do SIWZ i przyzna punkty w następujący sposób:

- doświadczenie zawodowe na stanowisku projektanta poniżej 5 lat pracy – 0 pkt.,
- min. 5-letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku projektanta – 5 pkt.,
- min. 10-letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku projektanta – 10 pkt.,

**UWAGA:**

- Wymagane doświadczenie powinno być przedstawione w latach,
- W przypadku, gdy wykonawca w formularzu ofertowym
  - pozostawi puste miejsce, tj. nie wpisze żadnego doświadczenia zawodowego, Zamawiający odrzuci ofertę jako niezgodną z SIWZ,
  - wpisze doświadczenie zawodowe w niepełnych latach, Zamawiający przyjmie wartość w pełnych latach przez zaokrąglenie „w dół”.

**Zasady wyboru oferty i udzielenia zamówienia:**

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w ustawie Pzp i niniejszej SIWZ oraz łącznie uzyska najwyższą liczbę punktów obliczoną według poniższego wzoru:

**K – łączna ilość punktów uzyskana w poszczególnych kryteriach:**

$$K = K1 + K2 + K3 + K4$$

**XV. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY Z ZASTOSOWANIEM AUKCJI ELEKTRONICZNEJ**

Zamawiający nie przewiduje dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej, na zasadach określonych w art. 91a-91e ustawy Pzp.

## **XVI. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. Zamawiający po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty zawiadomi pisemnie o wynikach postępowania wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.
2. Zamawiający poinformuje Wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, o terminie i miejscu zawarcia umowy.
3. W przypadku, gdy za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta Wykonawcy prowadzącego działalność w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, a wartość złożonej przez niego oferty przekroczy dwukrotność kapitału zakładowego spółki, wówczas przed podpisaniem umowy Wykonawca ten przedłoży dokument wymagany treścią art. 230 ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1577), chyba, że ww. dokument został złożony przez Wykonawcę w ofercie.
4. Przed podpisaniem umowy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, których oferta została uznana za najkorzystniejszą, w wypadku dołączenia do oferty pełnomocnictwa, (o którym mowa w art. 23 ust. 2 ustawy Pzp) tylko do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przedłożą stosowne pełnomocnictwo do podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego.

## **XVII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Przed podpisaniem umowy Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy, którego oferta została wybrana, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 7% wartości brutto umowy.
2. Forma wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.  
Zabezpieczenie może być wnoszone w następujących formach:
  - w pieniądzu,
  - w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - w gwarancjach bankowych,
  - w gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r., poz. 310 z późn. zm.).
3. Gwarancja musi być podpisana przez przedstawiciela Gwaranta. Podpis winien być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację, np. złożony wraz z imienną pieczętką lub czytelny (z podaniem imienia i nazwiska).

4. Szczegóły dotyczące wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostaną podane Wykonawcy, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą po rozstrzygnięciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wraz z zastosowaniem art. 150, ust. 3-10 ustawy Pzp.
5. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sposób określony w Projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ.
6. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji, treść gwarancji podlega, przed podpisaniem umowy, zaopiniowaniu pod względem formalno-prawnym, przez radcę prawnego KGP, kontakt poprzez osobę uprawnioną przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami wskazaną w rozdziale VIII niniejszej SIWZ.
7. Wzór gwarancji składanej w ramach zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik nr 6 do SIWZ.

#### **XVIII. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWARTEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. Umowa na wykonanie zamówienia zostanie zawarta na warunkach określonych w Projekcie umowy – Załącznik nr 2 do SIWZ.
2. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w treści umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w sytuacjach określonych w Projekcie umowy.

#### **XIX. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCE WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy Pzp.
2. Odwołanie w przedmiotowym postępowaniu przysługuje wyłącznie wobec następujących czynności:
  - 1) określenia warunków udziału w postępowaniu;
  - 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
  - 3) odrzucenia oferty odwołującego;
  - 4) opisu przedmiotu zamówienia;
  - 5) wyboru najkorzystniejszej oferty;
3. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia.
4. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wobec postanowień SIWZ wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub SIWZ na stronie internetowej.
5. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt. 2 i 4 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.



6. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanych przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.
7. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

Załączniki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, stanowiące jej integralną część:

- Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy.
- Załącznik nr 2 – Projekt umowy.
- Załącznik nr 3 – Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia.
- Załącznik nr 4 – Wykaz robót budowlanych.
- Załącznik nr 5 – Wykaz osób.
- Załącznik nr 6 – Wzór gwarancji zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- Załącznik nr 7 – Oświadczenie wykonawcy o przynależności do grupy kapitałowej.
- Załącznik nr 8 – Opis przedmiotu zamówienia – Specyfikację Techniczną „*Dostosowanie budynków przy ul. Orkana 14 w Warszawie do potrzeb użytkownika*”, Program Funkcjonalno-Użytkowy, uzupełnienia do Programu Funkcjonalno-Użytkowego, ekspertyzę z zakresu ppoż., ekspertyzę konstrukcyjną, inwentaryzację architektoniczno-budowlaną oraz instalacyjną, badania podłoża gruntowego.
- Załącznik nr 9 – Doświadczenie zawodowe kierownika budowy skierowanego do realizacji przedmiotowego zamówienia.
- Załącznik nr 10 – Doświadczenie zawodowe głównego projektanta skierowanego do realizacji przedmiotowego zamówienia.
- Załącznik nr 11 – Informacja o przetwarzaniu danych osobowych.

(pieczęć Wykonawcy)

**FORMULARZ OFERTOWY**

**do przetargu 281/Cir/19/AP**

1. Dane dotyczące Wykonawcy:

- Pełna nazwa: .....

Wykonawca jest (*należy wskazać właściwą opcję*):

mikroprzedsiębiorstwem      małym przedsiębiorstwem      średnim przedsiębiorstwem

- Adres: .....

- nr telefonu: .....

- nr faksu: .....

- adres e-mail: .....

- nr konta bankowego, na które dokonywany będzie zwrot wadium:

My niżej podpisani, oświadczamy, iż w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym pn. „*Dostosowanie budynków przy ul. Orkana 14 w Warszawie do potrzeb użytkownika*”, nr sprawy 281/Cir/19/AP

składam(y) niniejszą ofertę.

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentacją przetargową udostępnioną przez Zamawiającego i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń oraz, że zamówienie będzie realizowane zgodnie z wszystkimi wymaganiami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz jej załącznikach, zwaną dalej SIWZ.

3. Oferujemy wykonanie przedmiotowego zamówienia za:

cena oferty brutto za całość zamówienia (Część 1 + Część 2): .....zł.

(słownie:.....)

w tym VAT ..... %

w tym:

1) cena brutto za Część I: ..... zł

(słownie: .....)

w tym VAT ..... %,

**(cena brutto Części I nie może przekroczyć 6,25% ceny brutto Części II. Wartość 6,25% wynika ze wskaźnika kosztów dokumentacji projektowej w relacji do kosztów robót dla inwestycji kubaturowych)**

2) cena brutto za Część 2: ..... zł

(słownie: .....)

w tym VAT ..... %

Przyjęte czynniki cenotwórcze **(wg aktualnych cen Sekocenbud na dzień składania ofert:**

Robocizna - ..... zł

Koszty pośrednie - ..... % od robocizny i sprzętu

Koszty zakupu - ..... % od materiałów

Zysk - ..... % od robocizny, sprzętu, kosztów pośrednich

4. **Udzielamy gwarancji na przedmiot zamówienia – ..... miesięcy (minimum 36 miesięcy).**

5. **Oświadczamy, że wskazany przez nas kierownik budowy skierowany do realizacji przedmiotowego zamówienia posiada ..... lat doświadczenia zawodowego.**

6. **Oświadczamy, że wskazany przez nas główny projektant skierowany do realizacji przedmiotowego zamówienia posiada ..... lat doświadczenia zawodowego.**

7. **Zobowiązujemy się do:**

7.1 realizacji zamówienia w terminach określonych w Rozdziale V SIWZ;

7.2 pełnienia nadzoru autorskiego w całym okresie trwania prac budowlanych.

8. **Przyjmujemy zasady płatności określone w Projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ.**

9. **Oświadczamy, że poniższe części zamówienia zamierzamy powierzyć **następującemu(-ym) podwykonawcy(-om)\***: .....**

10. **Oświadczam, że spełniam wymagania zatrudnienia w okresie realizacji zamówienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 z późn. zm.) osób**

wykonujących czynności objęte przedmiotem zamówienia z zakresu robót określonych w załączniku nr 3 do umowy.

11. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO\*\* wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*\*\*
12. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
13. W razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach zawartych w SIWZ oraz miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.
14. Załącznikami do niniejszego formularza stanowiącymi integralną część oferty są:
  - 1) .....
  - 2) .....
  - n) .....

....., dn. ....  
(miejscowość, data)

.....  
(podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela)

\* niepotrzebne skreślić.

\*\* rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

\*\*\* w przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawcy nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

**Załącznik  
do formularza ofertowego**

| Lp.      | OPIS  | Cena brutto (PLN) |
|----------|---|-------------------|
|          | <b>CZEŚĆ I<br/>prace projektowe</b>   |                   |
| <b>1</b> | <b>DOKUMENTACJA TECHNICZNA</b>  |                   |
| 1.1.     | DOKUMENTACJA PROJEKTOWA   |                   |
|          | <b>CZEŚĆ II<br/>wielobranżowe roboty budowlane wraz z nadzorem<br/>autorskim oraz odbiory</b> |                   |
| <b>2</b> | <b>BRANŻA BUDOWLANA</b>   |                   |
| 2.1.     | ROBOTY ROZBIORKOWE  |                   |
| 2.2.     | KONSTRUKCJA STALOWA ZABEZPIECZENIE PPOŻ I<br>ANTYKOROZYJNE                                    |                   |
| 2.3.     | WYKONANIE ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ WRAZ Z<br>ELEWACJĄ   |                   |
| 2.4.     | WYKONANIE POKRYCIA DACHU  |                   |
| 2.5.     | STOLARKA  |                   |
| 2.6.     | ŚLUSARKA  |                   |
| 2.7.     | WYKONANIE POSADZKI  |                   |
| 2.8.     | WYKONANIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH  |                   |
| 2.9.     | SUFITY PODWIESZANE  |                   |
| 2.10     | WYKONANIE I MONTAŻ POCHYLNIA  |                   |
| 2.11     | INNE ELEMENTY WYKOŃCZENIA   |                   |
| <b>3</b> | <b>BRANŻA SANITARNA</b>   |                   |
| 3.1.     | PRZYŁĄCZE C.O.  |                   |
| 3.2.     | INSTALACJA WOD-KAN  |                   |
| 3.3.     | INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ  |                   |
| 3.4.     | INSTALACJA KLIMATYZACJI   |                   |
| 3.5.     | INSTALACJA C.O.   |                   |
| 3.6.     | WĘZEŁ CIEPLNY   |                   |
| 3.7.     | ROBOTY ROZBIORKOWE  |                   |
| <b>4</b> | <b>BRANŻA ELEKTRYCZNA</b>   |                   |
| 4.1.     | INSTALACJA SAP  |                   |
| 4.2.     | INSTALACJA ELEKTRYCZNA  |                   |

|          |  |  |
|----------|--|--|
| 4.3.     | INSTALACJA NISKOPRĄDOWA I TELETECHNICZNA |  |
| <b>5</b> | <b>ZAGOSPODAROWANIE TERENU</b>           |  |
| 5.1.     | OPASKA, CHODNIKI                         |  |
| <b>6</b> | <b>WYPOSAŻENIE</b>                       |  |
| 6.1.     | SALA WIDOWISKOWO-KONFERENCYJNA           |  |
| 6.2.     | POZOSTAŁE WYPOSAŻENIE                    |  |
|          | <b>RAZEM</b>                             |  |

**UMOWA nr .....**

zawarta w dniu ..... 2019 r. w Warszawie, pomiędzy:  
**SKARBEM PAŃSTWA – KOMENDANTEM GŁÓWNYM POLICJI**  
z siedzibą w Warszawie przy ul. Puławskiej 148/150,  
zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. .... – Dyrektora Biura Logistyki Policji KGP,
2. .... – Z-ca Dyrektora Biura Logistyki Policji KGP,  
przy kontrasygnacie:
  1. .... – Z- Dyrektora Biura Finansów KGP
  2. .... – Naczelnik Wydziału Księgowości BF KGP

a

.....  
NIP ....., REGON .....

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1. ....

Umowa jest konsekwencją zamówienia, realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 t.j.) – nr referencyjny sprawy .....

Zgodnie z wynikiem postępowania prowadzonego w trybie, o którym mowa wyżej, Zamawiający i Wykonawca postanawiają zawrzeć umowę o następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem umowy jest realizacja w formule „zaprojektuj i wybuduj” zadania inwestycyjnego pn.: „*Dostosowanie budynków przy ul. Orkana 14 w Warszawie do potrzeb użytkownika*” z zapewnieniem kierownika budowy oraz kierowników robót w branżach budowlanej, sanitarnej i elektrycznej.
2. Na realizację przedmiotu umowy składa się:
  - 1) Część I – prace projektowe
    - opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej budowlanej;
    - przekazanie kompletnej dokumentacji projektowej budowlanej Zamawiającemu do weryfikacji;

- uzyskanie zatwierdzenia przez Zamawiającego przekazanej kompletnej dokumentacji budowlanej;
- przekazanie Zamawiającemu potwierdzenia o złożeniu w niezwłocznym terminie odpowiedniego wniosku o pozwolenie na budowę we właściwym urzędzie administracji architektoniczno – budowlanej wraz z niezbędnymi załącznikami i uzgodnieniami;
- uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z zatwierdzonym przez właściwy urząd architektoniczno – budowlany projektem budowlanym;
- opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej wykonawczej;
- opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
- opracowanie aktualizacji wstępnego harmonogramu rzeczowo – finansowego;
- przekazanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej wykonawczej, STWiORB oraz aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego Zamawiającemu do weryfikacji;
- uzyskanie zatwierdzenia przez Zamawiającego przekazanej kompletnej dokumentacji wykonawczej, STWiORB oraz aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego.

2) Część II – wielobranżowe roboty budowlane wraz z nadzorem autorskim oraz odbiory:

- wykonanie robót demontażowych (wraz z usunięciem elementów rozbiórki z terenu budowy i przekazaniu Zamawiającemu kart odpadów) oraz wielobranżowych robót budowlano – montażowych, zgodnie z opracowaną i zatwierdzoną dokumentacją i ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę;
- pełnienie nadzoru autorskiego a w szczególności:
  - stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,
  - udział w radach budowy wskazanego projektanta lub osoby wyznaczonej przez niego, wg zgłoszonego przez Zamawiającego zapotrzebowania (zgłoszenie potrzeby przez Zamawiającego drogą mailową z 3 dniowym wyprzedzeniem),
  - wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową (chyba, że wynikają one z gwarancji lub rękojmi),
  - uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej;
- zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego w następstwie prawidłowo wykonanego zakresu rzeczowego;
- uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (w przypadku jeżeli taka decyzja będzie wymagana w decyzji o pozwoleniu na budowę);
- przekazanie Zamawiającemu kompletnej i aktualnej dokumentacji powykonawczej wraz z kopią dziennika budowy;
- przekazanie Zamawiającemu gwarancji, wypełnionej zgodnie z zapisami umowy;
- przekazanie Zamawiającemu inwentaryzacji powykonawczej środków trwałych wraz z powykonawczym zestawieniem środków trwałych wraz z ich wyceną, wykonane zgodnie z przepisami oraz wytycznymi Zamawiającego;
- końcowe przekazanie Zamawiającemu wykonanego przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego dla zadania inwestycyjnego pn.: „Dostosowanie budynków przy



- ul. Orkana 14 w Warszawie do potrzeb użytkownika” podpisanego bez uwag przez upoważnionych przedstawicieli stron.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa Program Funkcjonalno-Użytkowy, uzupełnienia do Programu Funkcjonalno-Użytkowego, ekspertyza z zakresu ppoż., ekspertyza konstrukcyjna, inwentaryzacja architektoniczno-budowlana, badania gruntu oraz oferta Wykonawcy, które stanowią załączniki do niniejszej Umowy.
  4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, wszystkich prac, również tych nie wymienionych w ust. 2, lecz koniecznych na podstawie obowiązujących norm, przepisów oraz zgodnie z wiedzą techniczną, niezbędnych ze względu na konieczność zapewnienia należytego zrealizowania przedmiotu umowy.
  5. Wykonawca oświadcza, że:
    - 1) przy zachowaniu należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej przez siebie działalności, zapoznał się z istniejącą infrastrukturą, miejscem wykonywania przedmiotu umowy oraz jego otoczeniem oraz zasięgnął informacji co do mogących wystąpić w toku realizacji przedmiotu umowy utrudnień oraz że są mu znane warunki wykonywania prac i dostaw;
    - 2) przyjmuje do wiadomości, że prace będą prowadzone w bezpośrednim sąsiedztwie czynnego obiektu KGP i zobowiązany jest zapewnić jak najmniejszą uciążliwość prowadzonych prac, odpowiedniego dostępu i komunikacji. Zamawiający oświadcza, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że nie przewiduje się wyłączenia z funkcjonowania czynnego, sąsiadującego obiektu Komendy Głównej Policji.
  6. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonaniem umowy odbywać się będzie poprzez zapisy w dzienniku budowy oraz w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem.
  7. W dniu zawarcia umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wstępny Harmonogram Rzeczowo-Finansowy wraz z jego wersją edytowalną na płycie CD, będzie on załącznikiem nr 3 do niniejszej umowy.
  8. Wykonawca wykona i przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót budowlanych (art. 3 pkt 14 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 czerwca 2018 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 1202), w co najmniej 3 egzemplarzach sporządzonych w czytelnej technice graficznej i oprawionych w okładkę formatu A4 w sposób uniemożliwiający dekompletację opracowań, tj. w formie zwanej dalej wersją materialną a także 1 egzemplarz dokumentacji o której mowa wyżej w formie elektronicznej w formacie \*.dwg i formacie \*.pdf, wraz z opinią uprawnionego projektanta o zgodności wykonanych robót z obowiązującymi przepisami i normami.
  9. Dokumentacja powykonawcza będzie stanowiła integralny Załącznik do Protokołu odbioru końcowego.

## **§ 2.**

### **Termin realizacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w terminach:
  - 1) Część I – nie później niż 220 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy;
  - 2) Część II – nie później niż 240 dni kalendarzowych od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Części I umowy.
2. Za datę zakończenia każdej z Części uznawana będzie data podpisania przez upoważnionych przedstawicieli stron protokołów odbioru częściowego lub końcowego bez zastrzeżeń.
3. Termin wykonania przedmiotu umowy obejmuje również procedurę odbioru, o której mowa w § 9 oraz §10 umowy. Wykonawca powinien uwzględnić potrzebny czas na weryfikację dokumentacji przez Zamawiającego, na uwzględnienie zastrzeżeń Zamawiającego i ponowną weryfikację, o

- czym mowa w § 9 ust. 5.
4. Wprowadzenie na budowę i przekazanie terenu budowy ustala się do 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy, na podstawie protokołu wprowadzenia i przekazania, podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcę.
  5. Wykonawca oświadcza, że podejmie wszelkie niezbędne kroki przy wykonywaniu umowy tak, aby wykonać go z zachowaniem wymaganych terminów.
  6. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym uwzględniającym elementy robót podlegające częściowemu (przejściowemu) odbiorowi wraz z terminami ich realizacji, a także podział na roboty wykonane siłami własnymi oraz roboty wykonane przez Podwykonawców. Harmonogram ten stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
  7. Odbiory przejściowe (robót zanikowych) potwierdzone wpisem do dziennika budowy, nie będą stanowiły przejścia przez Zamawiającego od Wykonawcy elementów będących przedmiotem danego odbioru, a jedynie będą stanowiły potwierdzenie prawidłowości i jakości wykonanych elementów będących przedmiotem danego odbioru, umożliwiające dalsze kontynuowanie wykonywania umowy przez Wykonawcę.

### § 3.

#### Wynagrodzenie i rozliczenia

1. Na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:  
wynagrodzenie netto: ..... zł  
słownie: .....zł  
podatek VAT 23 % w kwocie: ..... zł  
wynagrodzenie brutto: ..... zł  
słownie: .....zł,  
  
z czego:  
1) Wynagrodzenie za Część I: ..... zł brutto, (słownie: .....  
..... zł brutto);  
2) Wynagrodzenie za Część II: ..... zł brutto, (słownie: .....  
..... zł brutto);
2. Rozliczenie pomiędzy stronami za realizację przedmiotu umowy następować będzie sukcesywnie za wykonaną i odebraną Część I – prace projektowe, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 1 oraz za wykonaną i odebraną Część II – wielobranżowe roboty budowlane wraz z nadzorem autorskim oraz odbiory, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2, na podstawie faktur VAT wystawionych prawidłowo przez Wykonawcę, po uprzednim potwierdzeniu wykonania przedmiotu odbioru odpowiednio w częściowym protokole odbioru Części I lub w protokole odbioru końcowego Części II podpisanych każdorazowo przez upoważnionych przedstawicieli stron.
3. Koszty wszelkich opłat i usług w zakresie realizacji przedmiotu umowy pokrywa Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, które to wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania umowy wynikające wprost z zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (dokumentach w ramach postępowania o zamówienie publiczne którego następstwem jest zawarcie niniejszej umowy), jak również w nim nie ujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy, takie jak w szczególności błędy w dokumentacji projektowej nie uwzględniające wszystkich prac. Wynagrodzenie Wykonawcy ponadto obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy, tj.: wykonanie pełnego zakresu rzeczowego, w szczególności: koszty materiałów i realizacji przedmiotu umowy, pełnienia nadzoru autorskiego, opracowania

- dokumentacji powykonawczej, zatrudnienia kierownika robót, dostaw, transportu, dokonania odbiorów, ubezpieczenia, gwarancji, rękojmi, opłat, cła i podatki, w tym podatek od towarów i usług (VAT)) oraz wykonanie wszystkich niezbędnych robót tymczasowych i prac towarzyszących, bez których nie można wykonać zamówienia, w tym także ryzyko wystąpienia robót nieprzewidzianych a koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty prawidłowo wystawionych faktur w terminie 21 dni licząc od daty ich złożenia wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych do siedziby Zamawiającego: Biura Logistyki Policji KGP Wydziału Inwestycji i Remontów KGP BLP KGP ul. Domaniewska 36/38, 02-672 Warszawa albo wystawienia faktury VAT na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF). W przypadku wykorzystania Platformy Elektronicznego Fakturowania w polu „Dodatkowy identyfikator” należy wpisać następujący znacznik kadrowy Biura Logistyki Policji KGP: KG5E000.
  5. Warunkiem realizacji faktury końcowej za przedmiot umowy – jest przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami wymaganymi Prawem Budowlanym i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót np. protokołów badań, prób i sprawdzeń, certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów materiałowych, świadectw bezpieczeństwa na urządzenia zastosowane podczas realizacji przedmiotu umowy i oświadczenia Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy pełnego wynagrodzenia za wykonane przez nich roboty.
  6. Wykonawca wystawi fakturę VAT wskazując, jako płatnika:  
Komenda Główna Policji  
02-624 Warszawa, ul. Puławska 148/150  
NIP 521-31-72-762, REGON 012137497
  7. Za termin zapłaty uznaje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
  8. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców.
  9. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane prace oraz dostawy jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę, biorącym udział w realizacji odebranych prac lub dostaw na podstawie zaakceptowanych przez Zamawiającego umów. Wykonawca w ciągu 5 dni od daty przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, przedłoży w siedzibie Zamawiającego: kserokopię faktury (oryginał do wglądu Zamawiającego), wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z dowodem zapłaty i oświadczenie o uregulowaniu należności przez Wykonawcę/podwykonawcę na rzecz podwykonawcy/ odpowiednio dalszego podwykonawcy na dzień wystawienia faktury, lub oświadczenie podwykonawcy/ odpowiednio dalszego podwykonawcy o niezaleganiu z płatnościami przez Wykonawcę/podwykonawcę na dzień złożenia faktury.
  10. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 9, odpowiednio kwota należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane prace lub dostawy jest pomniejszana o sumę kwot wynikającą z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
  11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu zaakceptowaną umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, wobec których Zamawiający nie wyraził sprzeciwu, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.

12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego, umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 13. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
15. Suma zapłat jaką Zamawiający może bezpośrednio zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może przekroczyć 5% wartości umowy.
16. W przypadku zaniechania realizacji części zakresu przedmiotu umowy, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu.
17. Podstawą określenia wynagrodzenia za zaniechany zakres robót będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony oraz kosztorys sporządzony przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej, zawierający pozycje dla robót zaniechanych. Wynagrodzenie za zaniechany zakres robót zostanie określone na podstawie kosztorysu szczegółowego sporządzonego w oparciu o dane wyjściowe do kosztorysowania przyjętych w formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy:
  - 1) stawka r-g, wskaźnik kosztów pośrednich, kosztów zakupu, podatku VAT i zysku oraz ceny materiałów i sprzętu będą tożsame z wielkościami tych składników cenowych oraz cen przyjętych do obliczenia ceny oferty,Tak sporządzony kosztorys po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę zmiany wynagrodzenia w formie aneksu do umowy.
18. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych wynagrodzenie będzie podlegało zmianie.
19. Podstawą określenia wynagrodzenia za roboty zamienne będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony oraz kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej zawierające zakres robót według technologii przyjętej w formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy oraz zakres robót podlegających wykonaniu według zamiennej lub dodatkowej technologii z uwzględnieniem danych wyjściowych do kosztorysowania określonych poniżej:
  - 1) stawka r-g, wskaźnik kosztów pośrednich, kosztów zakupu, podatku VAT i zysku oraz ceny materiałów i sprzętu będą tożsame z wielkościami tych składników cenowych oraz cen przyjętych do obliczenia ceny oferty,
  - 2) ceny materiałów według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych SEKOCENBUD, obowiązujących w danym okresie i zawierających ceny zakupu, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym,
  - 3) ceny sprzętu według średnich cen opublikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, obowiązujących w danym okresie, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym.Tak sporządzone kosztorysy po uprzednim ich sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będą stanowiły podstawę zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w formie aneksu do umowy.
20. Wykonawca pod rygorem nieważności nie przeniesie wierzytelności wynikających z umowy na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.

#### § 4.

##### Ogólne warunki realizacji Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu zabezpieczenia przedmiotu umowy do momentu potwierdzenia bezusterkowego odbioru przez Zamawiającego *Protokołem odbioru końcowego*.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w tym za szkody wyrządzone osobom trzecim.
3. Materiały, urządzenia i środki zapewniające zgodną z przepisami Prawa budowlanego i BHP bezpieczną realizację przedmiotu umowy Wykonawca dostarczy we własnym zakresie.
4. Urządzenia i środki umożliwiające transport na terenie obiektu Komendy Głównej Policji przy ul. Orkana 14 urządzeń i materiałów służących do realizacji Przedmiotu umowy, Wykonawca zapewni we własnym zakresie.
5. Usunięcie wszelkich kolizji istniejących urządzeń lub instalacji technicznych budynku z montowanymi przy realizacji przedmiotu umowy urządzeniami lub instalacjami leży po stronie Wykonawcy w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
6. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie zmienia odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za powierzenie wykonania tej części robót.
7. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym, finansowym oraz zasobami ludzkimi odpowiednimi do wykonania przedmiotu umowy umożliwiającym realizację umowy w sposób zgodny z wolą Stron oraz, że zobowiązuje się wykonać umowę z należytą starannością i zgodnie z jej treścią, z uwzględnieniem zawodowego charakteru swojej działalności.
8. Strony ustalają konieczność wzajemnych spotkań i konsultacji przy realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, również z projektantem prowadzącym nadzór autorski. Spotkania będą odbywać się każdorazowo na terenie budowy. Ze spotkań i konsultacji zostanie sporządzany protokół uzgodnień, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
9. Przedmiot umowy winien być wykonany pod nadzorem osób posiadających odpowiednie przygotowanie zawodowe i uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, których podstawę stanowi wpis w drodze decyzji do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88 a, ust. 1 pkt. 3 lit. a) ustawy – Prawo budowlane oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony aktualnym zaświadczeniem wydanym przez izbę, z określonym w nim terminem ważności.
10. Wykonawca oświadcza, iż osoby wskazane przez Wykonawcę w Załączniku nr 5 do umowy są przez Wykonawcę (lub Podwykonawcę gdy dotyczy) zatrudnione na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonywanie przez nie czynności przy realizacji Umowy polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.). Zamawiający wymaga udokumentowania faktu ich zatrudnienia poprzez przedstawienie przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru Części I umowy oświadczenia Wykonawcy potwierdzającego spełnienie wymagania wskazanego w zdaniu poprzednim. Zamawiający w każdym czasie może zażądać dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień, jeżeli stwierdzi, że dokumenty przedstawione przez Wykonawcę budzą wątpliwości co do ich autentyczności lub co do okoliczności, które powinny potwierdzać. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dodatkowych dokumentów w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia, w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu odbioru Części I umowy, w pełnym wymiarze czasu pracy przy realizacji Części II umowy 1 osoby bezrobotnej, co oznacza osobę spełniającą przesłanki art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2018 r., poz. 1265 z późn. zm.) lub 1 osoby niepełnosprawnej, co oznacza osobę spełniającą przesłanki statusu niepełnosprawności

określone ustawą z dnia 27 sierpnia 1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2018r. Nr 511 z późn. zm.). Zatrudnienie powinno obejmować czas realizacji Części II umowy a osoba ta powinna bezpośrednio uczestniczyć w realizacji umowy. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę bezrobotną/niepełnosprawną lub przez pracodawcę przed zakończeniem tego okresu Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia, w terminie 14 dni licząc od dnia rozwiązania stosunku pracy, na to miejsce innej osoby bezrobotnej/niepełnosprawnej. Zamawiający jest uprawniony, w trakcie trwania umowy, w każdym okresie realizacji umowy, w każdym okresie rozliczeniowym, zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie dokumentacji zatrudnienia osoby bezrobotnej/niepełnosprawnej lub faktu jej uczestnictwa przy realizacji umowy. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do złożenia w terminie nie dłuższym niż 14 dni oświadczenia dotyczącego zatrudnienia ww. osoby oraz przedstawienia do wglądu Zamawiającemu dokumentów potwierdzających jej zatrudnienie. Zamawiający uzna, że Wykonawca wywiązał się z przedmiotowego obowiązku, jeśli zatrudnienie osoby bezrobotnej/niepełnosprawnej nastąpiło w okresie nie wcześniejszym niż 2 (dwa) miesiące przed zawarciem Umowy. W przypadku niezatrudnienia przy realizacji Umowy wymaganej przez Zamawiającego osoby, Wykonawca jest zobowiązany do zapłacenia kary umownej, określonej w § 12 ust. 1 pkt 10 Umowy.

## **§ 5.**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy i przekazania terenu budowy w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia Umowy. Wprowadzenie na budowę odbędzie się z udziałem inspektorów nadzoru inwestorskiego i przedstawicieli Wykonawcy;
  - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego w poszczególnych branżach, zgodnie z zapisem § 7 ust. 1;
  - 3) dokonania odbiorów dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych, wykonanych w ramach Przedmiotu Umowy;
  - 4) udzielenia Wykonawcy pełnomocnictwa, które umożliwi Wykonawcy występowanie przed organami oraz uzyskanie niezbędnych dokumentów, koniecznych do pełnej realizacji przedmiotu Umowy.

## **§ 6.**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, a w szczególności:
  - 1) rozpoznanie uwarunkowań terenowych i prawnych związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji, których rozwiązania projektowe winny znaleźć się w dokumentacji projektowej;
  - 2) zapewnienie na własny koszt niezbędnej obsługi geodezyjnej i geologicznej;
  - 3) uzyskanie wszelkich uzgodnień i decyzji administracyjnych (w tym m.in. ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego) niezbędnych do opracowania projektu budowlanego i uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę pozwalającej na realizację robót budowlanych;
  - 4) usuwanie wad ukrytych dokumentacji projektowej w okresie gwarancji jakości i rękojmi;
  - 5) uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę;
  - 6) złożenie wniosku o wydanie dziennika budowy – w terminie 2 dni od daty ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę;

- 7) dokonanie zawiadomienia o terminie rozpoczęcia robót budowlanych – w terminie 2 dni od daty uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę;
- 8) pisemne poinformowanie Zamawiającego o złożeniu zawiadomienia o terminie rozpoczęcia robót budowlanych wraz z przekazaniem 1 egzemplarza opieczetowanego przez organ projektu budowlanego wraz z oryginałem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę;
- 9) przejście terenu budowy od Zamawiającego;
- 10) powiadomienie o terminie rozpoczęcia i sposobie wykonywania robót ziemnych, wszystkich właścicieli (użytkowników) urządzeń podziemnych na obszarze inwestycji .
- 11) prowadzenie dziennika budowy;
- 12) wykonanie robót budowlanych zgodnie ze złożoną ofertą i wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w dokumentach w ramach postępowania o zamówienie publiczne którego następstwem jest zawarcie niniejszej umowy;
- 13) wykonanie robót budowlanych z materiałów i urządzeń odpowiadających wymaganiom określonym w PFU oraz w art. 10 ustawy dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 1202) i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 z późniejszymi zmianami), okazania na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, dokumentów z których wynika wprowadzenie do obrotu wyrobów budowlanych dla każdego używanego na budowie wyrobu;
- 14) utylizacja odpadów, materiałów budowlanych pochodzących z wykonania robót, łącznie z ponoszeniem kosztów utylizacji;
- 15) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
  - a) ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 799),
  - b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018r. poz. 992 z późniejszymi zmianami). Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
- 16) w terminie do 4 dni roboczych (definicja dni roboczych: poniedziałek-piątek godz. 08.15-16.15) licząc od daty zawarcia umowy do dostarczenia listy osób, które realizować będą roboty z podaniem danych personalnych i dokumentu identyfikującego celem zaopiniowania na podstawie obowiązujących u Zamawiającego wewnętrznych przepisów. Do realizacji przedmiotu umowy będą mogły przystąpić tylko te osoby, które zostaną pozytywnie zaopiniowane. Negatywne zaopiniowanie nie wymaga uzasadnienia.

W celu umożliwienia wjazdu samochodu dostawczego Wykonawca winien podać numer rejestracyjny oraz markę samochodu,
- 17) skierowania do realizacji inwestycji, ze wskazaniem w dzienniku budowy, osób posiadających stosowne uprawnienia w zakresie wykonania przedmiotu umowy oraz niekaralnych za przestępstwa karne i karno-skarbowe;
- 18) ustanowienia kierownika budowy oraz kierowników robót w branżach objętych Przedmiotem Umowy, działających w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018, poz. 1202),
- 19) zapewnienia w trakcie realizacji prac stałego nadzoru właściwych kierowników robót objętych przedmiotem umowy,
- 20) w przypadku jeżeli Zamawiający zwróci się w formie pisemnej do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca spowoduje, że osoba ta w ciągu 7 dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonaniem umowy.
- 21) Zamawiający może zwrócić się o usunięcie określonych osób, gdy osoby te:
  - a) nie przestrzegają przepisów BHP,

- b) nie prowadzą dokumentacji budowy zgodnie z Prawem budowlanym,
- c) nie wykonują robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami, technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 22) materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę, muszą być fabrycznie nowe, w gatunku I (słownie: pierwszym);
- 23) w uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego, Wykonawca musi przedstawić dodatkowe badania laboratoryjne wbudowanych materiałów; badania te Wykonawca wykona na własny koszt,
- 24) Wykonawca, najpóźniej w dniu przekazania placu budowy, przekaze Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopię polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu dotyczącej Części I obejmującej zakresem prace projektowe bądź prowadzonej działalności odpowiadającej swoim rodzajem przedmiotu umowy, z tytułu szkód i strat, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia prac projektowych do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej (odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych związku z prowadzonymi robotami) o wartości nie mniejszej niż 150.000,00 zł brutto.
- 25) Wykonawca, najpóźniej w dniu dokonania zawiadomienia właściwego urzędu architektoniczno-budowlanego o terminie rozpoczęcia robót budowlanych, przekaze zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopię polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu dotyczącej Części II obejmującej wielobranżowe roboty budowlane oraz nadzór autorski bądź prowadzonej działalności odpowiadającej swoim rodzajem przedmiotu umowy, z tytułu szkód i strat, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej (odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych związku z prowadzonymi robotami) o wartości nie mniejszej niż 30% wartości brutto określonej w § 3 ust. 1 dla Części II.
- 26) W okresie wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do zachowania ciągłości ubezpieczenia obu polis.
- 27) do złożenia aktualnego dokumentu w przypadku upływu w okresie realizacji umowy terminu ważności dokumentów potwierdzających przynależność osób, o których mowa w § 4 ust. 9, do właściwej izby samorządu zawodowego, w terminie 7 dni przed upływem ważności pierwotnie złożonego,
- 28) opracowania, przed wprowadzeniem na budowę i przekazaniem terenu budowy, oraz przestrzegania planu BiOZ, stosownie do wymagań określonych w art. 21a pkt 1 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018, poz. 1202) oraz w przepisach rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126); plan ten będzie stanowić załącznik do protokołu wprowadzenia Wykonawcy na budowę i przekazania terenu budowy,
- 29) zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (w tym ppoż., ochrony znajdującego się na placu budowy mienia) podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ; za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą,
- 30) prowadzenia robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa, a także w sposób zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę i



jego podwykonawców nastąpi ww. uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność,

31) do naprawienia i doprowadzenia na własny koszt do stanu poprzedniego mienia Zamawiającego lub osoby trzeciej, w przypadku jego zniszczenia lub uszkodzenia jego części, bądź innych urządzeń w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,

32) do zabezpieczenia i ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi na rzecz Zamawiającego. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności: roboty, obiekt, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych, odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.

33) do utrzymania terenu robót w należyтым porządku, a po zakończeniu prac i dostaw uporządkowania terenu budowy oraz uprzątnięcia wszelkich miejsc w których realizowane były prace i/lub dostawy, przez co Zamawiający rozumie pomieszczenia gotowe w pełni do użytkowania,

34) od daty protokolarnego przejęcia budowy do końcowego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za wszelkie szkody powstałe na budowie.

35) wskazanie osoby koordynującej i sprawującej nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy (BHP) wszystkich pracowników zatrudnionych przy realizacji Przedmiotu umowy, z podaniem numeru telefonu kontaktowego.

2. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

- 1) informowania inspektora nadzoru o terminie odbioru robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających, co najmniej na 3 dni robocze odbiorem. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest na własny koszt odkryć lub wykonać otwory niezbędne do ich zbadania, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
- 2) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, bądź urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na koszt własny.

## **§ 7.**

### **Nadzór inwestorski nad realizacją Przedmiotu Umowy**

1. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będą:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....
- 4) .....

2. Wykonawca ustanawia Pełnomocnika do realizowania Umowy i Kierownika Budowy w osobach:

.....

3. Wykonawca ustanawia kierowników robót branżowych na podstawie wpisu do dziennika budowy.

4. Zmiany inspektorów nadzoru wymagają odnotowania w dzienniku budowy i nie stanowią zmiany Umowy.

5. Zmiany Kierownika Budowy wymagają odnotowania w dzienniku budowy. Zmiana danej osoby może nastąpić za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie. W przypadku akceptacji zmiany przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany wskazać nową osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe i doświadczenie co najmniej takie same jak określone w opisie warunków udziału w postępowaniu.

## § 8.

### Podwykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.
2. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza zatrudnić podwykonawców (dalszych podwykonawców) do realizacji przedmiotu umowy - zobowiązany jest zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego, przedkładając projekt umowy o podwykonawstwo, a także projekt jej zmiany przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej ze wzorem umowy.
3. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu: w umowach o podwykonawstwo należy uwzględnić nie dłuższy niż 30-dniowy termin płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom oraz okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady, tak aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego i odpowiadał zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego.
4. Zamawiający w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do wzoru umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni;W przypadku niezgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do wzoru umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, strony uznają, iż Zamawiający zaakceptował wzór umowy.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu wzorów umów z naniesionymi poprawkami w terminie 2 dni roboczych od dnia ich przekazania przez Zamawiającego.
6. W przypadku zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy; w tym przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 5.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
8. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

## § 9.

### Odbiór Przedmiotu Umowy

#### Część I prace projektowe

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację stanowiącą część przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 2 pkt 1) sporządzoną w całości w języku polskim.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu, równocześnie z dokumentacją w wersji papierowej, kopie w/w dokumentacji w pełnej wersji w zapisie cyfrowym (rysunki jako pliki w formacie .pdf, .dwg, teksty jako pliki w formacie .doc, .pdf, STWiOR i wzór BIOZ jako pliki w formacie .pdf, .doc.).
3. Miejscem przekazania dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego - pokój nr 135
4. Dokumentacja zostanie opatrzona przez Wykonawcę w wykaz opracowań oraz pisemne

oświadczenie, że dostarczona dokumentacja jest skoordynowana międzybranżowo, zgodna z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz, że jest kompletna ze względu na konieczność zapewnienia należytego zrealizowania przedmiotu umowy. W oświadczeniu zawarta będzie klauzula, że zapis cyfrowy przekazanych Zamawiającemu kopii jest zgodny z dokumentacją dostarczoną w formie poszczególnych woluminów. Dokumentacja zawierać będzie oświadczenia osób, które ją sporządziły, że uwzględniono w niej wszystkie prace przewidziane w przedmiocie umowy w pełnym wymiarze. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przekazywanej Zamawiającemu dokumentacji przez Wykonawcę.

5. Zamawiający, w terminie do 7 dni od jej otrzymania, zaakceptuje dokumentację lub zgłosi do niej zastrzeżenia, zawiadamiając o nich Wykonawcę pisemnie oraz pocztą elektroniczną. W takim przypadku Wykonawca uwzględni zastrzeżenia i ponownie przedstawi Zamawiającemu dokumentację do weryfikacji, zaakceptowania i odbioru w przypadku uwzględnienia wszystkich zastrzeżeń, w terminie do 7 dni od jej powtórnego otrzymania od Wykonawcy.
6. Strony ustalają, że wyłącznie podpisanie bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli stron protokołu odbioru Części I, będzie równoznaczne z odebraniem przez Zamawiającego przedmiotu Umowy dotyczącego tej Części.
7. Osobami upoważnionymi do podpisania protokołów odbioru są:  
- ze strony Zamawiającego:

.....  
.....  
.....

- ze strony Wykonawcy:

.....

11. Zmiana osób upoważnionych do podpisania protokołu odbioru nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy, wymaga jednak powiadomienia drugiej strony umowy w formie pisemnej w terminie 3 dni od daty zaistnienia takiego stanu rzeczy.
12. Podpisany przez przedstawicieli stron protokół odbioru nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej w przypadku późniejszego ustalenia nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, w szczególności w przypadku stwierdzenia wad ukrytych. Odbiór przez Zamawiającego bez zastrzeżeń przedmiotu umowy, niezgodnego z umową nie oznacza akceptacji Zamawiającego dla zmiany przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

## **§ 10.**

### **Odbiór Przedmiotu Umowy**

#### **Część II – wielobranżowe roboty budowlane wraz z nadzorem autorskim oraz odbiory**

1. Po wykonaniu wielobranżowych robót budowlanych objętych przedmiotem umowy, Wykonawca przygotowuje przedmiot umowy do odbioru i zawiadomi o tym pisemnie Zamawiającego.
2. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie wszystkich robót budowlanych, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez Kierownika budowy/robót, potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Z czynności odbioru zgłoszonego przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego. Protokół zawierać będzie wszystkie ustalenia poczynione w trakcie procedury odbioru, a w przypadku braku zastrzeżeń i uwag, podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli stron, będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
4. Roboty zanikające lub ulegające zakryciu odbierają inspektorzy nadzoru inwestorskiego w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia ich przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy.
5. Odbiory robót zanikających nie będą stanowiły przejęcia przez Zamawiającego od Wykonawcy elementów będących przedmiotem danego odbioru, a jedynie będą stanowiły potwierdzenie

- prawidłowości i jakości wykonanych elementów będących przedmiotem danego odbioru, umożliwiające dalsze kontynuowanie wykonywania Umowy przez Wykonawcę.
6. Wykonawca przygotowuje i przekazuje Zamawiającemu komplet wszystkich dokumentów wymaganych przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy, a w szczególności dokumentację powykonawczą, dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie zastosowanych wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń i elementów wyposażenia, protokoły z przeprowadzonych prób, badań, pomiarów, protokół odbioru technicznego przyłączy dostawców mediów, o ile będzie wymagany zgodnie z obowiązującymi przepisami, wszystkie atesty, instrukcje obsługi i eksploatacji, instrukcje bezpieczeństwa pożarowego, zestawienie zamontowanych środków trwałych, świadectwo charakterystyki energetycznej, oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu realizacji robót, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.
  7. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru końcowego i je zakończy w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty powiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu robót i gotowości do odbioru
  8. Jeżeli w toku czynności odbiorowych Wykonawca stwierdzi, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru, w szczególności z powodu niezakończenia wszystkich prac lub dostaw objętych przedmiotem umowy, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru, uzasadniając w protokole odmowę odbioru. W takim przypadku Strony ustalą nowy termin przeprowadzenia odbioru.
  9. Z czynności odbioru Strony sporządzą protokół odbioru Części II przedmiotu umowy zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również listę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze a obciążających Wykonawcę.
  10. Wykonawca zobowiązany będzie przystąpić do usuwania wad wymienionych w protokole odbioru robót oraz niezwłocznie je usunąć. Jeżeli Wykonawca ponownie zgłosi gotowość do odbioru, przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy przystąpią do ponownego odbioru i po stwierdzeniu usunięcia wszystkich wad, podpiszą protokół odbioru końcowego Części II bez zastrzeżeń.
  11. Za termin zakończenia Części II łącznie z odbiorem końcowym przedmiotu umowy uważać się będzie datę podpisania przez upoważnionych przedstawicieli stron protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez uwag.
  12. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad wymienionych w protokole, o którym mowa w ust. 9, z zastrzeżeniem wymogu naliczania kar umownych o których mowa w §12 ust. 1 pkt 2 - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi, o czym poinformuje Wykonawcę pisemnie na 3 dni przed terminem złożenia zlecenia innemu podmiotowi.
  13. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
  14. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót istniejące w czasie odbioru końcowego oraz za wady i awarie powstałe po odbiorze w okresie trwania gwarancji.

## **§ 11.**

### **Autorskie prawa majątkowe/Prawa majątkowe**

1. Dokumentacja projektowa wraz z uzupełnieniami stanowiąca przedmiot umowy, podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych zwana w dalszej części - utworem.
2. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów sporządzanych lub sporządzonych wraz z uzupełnieniami w ramach realizacji przedmiotu Umowy, w tym z uzupełnieniem dokumentacji projektowej. Prawa te nie są ograniczone prawami osób trzecich. Z chwilą podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej przez Zamawiającego,

Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 całość praw autorskich - wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do wszystkich utworów sporządzonych w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy na następujących polach eksploatacji :

- 1) utrwalania i zwielokrotniania - wytwarzania określoną techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 2) obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utrwalono wprowadzenie do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy;
  - 3) rozpowszechniania w sposób inny niż określony w pkt 2, publicznego udostępniania, wystawiania, wyświetlania, odtwarzania a także publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
  - 4) modyfikacji i wprowadzania w nich zmian, w tym za pośrednictwem osób trzecich, a także do stworzenia innego utworu;
  - 5) używania, zamieszczania, powielania, udostępniania, rozpowszechniania i przekazywania osobom trzecim (również po dokonaniu ich zmiany lub modyfikacji), najem, dzierżawa;
  - 6) wykonania robót budowlanych;
  - 7) udostępniania dokumentacji osobom trzecim;
  - 8) korzystania i używania w innym zakresie wprost niewymienionym a potrzebnym do realizacji celu dla którego jest wykonywana dokumentacja, w szczególności w zakresie potrzebnym do uzyskania pozwolenia na budowę, prowadzenia postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane i realizacji robót budowlanych.
3. Przeniesienie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie, odnosi się zarówno do projektów utworów, jak i do ich postaci ukończonej i nastąpi z chwilą przyjęcia utworu przez Zamawiającego i nie jest ograniczone pod względem celu rozpowszechniania utworu, ani też pod względem czasowym czy terytorialnym, a prawa te mogą być przenoszone na inne podmioty bez żadnych ograniczeń. Przeniesienie praw autorskich obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany w utworach dokonywane przez Wykonawcę.
4. Wykorzystanie utworu na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji może następować w szczególności w następujących formach:
- 1) wydanie w postaci: książkowej, w ramach dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego - w tym także w wersji elektronicznej, dokumentacji do prowadzenia na jej podstawie robót budowlanych, multimedialnej, samodzielnie lub w wydaniach z utworami innych podmiotów;
  - 2) rozpowszechnianie w całości lub częściach, samodzielnie lub w dziełach innych podmiotów, a także w połączeniu z dziełami innych podmiotów;
  - 3) rozpowszechnianie po opracowaniu przy zastosowaniu wszelkich technik plastycznych i graficznych, zmiany kolorystyki i nasycenia barw, skal i proporcji, czcionek, kadrowania;
  - 4) rozpowszechnianie po dokonaniu opracowania redakcyjnego, polegającego m.in. na wprowadzeniu śródtytułów, podtytułów, opisów.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do utworu, w tym prawa do:
- 1) decydowania o pierwszym publicznym udostępnieniu;
  - 2) decydowania o nienaruszalności formy i treści utworu oraz do ich rzetelnego wykorzystania (integralność);
  - 3) decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z utworu.

6. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia konieczności korzystania z utworów na innych niż wymienione powyżej polach eksploatacji, przeniesie na Zamawiającego prawa autorskie do utworów powstałych w ramach umowy, w drodze osobnej umowy, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 umowy (dotyczącego części w ramach której powstał utwór).
7. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności na wykonane egzemplarze dokumentacji projektowej z dniem protokolarnego odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń. Dokumentacja projektowa będzie zastosowana tylko dla przedmiotu umowy wymienionego w § 1 niniejszej umowy.
8. Wykonawca gwarantuje, że wytworzone przez Wykonawcę utwory nie naruszają własności intelektualnej, w tym praw autorskich i praw pokrewnych ani innych praw osób trzecich.
9. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując przedmiot Umowy nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a wytworzone utwory są w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne wykonanego przedmiotu umowy, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych w toku wykonywania umowy.
11. W przypadku zgłoszenia przez osobę trzecią jakichkolwiek roszczeń w stosunku do przedmiotu umowy, Zamawiający dołoży należytej staranności w powiadomieniu o tym fakcie Wykonawcy.
12. Jeżeli Zamawiający poinformuje o jakichkolwiek roszczeniach osób trzecich zgłaszanych wobec Zamawiającego w związku z przedmiotem Umowy, Wykonawca podejmie działania mające na celu zażegnanie sporu i poniesie w związku z tym wszelkie koszty, w tym koszty zastępstwa procesowego od chwili zgłoszenia roszczenia oraz koszty odszkodowań. W szczególności, w razie wytoczenia przeciwko Zamawiającemu powództwa z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, Wykonawca wstąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie Zamawiającego.
13. Ponadto, jeżeli wskutek orzeczenia sądu Wykonawca nie będzie mógł korzystać z przedmiotu umowy, Wykonawca niezwłocznie - na swój koszt i ryzyko - zmodyfikuje przedmiot umowy albo wymieni go na nowy, w taki sposób, by nie naruszał praw osób trzecich.
14. Dla uniknięcia wątpliwości interpretacyjnych Strony niniejszym zgodnie potwierdzają, że żadne z powyższych postanowień nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego lub wykonania uprawnień Zamawiającego wynikających z innych ustaw.
15. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy (dotyczącego części w ramach której powstał utwór) wyczerpuje w całości roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy.
16. Założenia lub dane wyjściowe nie będące danymi ogólnodostępnymi uzyskane od Zamawiającego podczas realizacji przedmiotu umowy są własnością Zamawiającego i nie mogą być udostępnione osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.
17. Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, jest równoznaczne z wyrażeniem zgody przez Wykonawcę na zlecenie przez Zamawiającego kontynuowania prac projektowych z wykorzystaniem wykonanych, przekazanych Zamawiającemu i rozliczonych części dokumentacji - innemu podmiotowi. W takim przypadku postanowienia ustępów powyższych stosuje się odpowiednio.

## **§ 12.**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:

- 1) w wysokości 10 % (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 z tytułu odstąpienia od umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- 2) za opóźnienie w wykonaniu określonego w § 1 przedmiotu umowy, zgodnie z terminem określonym w § 2 ust. 1 w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia nie więcej niż 20 % (dwadzieścia procent),
- 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po terminie określonym w §15 ust. 7 na usunięcie wady, awarii lub usterki, nie więcej niż 20% (dwadzieścia procent) wynagrodzenia umownego brutto,
- 4) za opóźnienie w przekazaniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu dotyczącej Części I, o czym mowa w §6 ust. 24 w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1), za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po terminie określonym w §6 ust. 24, nie więcej niż 20% (dwadzieścia procent) wynagrodzenia umownego brutto,
- 5) za opóźnienie w przekazaniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu dotyczącej Części II, o czym mowa w §6 ust. 25 w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt. 2), za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po terminie określonym w §6 ust. 25, nie więcej niż 20% (dwadzieścia procent) wynagrodzenia umownego brutto,
- 6) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień opóźnienia,
- 7) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 2 000,00 zł brutto za każde zdarzenie,
- 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2 000,00 zł brutto za każde zdarzenie,
- 9) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2 000,00 zł brutto za każde zdarzenie,
- 10) za nie wystąpienie do Zamawiającego o zgodę, o której mowa w § 8 ust. 2 w wysokości 2 000,00 zł brutto za każde zdarzenie,
- 11) za brak udziału (nieobecność) w radach budowy projektanta lub osoby wyznaczonej przez niego, pomimo zgłoszonego przez Zamawiającego zapotrzebowania, o czym mowa w §1, ust. 2 pkt 2, w wysokości 2 000,00 zł brutto za każde zdarzenie,
- 12) w przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 10, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia pracownika zatrudnionego w pełnym wymiarze czasu pracy wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne (pracownika oraz pracodawcy) oraz liczby rozpoczętych miesięcy kalendarzowych w okresie realizacji zamówienia, w czasie których nie zatrudniono osoby, za każdy przypadek niewykazania faktu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby, co do której przewidziany jest taki obowiązek na podstawie § 4 ust. 10,
- 13) w przypadku niezatrudnienia w sposób nieprzerwany przy realizacji Umowy przez Wykonawcę 1 osoby bezrobotnej/niepełnosprawnej (obowiązek określony w § 4 ust. 11 Umowy), Wykonawca jest zobowiązany do zapłacenia kary umownej w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia pracownika zatrudnionego w pełnym wymiarze czasu pracy wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne (pracownika oraz pracodawcy) oraz liczby rozpoczętych miesięcy kalendarzowych w okresie realizacji zamówienia, w czasie których nie zatrudniono ww. osoby, chyba że wykaże, że przedstawił zgłoszenie ofert pracy

- urzędowi pracy albo odpowiedniemu organowi zajmującemu się realizacją zadań z zakresu rynku pracy w państwie, w którym ten Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, a niezatrudnienie osoby bezrobotnej/niepełnosprawnej nastąpiło z przyczyn nieleżących po jego stronie. Za przyczynę nieleżącą po stronie Wykonawcy będzie uznawany brak osób bezrobotnych/niepełnosprawnych zdolnych do wykonywania pracy w zakresie objętym Umową lub odmowa podjęcia pracy przez taką osobę bezrobotną,
2. W przypadku jeżeli w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, termin płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom, jest dłuższy niż określony w § 8 ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem naliczenia kary 0,2 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
  3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do rzeczywistej wysokości poniesionej szkody.
  4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty naliczonych kar umownych bezpośrednio przy zapłacie faktury VAT wystawionej za realizację przedmiotu umowy.
  5. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia prac i/lub dostaw, ani z żadnych innych zobowiązań umownych.

### **§ 13.**

#### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić w całości lub w części od umowy z winy Wykonawcy, bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku:
  - 1) Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w terminach zawartych w § 2 ust. 1, Zamawiający może od umowy odstąpić bez wyznaczania dodatkowego terminu (art. 492 k.c.);
  - 2) uprawnienie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, Zamawiający może wykonać w terminie jednego miesiąca od powstania uprawnienia do odstąpienia.
  - 3) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie przerwał realizację przedmiotu umowy, a przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni - w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o przerwie w realizacji przedmiotu umowy;
  - 4) Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w terminach zawartych w §2 ust. 1.
  - 5) stwierdzenia przez Zamawiającego obecności na terenie budowy osób postronnych lub zatrudnionych niezgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 6) Zamawiający wielokrotnie dokonywał bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 3 ust. 13 lub dokonywał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego,
  - 7) nie dostarczy Zamawiającemu w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt. 25, polisy OC lub innego dokumentu ubezpieczeniowego,
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca musi natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć niezakończone roboty oraz plac budowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem okoliczności uzasadniających odstąpienie, w terminie 14 dni od dowiedzenia się o zaistnieniu przesłanek do złożenia oświadczenia o dostąpieniu od umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która była powodem odstąpienia od umowy,
  - 3) Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni usunie z placu budowy urządzenia



zapleczka przez niego dostarczone lub wniesione.

#### § 14.

##### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 7% ceny ofertowej brutto tj. .... zł (słownie:.....  
...../100) w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione (zwrócone) w następujących terminach:
  - 1) część zabezpieczenia (70%) gwarantującą wykonanie przedmiotu umowy w terminie 30 dni licząc od daty dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy potwierdzonego protokołem, o którym mowa w § 10 ust. 11.
  - 2) pozostała część (30%) w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.
3. Zamawiający jest uprawniony do pokrycia przysługujących mu roszczeń z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, nie dotrzymania terminu zakończenia prac lub nakładów poniesionych przez Zamawiającego na usunięcie ewentualnych wad, jeżeli nie dokonał tego Wykonawca.

#### § 15.

##### **Gwarancja jakości i rękojmia za wady**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcy gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na całość przedmiotu umowy o którym mowa w § 1, w tym na dokumentację projektową oraz wielobranżowe roboty budowlane będące przedmiotem umowy, w tym na dostarczone i zamontowane urządzenia i wbudowane materiały.
2. Strony uzgadniają, że gwarancji jakości i rękojmi za wady dokumentacji dotyczy w szczególności:
  - 1) rozwiązań opracowanych przez Wykonawcę w dokumentacji - w tym w szczególności projektów budowlanych, projektów wykonawczych oraz innych opracowań objętych niniejszą umową mających wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność ze względu na konieczność zapewnienia należytego zrealizowania przedmiotu umowy;
  - 2) rozwiązań zawartych w projektach niezgodnych z przedstawionymi przez Zamawiającego dokumentami w ramach postępowania o zamówienie publiczne którego następstwem jest zawarcie niniejszej umowy, wskazaniemi wiedzy architektonicznej, standardami projektowania, wiedzą techniczną oraz przepisami techniczno-budowlanymi;
  - 3) błędów obliczeniowych, luk w opracowaniach, niezgodności z przepisami prawa budowlanego i warunkami technicznymi, wadliwym wykonaniu projektu prowadzącym do zrealizowania przedmiotu określonego w dokumentacji projektowej, która nie osiągnęła założonych parametrów technicznych lub użytkowych wymaganych ze względu na konieczność zapewnienia należytego zrealizowania przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji jakości i rękojmi wykonawca zapewni wszystkie czynności związane z konserwacją i serwisowaniem dostarczonych i wbudowanych urządzeń zgodnie z zaleceniami producenta oraz poniesie wszystkie koszty związane z wykonaniem w/w czynności.
4. Gwarancja jakości oraz rękojmi za wady na zamontowane urządzenia i wbudowane materiały nie może być krótsza od gwarancji udzielonej przez producentów.
5. Gwarancja jakości oraz rękojmi za wady obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach oraz w wadliwym wykonaniu prac jak również szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.

6. Termin gwarancji oraz rękojmi za wady liczony jest od daty odbioru końcowego o którym mowa w § 10 ust. 11 niniejszej umowy.
7. W okresie gwarancji oraz rękojmi za wady Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę telefonicznie a następnie pisemnie w drodze listu poleconego z potwierdzeniem odbioru o stwierdzonych wadach w ciągu 7 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadach, na koszt własny.
8. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, lub szkodą o bardzo dużych rozmiarach Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
9. W przypadku, gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
10. Termin gwarancji oraz rękojmi za wady ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji oraz rękojmi za wady.
11. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi lub powierzyć wykonanie przedmiotu umowy lub jego części objętej wadą innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
12. Po upływie terminu gwarancji oraz rękojmi za wady, ustalonego w ust. 1, w ciągu 14 dni dokonany będzie ostateczny, pogwarancyjny odbiór przedmiotu zamówienia, potwierdzony stosownym protokołem.

## **§ 16.**

### **Zmiany Umowy**

1. Strony są uprawnione do wprowadzenia do Umowy zmian nieistotnych, to jest innych, niż zmiany zdefiniowane w art. 144 ust. 1 Ustawy Pzp.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy w przypadku:
  - 1) opóźnień organów administracji dokonujących uzgodnień dokumentacji projektowej w odniesieniu do terminów jakie je obowiązują, jeżeli nie wynika ono z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę;
  - 2) opóźnień organów w wydaniu decyzji administracyjnych w odniesieniu do terminów określonych w obowiązujących przepisach, jeżeli nie wynika ono z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę;
  - 3) zawieszenia postępowań przez organy właściwe do wydawania decyzji administracyjnych, jeżeli nie wynikają one z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę;
  - 4) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub STWiOR, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
  - 5) braku technologicznej możliwości prowadzenia robót (których nie można było wykonywać w innym terminie) na skutek udokumentowanych niekorzystnych warunków atmosferycznych;
  - 6) wstrzymania prac budowlanych przez Zamawiającego lub właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
4. Zmiana terminu umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 3 może nastąpić tylko o ilość dni nie większą niż liczba dni, w których istniały przesłanki do zmiany umowy.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany przedmiotu, wartości i terminu realizacji zamówienia:
  - 1) w przypadku trudności technicznych, których nie można było wcześniej przewidzieć, a których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,

- 2) w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, chyba że zmiana taka znana była w chwili składania oferty;
  - 3) w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych oraz dodatkowych, których potrzeba wykonania pojawia się na etapie realizacji umowy, z zastrzeżeniem art. 144 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp.
6. Zgodnie z art. 142 ust. 5 ustawy PzP Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w treści umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w sytuacji gdy:
- 1) wejdą w życie zmiany przepisów dotyczących wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wykazanie zmiany kosztów spoczywa na Wykonawcy i podlega akceptacji Zamawiającego;
  - 2) wejdą w życie zmiany przepisów dotyczących zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wykazanie zmiany kosztów spoczywa na Wykonawcy i podlega akceptacji Zamawiającego;
  - 3) nastąpiła zmiana wysokości podatku od towarów i usług VAT;
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
7. Strony postanawiają, że w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług – wynagrodzenie przewidziane niniejszą umową ulegnie zmianie odpowiedniej do zmiany wysokości podatku od towarów i usług (ulegnie korekcie o wysokość zmiany podatku VAT), przy czym powyższa zmiana będzie miała zastosowanie wyłącznie w odniesieniu do części wynagrodzenia objętego fakturami wystawionymi po dacie wejścia w życie zmiany przepisów prawa wprowadzających nowe stawki podatku od towarów i usług.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 pkt. 1 i pkt. 2 i pkt 4 Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia obowiązana jest wykazać drugiej Stronie czy i jaki wpływ zmiany te będą miały na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
9. Strony zobowiązane są do informowania się wzajemnie o okolicznościach uzasadniających konieczność dokonania zmiany Umowy.
10. Zmiany Umowy muszą być dokonane na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności i podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę, tylko wówczas takie zmiany stają się integralną częścią Umowy.

## § 17.

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie unormowanych niniejszej umowie strony stosować będą uregulowania w kodeksie cywilnym i innych obowiązujących aktach normatywnych.
2. Strony umowy zobowiązują się do polubownego rozwiązywania sporów wynikłych w toku realizacji niniejszej umowy.
3. Sprawy sporne, nie rozwiązane polubownie, wynikł z toku realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Po zakończeniu przedmiotu umowy Wykonawca ma obowiązek zwrotu dokumentów, które zostały przekazane przez Zamawiającego celem wykonania przedmiotu umowy.

5. Niniejszą umowę zawarto w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.
6. Umowa obowiązuje z dniem podpisania przez Strony.
7. Załączniki od nr 1 do nr 8 do umowy, stanowią jej integralną część.

Załączniki do niniejszej umowy:

- 1) Załącznik nr 1 – „Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz z załącznikami”;
- 2) Załącznik nr 2 – „Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami”;
- 3) Załącznik nr 3 – „wstępny Harmonogram rzeczowo-finansowy”;
- 4) Załącznik nr 4 – „Protokół wprowadzenia i przekazania terenu”;
- 5) Załącznik nr 5 – „Wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę”;
- 6) Załącznik nr 6 – „Protokół odbioru końcowego Części I”;
- 7) Załącznik nr 7 – „Protokół odbioru końcowego Części II wraz z odbiorem końcowym”;
- 8) Załącznik nr 8 – „Karta gwarancji jakości wykonanych robót”.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**Załącznik nr 1**  
**do umowy nr .....**

**Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz z załącznikami**

**Załącznik nr 2**  
**do umowy nr .....**

**Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami**

**Wstępny Harmonogram rzeczowo-finansowy**

**Protokół wprowadzenia i przekazania terenu budowy**  
„Dostosowanie budynków przy ul. Orkana 14 w Warszawie do potrzeb użytkownika”  
spisany dnia .....2019 r.

sporządzony pomiędzy:

Przekazującym teren budowy/rozbiórki  
Zamawiający: **SKARBEM PAŃSTWA – KOMENDANTEM GŁÓWNYM POLICJI**  
z siedzibą w Warszawie przy ul. Puławskiej 148/150.

Przejmującym  
Wykonawca:

.....

1. Podstawy przekazania:

- 1.1. Umowa o roboty budowlane z dnia .....
- 1.2. Zgłoszenie rozpoczęcia robót budowlanych z dnia .....

2. Skład komisji:

2.1. Przedstawiciele Zamawiającego:

Stanowisko

Imię i Nazwisko

..... – .....

2.2. Przedstawiciele Wykonawcy:

Stanowisko

Imię i Nazwisko

..... – .....

3. Wprowadzenie i przekazanie terenu budowy i rozbiórki.

3.1. Przedmiotem przekazania jest:

.....

3.3. Istniejące elementy:

.....

3.4 Ustalenia szczegółowe z wizji lokalnej:

.....

.....

.....

3.5 Inne ustalenia:

- woda do celów technologicznych:

.....



- energia elektryczna do celów socjalnych i technologicznych:

.....

- miejsce zwalcki materialów z rozbiórki:

.....

- drogi dostępu, dojazdowe:

.....

4. Wykaz załączników:

.....

.....

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Przedstawiciel Zamawiającego:

Przedstawiciel Wykonawcy:

### Wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę

| <p><b>Wykaz czynności w zakresie realizacji przedmiotu, które wymagają od wykonawcy/podwykonawcy/dalszego podwykonawcy zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę. Wymienione czynności, polegają na wykonywaniu pracy z zakresu realizacji przedmiotu umowy przez osoby w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r.,</b></p> | <p><b>Informacje o osobach zatrudnionych na podstawie umowy o pracę</b></p> |   |   |
|---|---|---|---|
| Rodzaj czynności z zakresu realizacji przedmiotu umowy  | Imię i nazwisko   | Funkcja                                     | Nr uprawnień budowlanych /uprawnień / świadectwa kwalifikacji * |
| Montaż płyt g/k   |   | Monter płyt g/k                             |   |
| Malowanie ścian, sufitów  |   | Malarz                                      |   |
| Wykonywanie gładzi gipsowej   |   | Tynkarz                                     |   |
| Montaż gniazd , opraw oświetlenia, osprzętu elektrycznego   |   | Elektryk                                    | Świadectwo kwalifikacyjne SEP do eksploatacji do 1kV            |
| Montaż przewodów, aparatury rozdzielczej, pomiary ochronne  |   | Elektryk                                    | Świadectwo kwalifikacyjne SEP do eksploatacji do 1kV            |
| Montaż okablowania, gniazd komputerowych, pomiary   |   | Monter instalacji teletechnicznych          | Certyfikat instalatora  |
| Montaż okablowania, osprzętu nagłaśniającego osprzętu sygnalizacji pożaru SSP,  |   | Monter instalacji teletechnicznych          |   |
| Montaż kanałów wentylacyjnych, central wentylacji, montaż urządzeń,   |   | Monter instalacji wentylacji i klimatyzacji |   |

\* podać o ile wymagane na podstawie dokumentacji przetargowej.

**PROTOKÓŁ ODBIORU DOKUMENTACJI**  
do umowy nr ..... z dnia ..... r.  
na .....  
(nazwa przedmiotu zamówienia)

**Miejsce dokonania odbioru:**

.....

**Data dokonania dostawy:**

.....

**Data dokonania odbioru:**

.....

**ze strony Wykonawcy**

.....

(nazwa i adres)

.....

(osoby uczestniczące w odbiorze)

**ze strony Zamawiającego**

.....

(nazwa i adres)

.....

(osoby uczestniczące w odbiorze)

Na podstawie czynności odbiorczych, przeprowadzonych w ramach umowy Komisja do odbioru przedmiotu zamówienia, powołana na mocy ..... z dnia .....r., potwierdza kompletność i wymagany w umowie poziom jakości dostarczonej przez Wykonawcę dokumentacji:

| Lp. | Nazwa dokumentacji | Ilość | Uwagi |
|-----|--------------------|-------|-------|
|     |                    |       |       |
|     |                    |       |       |

Uwagi: .....

.....

**Podpisy Komisji do odbioru przedmiotu zamówienia:**

**Przewodniczący:**

.....

**Członkowie:**

.....

.....

.....

(ze strony Zamawiającego)

.....

.....

.....

(ze strony Wykonawcy)

**PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO**  
sporządzony w dniu ..... 2018 roku

1. Zamawiający: Skarb Państwa, Komendant Główny Policji  
02-624 Warszawa, ul. Puławska 148/150.
2. Wykonawca: .....
3. Umowa (nr, z dnia): ..... z dnia ..... 2018 roku.
4. Przedmiot umowy: Dostosowanie budynków przy ul. Orkana 14 w Warszawie do potrzeb  
użytkownika

Komisja w składzie:

1. Przedstawiciel Zamawiającego - .....
2. Przedstawiciel Zamawiającego - .....
3. Przedstawiciel Wykonawcy - .....
4. Przedstawiciel Wykonawcy - .....

Roboty były wykonywane przez następujących Podwykonawców:

| lp. | Nazwa Podwykonawcy** | Zakres realizowanego Przedmiotu umowy | Uwagi | Jakość wykonania |
|-----|----------------------|---------------------------------------|-------|------------------|
| 1.  |                      |                                       |       |                  |
| 2.  |                      |                                       |       |                  |
| 3.  |                      |                                       |       |                  |

Po zapoznaniu się ze stanem Przedmiotu umowy, wykonanego w okresie od dnia ..... do dnia ....., Komisja stwierdziła, że Przedmiot umowy został / nie został \* wykonany zgodnie z Umową nr ..... z dnia ..... w terminie zgodnym / niezgodnym \* z Umową.

Termin gwarancji obowiązuje do dnia \* .....

Termin rękojmi obowiązuje do dnia \* .....

Stwierdzone usterki i błędy wykonania Przedmiotu umowy zostały spisane oddzielnie i stanowią załącznik do niniejszego protokołu.\*

Termin usunięcia usterek ustala się do dnia \* .....

W związku z powyższym Komisja postanowiła uznać Przedmiot umowy za odebrany / nieodebrany \* i przekazać go do użytkowania.\*

Uwagi:

.....  
.....  
.....

**Protokół zostaje podpisany bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniami \***

1. .... Za Zamawiającego
2. .... Za Zamawiającego
3. .... Za Wykonawcę
4. .... Za Wykonawcę

\* niepotrzebne skreślić

\*\* wypełnić o ile dotyczy

## Karta gwarancji jakości wykonanych robót

sporządzona w dniu .....

1. Zamawiający

2. Wykonawca

3. Umowa (nr, z dnia):

4. Przedmiot umowy: roboty budowlane objęte kartą gwarancyjną:

5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy, zwanego dalej przedmiotem gwarancji:

6. Data odbioru końcowego: dzień ..... miesiąc ..... rok .....

### 7. Ogólne warunki gwarancji jakości

7.1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.

7.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.

7.3. Okres gwarancji wynosi ..... miesięcy licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego (jeśli na wybrane elementy przedmiotu gwarancji są różne okresy gwarancji, należy je wymienić w załączniku do niniejszej karty).

7.4. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.

7.5. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:

a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu – niezwłocznie,

b) w pozostałych przypadkach, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w protokole spisanym przy udziale obu stron,

7.6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

7.7. W przypadku usunięcia przez wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.

7.8. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu, którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.

8. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:

a) normalnego zużycia obiektu lub jego części,

b) szkód wynikłych z winy Zamawiającego, a szczególnie konserwacji i użytkowania budowli w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.

8.1. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji podwykonawczej.

9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

10. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.....

Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciele Zamawiającego:

.....

przy udziale Użytkownika:

.....

(pieczęć Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

**składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.**

**Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),**

**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne na:

**„Dostosowanie budynków przy ul. Orkana 14 w Warszawie do potrzeb użytkownika”, sprawa nr 281/Cir/19/AP**

oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt. 12-23 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp.
3. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone w SIWZ.

....., dn. ....

(miejscowość, data)

.....  
(podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)



Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt. 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze: .....

.....

.....

....., dn. ....  
(miejsowość, data)

.....  
(podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: .....

.....

.....

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

....., dn. ....  
(miejsowość, data)

.....  
(podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM,  
NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawcą/ami: .....

.....

.....

.....

*podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

nie podlega/ą wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

....., dn. ....

*(miejscowość, data)*

.....

*(podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

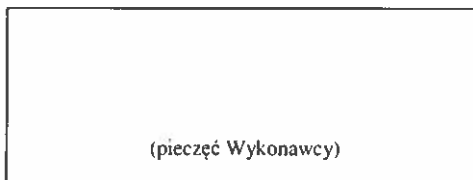
Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dn. ....

*(miejscowość, data)*

.....

*(podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)*



**WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH**

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na „*Dostosowanie budynków przy ul. Orkana 14 w Warszawie do potrzeb użytkownika*”, sprawa nr 281/Cir/19/AP, informujemy, że na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, poniżej przedstawiamy stosowny wykaz wykonanych robót budowlanych (zgodnie z rozdz. VI ust. 1 pkt. 2 SIWZ):

| <b>Lp.</b> | <b>Przedmiot zamówienia – opis</b> | <b>Data wykonania od - do (dzień, miesiąc, rok)</b> | <b>Wartość zamówienia (brutto) w PLN</b> | <b>Odbiorca zamówienia</b> | <b>Dokument potwierdzający należyte wykonanie zamówienia (strona oferty)</b> |
|------------|------------------------------------|---|--|----------------------------|--|
| 1.         |                                    |   |  |                            |  |
| 2.         |                                    |   |  |                            |  |

....., dn. ....  
(miejscowość, data)

.....  
(podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

(pieczęć Wykonawcy)

**WYKAZ OSÓB**

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na „*Dostosowanie budynków przy ul. Orkana 14 w Warszawie do potrzeb użytkownika*”, sprawa nr 281/Cir/19/AP, informujemy, że na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu w zakresie *zdolności technicznej lub zawodowej*, poniżej przedstawiamy stosowny wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia, są zdolne do wykonania zamówienia oraz posiadają aktualne zaświadczenie z Regionalnej Izby Inżynierów Budownictwa oraz wymagane uprawnienia (zgodnie z rozdz. VI ust. 1 pkt. 3) SIWZ).

| Lp. | Imię i nazwisko | Posiadane kwalifikacje i uprawnienia   | Zakres wykonywanych czynności | Informacja o podstawie dysponowania osobą |
|-----|-----------------|--|-------------------------------|---|
| 1.  |                 | uprawnienia budowlane do kierowania bez ograniczeń robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z pkt. VI. ust. 1 pkt. 3) ppkt a) nr .....   |                               |   |
| 2.  |                 | uprawnienia budowlane do kierowania bez ograniczeń robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych. zgodnie z pkt. VI. ust. 1 pkt. 3) ppkt b) nr ..... |                               |   |
| 3.  |                 | uprawnienia budowlane do kierowania bez ograniczeń robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, zgodnie z pkt. VI. ust. 1 pkt. 3) ppkt c) nr .....                               |                               |   |
| 4.  |                 | uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej zgodnie z pkt. VI. ust. 1 pkt. 3) ppkt d) nr .....  |                               |   |
| 5.  |                 | uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z pkt. VI. ust. 1 pkt. 3) ppkt e) nr .....   |                               |   |

|    |  |  |  |  |
|----|--|--|--|--|
| 6. |  | uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, zgodnie z pkt. VI. ust. 1 pkt. 3) ppkt f) nr .....                               |  |  |
| 7. |  | uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych zgodnie z pkt. VI. ust. 1 pkt. 3) ppkt g) nr ..... |  |  |

....., dn. ....  
 (miejsowość, data)

.....  
 (podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

**WZÓR GWARANCJI W RAMACH ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

**GWARANCJA Nr**  
**NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

Dla:

**Skarb Państwa - Komendant Główny Policji**

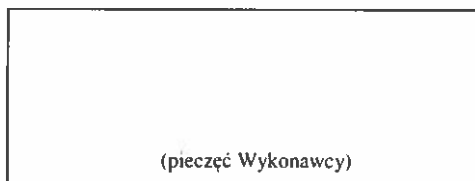
**ul. Puławska 148/150**

**02-624 Warszawa NIP: 521-31-72-762, REGON: 012137497**

zwanego dalej **“Beneficjentem”**

1. MY .....(wpisać nazwę firmy) wystawca gwarancji ..... (wpisać rodzaj gwarancji: ubezpieczeniowa, bankowa) ....., z siedzibą w ....., ul. ...., zarejestrowana/y w Sądzie Rejonowym ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS ..... wysokość kapitału zakładowego ..... w całości wpłaconego, zwany dalej Gwarantem, reprezentowana/y na podstawie pełnomocnictwa nr ..... z dnia ..... przez: ....., działając na zlecenie ..... (zwanego dalej **Zobowiązanym**) niniejszym gwarantujemy nieodwołalnie i bezwarunkowo na zasadach określonych w niniejszej gwarancji zapłatę należności do kwoty ..... złotych (słownie złotych: .....) bez względu na sprzeciw Zobowiązanego w terminie 14 dni po otrzymaniu pierwszego pisemnego żądania Beneficjenta, do zapłacenia których na rzecz Beneficjenta gwarancji Zobowiązany jest zobligowany z tytułu należytego wykonania umowy dotyczącej ..... nr postępowania....., a które to należności nie zostały zapłacone przez Zobowiązanego.
2. Kwota gwarancji stanowi górną granicę odpowiedzialności Gwaranta, a każda wypłata z tytułu gwarancji obniża odpowiedzialność Gwaranta o wysokość wypłaconej kwoty.
3. Niniejsza gwarancja jest ważna w okresie od ..... do ....., zwanym dalej “okresem ważności gwarancji”.
4. Żądanie wypłaty powinno:
  - 1) być doręczone, pod rygorem nieważności, do Gwaranta lub jednego z warszawskich oddziałów Gwaranta, w okresie ważności gwarancji,
  - 2) być podpisane przez Beneficjenta lub osobę przez niego upoważnioną,
  - 3) dotyczyć wyłącznie należności, które powstały w związku z umową objętą gwarancją,
  - 4) zawierać załączone pisemne oświadczenie Beneficjenta stwierdzające, że Zobowiązany nie wywiązał się ze swoich zobowiązań z tytułu należytego wykonania umowy,
  - 5) zawierać oznaczenie rachunku bankowego Beneficjenta gwarancji, na który ma nastąpić wypłata z gwarancji.
5. Odpowiedzialność Gwaranta z tytułu niniejszej gwarancji jest wyłączona, gdy Beneficjent doręczy żądanie wypłaty niezgodne z warunkami określonymi w pkt 4.
6. Gwarancja wygasa po upływie okresu jej ważności, a także w następujących przypadkach:
  - 1) z chwilą zwrotu przez Beneficjenta gwarancji przed upływem okresu jej ważności wraz z pisemnym oświadczeniem, że nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niniejszej gwarancji,
  - 2) przez pisemne zwolnienie Gwaranta przez Beneficjenta z zobowiązania wynikającego z gwarancji,
  - 3) po wypłacie przez Gwaranta pełnej kwoty gwarancji.
7. Prawa z niniejszej gwarancji nie mogą być przedmiotem przelewu.

8. Niniejsza gwarancja podlega zwrotowi do Gwaranta niezwłocznie po jej wygaśnięciu. Jednakże zobowiązanie Gwaranta wygasa z upływem tego terminu bez względu na to czy niniejszy dokument zostanie zwrócony.
9. Niniejsza gwarancja podlega prawu polskiemu.
10. Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej gwarancji podlegają rozpoznaniu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Beneficjenta.



(pieczęć Wykonawcy)

**INFORMACJA O PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ**

W związku z opublikowaniem przez Zamawiającego na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, w postępowaniu pn. „*Dostosowanie budynków przy ul. Orkana 14 w Warszawie do potrzeb użytkownika*”, *sprawa nr 281/Cir/19/AP*

oraz zgodnie z art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy Pzp, działając w imieniu i na rzecz:

.....  
(nazwa wykonawcy)

1. \* oświadczam, że nie należę do grupy kapitałowej z żadnym z wykonawców, którzy złożyli ofertę w niniejszym postępowaniu;
2. \* oświadczam, że należę do grupy kapitałowej z poniższym(-i) wykonawcą(-ami), który złożył ofertę niniejszym postępowaniu, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2019 r. poz. 369), w skład której wchodzić niższe wymienione podmioty:

| Lp. | Nazwa podmiotu | Adres podmiotu |
|-----|----------------|----------------|
|     |                |                |
|     |                |                |
|     |                |                |

3. \* w załączeniu przedstawiam dowody potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.

**UWAGA:**

- 1) **Wykonawca składa przedmiotowe oświadczenie w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp.**
- 2) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o niniejsze zamówienie, każdy z nich składa przedmiotowe oświadczenie oddzielnie.

.....  
data wypełnienia

.....  
czytelny podpis lub pieczętka z podpisem osoby uprawnionej  
do reprezentowania Wykonawcy

\* niepotrzebne skreślić



**„ZATWIERDZAM”**

**Warszawa, ..... 2019r.**

.....  
(podpis dyrektora BLP lub zastępcy dyrektora BLP)

**KOMENDA GŁÓWNA POLICJI**  
**BIURO LOGISTYKI POLICJI**



**SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

**„Dostosowanie budynków przy ul. Orkana 14 w Warszawie do potrzeb użytkownika”**  
nazwa przedmiotu zamówienia publicznego

**Numer specyfikacji technicznej: 30/Cir/1771/19**  
(numer z Rejestru Specyfikacji Technicznej  
prowadzonego w Wydziale)

**Wersja: 21.10.2019 r.**  
(data wydania)

## **NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

Komenda Główna Policji  
02-624 Warszawa ul. Puławska 148/150  
Regon 012137495  
NIP 521-31-72-762

## **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj” dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Dostosowanie budynków przy ul. Orkana 14 do potrzeb użytkownika” z zapewnieniem kierownika budowy oraz kierowników robót w branżach budowlanej, sanitarnej i elektrycznej.

Szczegółowy zakres zadań przedstawiono w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, uzupełnieniu do Programu Funkcjonalno-Użytkowego, ekspertyzie z zakresu ppoż., ekspertyzie konstrukcyjnej, inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej oraz badaniach gruntu, będących załącznikami do niniejszego OPZ.

Wskazane jest przed wyceną prac projektowych oraz robót budowlanych zapoznać się z obiektem w celu uwzględnienia wszystkich, niezbędnych uwarunkowań związanych z rzetelnym wykonaniem dokumentacji projektowej.

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Z uwagi na brak zaplecza umożliwiającego organizowanie wydarzeń i wystaw okolicznościowych, szkoleń, konferencji jak również spotkań, planuje się przystosowanie budynku przy ul. Orkana 14 w Warszawie na centrum konferencyjno-szkoleniowe.

Przedmiotowy zakres inwestycji obejmuje dostosowanie budynku przy ul. Orkana 14 w Warszawie dla potrzeb Użytkownika. Niniejsza część opracowania dotyczy opracowań projektowych i robót budowlanych związanych z przebudową sali gimnastycznej wraz zapleczem na potrzeby sali widowiskowo – konferencyjnej oraz przeznaczenie pomieszczeń piętra na biura, pracownie i magazyny.

Według uzgodnionego Programu Inwestycji na zadanie pn.: „Dostosowanie budynków przy ul. Orkana 14 w Warszawie do potrzeb użytkownika” przyjęto, iż na piętrze budynku wygospodarowane będą dwie pracownie, przeznaczone na czasowy pobyt ludzi i służące jako miejsce do opracowywania zbiorów i przygotowania wystaw. Będą to pracownie „suche”, w których nie będą używane substancje chemiczne lub ich mieszaniny mogące powodować pogorszenie warunków pracy.

W ramach realizacji niniejszego zadania należy:

- 1) wykonać wielobranżowy projekt budowlany;
- 2) uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę;
- 3) sporządzić jako odrębne opracowania projekty wykonawcze wielobranżowe, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz harmonogram rzeczowo-finansowy;
- 4) pełnić nadzór autorski przy realizacji robót;
- 5) wykonać kompletne roboty rozbiórkowe oraz budowlano – montażowe na podstawie opracowanych projektów przedmiotowego zakresu;

- 6) uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie oraz inne nie wymienione wyżej, lecz wymagane przepisami – niezbędne do pełnej docelowej realizacji zamierzenia przez Zamawiającego;
- 7) przedstawić zestawienie środków trwałych wraz z ich wyceną.

Dokumentacja projektowa powinna:

- 1) być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych niezbędnych dla użytkowania obiektu,
- 2) w swojej treści określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności technologię robót, materiały i urządzenia a także przyjęte rozwiązania materiałowe, wybrane technologie, urządzenia i wyposażenie przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane,
- 3) zawierać wszystkie niezbędne decyzje, opinie i pozwolenia właściwych organów, niezbędne do wykonania i odbioru całości zadania, w tym uzgodnienia projektu przez rzeczoznawców w zakresie higieniczno – zdrowotnym oraz pożarowym,
- 4) w dokumentacji projektowej Wykonawca musi uwzględnić koszt wszelkich dodatkowych ekspertyz i opinii niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę, oraz koszt i pełnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych ujętych w dokumentacji projektowej.

Zakres robót budowlanych:

- 1) prace rozbiórkowe i demontażowe;
- 2) wymiana posadzek;
- 3) wymiana okien i drzwi;
- 4) remont dachu i elewacji z ociepleniem przegród zewnętrznych;
- 5) zabezpieczenie p.poż. i wzmocnienie istn. konstrukcji stalowej;
- 6) wykonanie nowych przegród wewnętrznych;
- 7) wykonanie robót wykończeniowych wewnętrznych i zewnętrznych wraz z dostawą wyposażenia;
- 8) wykonanie sufitów podwieszonych;
- 9) wykonanie podestów w sali konferencyjno-szkoleniowej;
- 10) remont i przebudowa sanitariatów;
- 11) wymiana instalacji wod. - kan.;
- 12) wymiana i montaż instalacji c.o.;
- 13) wykonanie węzła cieplnego;
- 14) wymiana instalacji elektrycznej i budowa systemu zasilania rezerwowego;
- 15) wymiana instalacji odgromowej;
- 16) budowa niezbędnej infrastruktury teletechnicznej, włącznie z instalacją nagłaśniającą w sali konferencyjno-szkoleniowej oraz systemem KD, CCTV, SAP;
- 17) w pomieszczeniu socjalnym (0.8) na parterze należy zamontować dwa monitory (telewizory wg. PFU) zawieszane na ścianach oraz zaprojektować i wykonać instalację audio-video, umożliwiającą śledzenie przebiegu wydarzeń w sali widowiskowo-konferencyjnej osobom przebywającym w pomieszczeniu socjalnym.
- 18) wykonanie przyłączy elektrycznego i ciepłowniczego;
- 19) wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej;
- 20) wykonanie systemu klimatyzacji komfortu;

21) wykonanie opaski wokół budynku i zewnętrznych ciągów pieszo-jezdnych oraz inne prace niezbędnych do wykonania na podstawie dokumentacji projektowej budowlanej oraz wykonawczej, która określi pełen zakres robót budowlanych koniecznych dla użytkownika obiektu.

Zakres robót oraz sposób ich wykonania został określony w Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Specyfikacji Technicznej, w uzupełnieniach do Programu Funkcjonalno-Użytkowego stanowiących załącznik nr 2 do niniejszej Specyfikacji Technicznej oraz pozostałych załącznikach do niniejszej Specyfikacji Technicznej, natomiast warunki realizacji określa wzór umowy.

### **Przedmiot zamówienia i terminy jego realizacji**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowych robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj” dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Dostosowanie budynków przy ul. Orkana 14 w Warszawie do potrzeb użytkownika” na które składają się dwie części:

#### **1. Część I – prace projektowe**

- opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej budowlanej dla zadania: „Dostosowanie budynków przy ul. Orkana 14 w Warszawie do potrzeb użytkownika”,
- przekazanie kompletnej dokumentacji Zamawiającemu (w terminie nie powodującym zagrożenia dla ustalonego dla tej części terminu umownego) do weryfikacji,
- uzyskanie zatwierdzenia przez Zamawiającego przekazanej kompletnej dokumentacji budowlanej,
- przekazanie Zamawiającemu potwierdzenia o złożeniu w niezwłocznym terminie odpowiedniego wniosku o pozwolenie na budowę we właściwym urzędzie administracji architektoniczno – budowlanej (zgodnie z obowiązującymi przepisami) wraz z niezbędnymi załącznikami i uzgodnieniami.
- uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z zatwierdzonym przez właściwy urząd architektoniczno – budowlany projektem budowlanym,
- opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej wykonawczej dla zadania: „Dostosowanie budynków przy ul. Orkana 14 w Warszawie do potrzeb użytkownika”,
- opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- opracowanie harmonogramu rzeczowo – finansowego dla zadania: „Dostosowanie budynków przy ul. Orkana 14 w Warszawie do potrzeb użytkownika”,
- przekazanie kompletnej dokumentacji Zamawiającemu (w terminie nie powodującym zagrożenia dla ustalonego dla tej części terminu umownego) do weryfikacji,
- uzyskanie zatwierdzenia przez Zamawiającego przekazanej kompletnej dokumentacji wykonawczej.

#### **2. Część II – wielobranżowe roboty budowlane i ich odbiór:**

- wykonanie robót rozbiórkowych (wraz z usunięciem elementów rozbiórki z terenu budowy i przekazaniu Zamawiającemu kart odpadów) oraz wielobranżowych robót budowlano – montażowych, zgodnie z opracowaną i zatwierdzoną dokumentacją i ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę,
- pełnienie nadzoru autorskiego,
- uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla zadania: „Dostosowanie budynków przy ul. Orkana 14 w Warszawie do potrzeb użytkownika”,

- zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego w następstwie prawidłowo wykonanego zakresu rzeczowego (w terminie nie powodującym zagrożenia dla ustalonego dla tej części terminu umownego).
- uzyskanie ostatecznej decyzji na użytkowanie,
- przekazanie Zamawiającemu kompletnej i aktualnej dokumentacji powykonawczej wraz z kopią dziennika budowy,
- przekazanie Zamawiającemu gwarancji, wypełnionej zgodnie z zapisami umowy,
- przekazanie Zamawiającemu inwentaryzacji powykonawczej środków trwałych wraz z powykonawczym zestawieniem środków trwałych wraz z ich wyceną, wykonane zgodnie z przepisami oraz wytycznymi Zamawiającego,
- końcowe przekazanie Zamawiającemu wykonanego przedmiotu zamówienia na podstawie protokołu odbioru końcowego dla zadania inwestycyjnego pn.: „Dostosowanie budynków przy ul. Orkana 14 w Warszawie do potrzeb użytkownika” podpisanego bez uwag przez upoważnionych przedstawicieli stron.

3. Terminy realizacji poszczególnych Części:

- Część I – nie później niż 220 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy,
- Część II – nie później niż 240 dni kalendarzowych od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Części I umowy.

*Załączniki:*

- 1. Program Funkcjonalno – Użytkowy*
- 2. Uzupelnienie nr 1, uzupelnienie nr 2 do Programu Funkcjonalno-Uzytkowego*
- 3. Inwentaryzacja – architektoniczno budowlana oraz instalacyjna*
- 4. Ekspertyza konstrukcyjna*
- 5. Badania podłoża gruntowego*
- 6. Ekspertyza z zakresu ppoż wraz z decyzją nr WZ.5595.318*

**INFORMACJA NT. DOŚWIADCZENIA ZAWODOWEGO NA STANOWISKU KIEROWNIKA  
BUDOWY SKIEROWANEGO DO REALIZACJI PRZEDMIOTOWEGO ZAMÓWIENIA**

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym pn.: „*Dostosowanie budynków przy ul. Orkana 14 w Warszawie do potrzeb użytkownika*”, sprawa nr 281/Cir/19/AP przedstawiamy informację w zakresie doświadczenia zawodowego osoby, mającej pełnić – w ramach realizowanego przedsięwzięcia – funkcję kierownika budowy:

| <b>Lp.</b> | <b>Imię<br/>i nazwisko</b> | <b>Doświadczenie zawodowe na<br/>stanowisku kierownika<br/>budowy<br/>[w latach]</b> | <b>Dokument<br/>potwierdzający należyte<br/>wykonanie zamówienia<br/>(strony oferty)</b> |
|------------|----------------------------|--|--|
| 1.         |                            |  |  |
| 2.         |                            |  |  |
| 3.         |                            |  |  |
| 4.         |                            |  |  |
| n          |                            |  |  |

\* informacja umożliwiająca Zamawiającemu weryfikację

....., dn. ....

(miejsowość, data)

.....

(podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

**INFORMACJA NT. DOŚWIADCZENIA ZAWODOWEGO NA STANOWISKU GŁÓWNEGO  
PROJEKTANTA SKIEROWANEGO DO REALIZACJI PRZEDMIOTOWEGO ZAMÓWIENIA**

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym pn.: „*Dostosowanie budynków przy ul. Orkana 14 w Warszawie do potrzeb użytkownika*”, sprawa nr 281/Cir/19/AP przedstawiamy informację w zakresie doświadczenia zawodowego osoby, mającej pełnić – w ramach realizowanego przedsięwzięcia – funkcję głównego projektanta:

| <b>Lp.</b> | <b>Imię<br/>i nazwisko</b> | <b>Doświadczenie zawodowe na<br/>stanowisku głównego<br/>projektanta<br/>[w latach]</b> | <b>Dokument<br/>potwierdzający należyte<br/>wykonanie zamówienia<br/>(strony oferty)</b> |
|------------|----------------------------|---|--|
| 1.         |                            |   |  |
| 2.         |                            |   |  |
| 3.         |                            |   |  |
| 4.         |                            |   |  |
| n          |                            |   |  |

\* informacja umożliwiająca Zamawiającemu weryfikację

....., dn. ....  
(miejscowość, data)

.....  
(podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

### **Informacja o przetwarzaniu danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Komendant Główny Policji*;
- nadzór nad prawidłowym przetwarzaniem danych osobowych w Komendzie Głównej Policji sprawuje *Inspektor Ochrony Danych Osobowych KGP*:  
Adres: ul. Puławska 148/150. 02-624 Warszawa  
e-mail: [i.od.kgp@policja.gov.pl](mailto:i.od.kgp@policja.gov.pl).
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Dostosowanie budynków przy ul. Orkana 14 w Warszawie do potrzeb użytkownika”, sprawa nr 281/Cir/19/AP**, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
- okres przechowywania danych osobowych wynika bezpośrednio z przepisów prawa. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy. Okres przechowywania może zostać również wydłużony w przypadku, gdy dane będą przetwarzane do celów archiwalnych w interesie publicznym;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych<sup>1</sup>;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO<sup>2</sup>;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

---

<sup>1</sup> **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

<sup>2</sup> **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.