

Załącznik nr 4

UMOWA Nr
O WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Umowa zawarta w dniu 2008 r. pomiędzy:
 Komendantem Głównym Policji, mającym siedzibę w Warszawie przy ul. Puławskiej 148/150, zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:
 – Zastępcę Dyrektora Biura Logistyki Policji KGP,
 a
 firmą.....,
 wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS z siedzibą wzwaną w dalszej treści umowy „**Projektantem**”, reprezentowanym przez:
 Pana/ią

Niniejsza umowa jest konsekwencją dokonania przez „Zamawiającego” wyboru oferty „Projektanta” w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – *Prawo zamówień publicznych* (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. nr 164, poz. 1163, tekst jednolity) z późniejszymi zmianami (nr sprawy.....), na zasadzie art.4 pkt 5 tejże ustawy, „Zamawiający” i „Projektant” zawarli umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest zlecenie przez Zamawiającego Projektantowi „Wykonania dokumentacji projektowej i inwestorskiej, niezbędnej do wykonania certyfikowanej sieci LAN łącznie z urządzeniami aktywnymi wraz z układem zasilania dedykowanego, w oparciu o system okablowania strukturalnego SYSTIMAX w obiekcie KGP przy ul. Domaniewskiej 36/38 w Warszawie”, opracowanych na podstawie: założeń do projektowania – załącznik nr 1, zawierającej:

- 1) projekt budowlany certyfikowanej sieci LAN łącznie z urządzeniami aktywnymi wraz z układem zasilania dedykowanego w oparciu o system okablowania strukturalnego SYSTIMAX;
- 2) projekt wykonawczy certyfikowanej sieci LAN łącznie z urządzeniami aktywnymi wraz z układem zasilania dedykowanego w oparciu o system okablowania strukturalnego SYSTIMAX;
- 3) informacja dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ);
- 4) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót;
- 5) kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót;

§ 2

1. Projektant zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 zgodnie ze zleceniem Zamawiającego tj. założeniami do projektowania załącznik Nr 1 do SIWZ i wytycznymi do opracowania projektu technicznego oraz specyfikacji wykonania i odbioru robót załącznik Nr 6 do SIWZ, a także z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz

zgodnie z europejskimi normami zharmonizowanymi, z Normami Polskimi i rysunkami normatywnymi.

2. Projekt wykonawczy winien zawierać wszystkie niezbędne rysunki detali projektowanych rozwiązań technicznych.

§ 3

1. Projektant zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy, określony w § 1 w sposób następujący:

- a) 5 egzemplarzy projektu budowlanego, o którym mowa w § 1 pkt 1, sporządzonych w czytelnej technice graficznej i oprawionych w okładkę formatu A-4 w sposób uniemożliwiający dekompletację opracowań, tj. w formie zwanej dalej „wersją materialną”, a także 1 egz. projektów, o których mowa wyżej, w formie elektronicznej (rysunki zapisane w wersji AutoCAD 14, lub AutoCAD 2000) oraz w formacie *pdf;
- b) 3 egzemplarze projektu wykonawczego o którym mowa w § 1 pkt 2, sporządzonych w czytelnej technice graficznej i oprawionych w okładkę formatu A-4 w sposób uniemożliwiający dekompletację opracowań, tj. w formie zwanej dalej „wersją materialną”, a także 1 egz. projektów, o których mowa wyżej, w formie elektronicznej (rysunki zapisane w wersji AutoCAD 14, lub AutoCAD 2000) oraz w formacie *pdf;
- c) 2 egzemplarze informacji dotyczącej bezpieczeństwa o ochrony zdrowia (BIOZ);
- d) 2 egzemplarze specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
- e) 2 komplety kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót, w wersji materialnej i w formie elektronicznej w jednym z programów NORMA, a także przedmiary robót, o których mowa wyżej, jako kopię zapisaną w formacie *pdf;

wraz ze wszystkimi uzgodnieniami i opiniami, wymaganymi ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późniejszymi zmianami).

2. Projektant zobowiązuje się wykonać i przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, **w terminie ... dni roboczych, licząc od daty podpisania umowy. Odbiór przedmiotu umowy powinien być dokonany w terminie określonym w zdaniu poprzedzającym.**
3. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, w terminie 7 dni roboczych licząc od daty przekazania przedmiotu umowy przez Projektanta Zamawiającemu, sporządzając protokół odbioru, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. W przypadku stwierdzenia w przedmiocie umowy istotnych wad, o których mowa w § 12 ust.2, Zamawiający wyznaczy w protokole, o którym mowa w ust. 3, termin do ich usunięcia.
5. Miejscem odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, będzie siedziba Zamawiającego – Warszawa, ul. Domaniewska 36/38, Wydział Inwestycyjno – Remontowy, pok. 135.

§ 4

Projektant zaopatrzy dokumentację w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonywana zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z Normami Polskimi i rysunkami normatywnymi i wydawana jest w stanie zupełnym ze względu na cel oznaczony w umowie.

§ 5

Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, będzie protokół odbioru według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do umowy, podpisany bez uwag przez strony umowy.

§ 6

1. Do kierowania pracami projektowymi Projektant wyznacza Pana/ią
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych Zamawiającego, Zamawiający wyznacza Pana Sławomira Gieraka.
3. Zmiana wyznaczonych osób, o których mowa w ust. 1 i ust. 2, nie wymaga zmiany umowy. Strony poinformują się pisemnie (ewentualnie fax) o zmianie osób, do której wymagana jest zgoda Zamawiającego.

§ 7

W ramach nadzoru autorskiego Projektant zobowiązuje się do:

- a) nadzoru w toku realizacji robót nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami,
- b) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej (w przypadku zaistnienia takiej konieczności),
- c) wyjaśniania wykonawcy wątpliwości powstałych w toku realizacji robót,
- d) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 8

1. Strony ustalają wynagrodzenie za przedmiot umowy o którym mowa w § 1w formie ryczału w kwocie złotych **netto** (słownie: 00/100), **plus 22% VAT** w kwocie złotych (słownie: 00/100) co daje wartość **brutto** złotych (słownie: 00/100), zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Opłata za pełnienie nadzoru autorskiego wliczona jest w cenę wykonania przedmiotu umowy.

§ 9

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie określone w § 8 ust. 1 w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury przelewem na konto Projektanta, wskazane na fakturze. Podstawą wystawienia faktury jest protokół określony w § 5.
2. Projektant podejmie czynności w ramach nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego.
3. Wezwanie sporządzone przez Zamawiającego może mieć formę faksu lub korespondencyjną.

4. Właściwy merytorycznie przedstawiciel Projektanta zgłosi się w terminie do 2 dni w uzgodnionym przez strony miejscu, w celu wykonania czynności w ramach pełnienia nadzoru autorskiego.

§ 10

1. Projektant jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji robót.
2. Projektant jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy, istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru, jak również za wady ukryte.
3. Projektant jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania dokumentacji projektowej niezgodne z decyzją lokalizacyjną celu publicznego, z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami, europejskimi normami zharmonizowanymi. Projektant odpowiada względem Zamawiającego także za wadliwe wykonanie nadzoru autorskiego.

§ 11

O zauważonych wadach przedmiotu umowy Zamawiający zawiadamia Projektanta w terminie 3 dni od daty wykrycia wady.

§ 12

1. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady w przedmiocie umowy, wykonując uprawnienia względem Projektanta może:
 - a) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Projektantowi odpowiedni termin z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy w całości lub w części,
 - b) odstąpić od umowy w całości lub w części, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć,
 - c) obniżyć wynagrodzenie Projektanta w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego.
2. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie przedmiotu umowy w całości lub w części na potrzeby realizacji celu, jakiemu ma służyć.

§ 13

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczane będą kary umowne.
2. Projektant zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, ponad termin określony w § 3 ust. 2, w wysokości 1,0 % wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, ponad termin wyznaczony przez Zamawiającego na ich usunięcie, w tym ten, o którym mowa w § 3 ust. 4, w wysokości 1,0 % wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,

- c) za odstąpienie w całości lub części przez Zamawiającego lub Projektanta od umowy na skutek okoliczności, za które Projektant ponosi odpowiedzialność w wysokości 20,0% wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1.
3. Zamawiający zapłaci Projektantowi karę umowną za odstąpienie od umowy na skutek okoliczności, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność w wysokości 20,0% wynagrodzenia netto, określonego w § 8 ust. 1.

§ 14

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowania przepisy kodeksu cywilnego i ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, w tym dokumentacja projektowa, jest utworem w rozumieniu art. 1 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.) i jako taki, jest chroniony prawem autorskim.
3. W zamian za zapłacone wynagrodzenie – w kwocie ustalonej w § 8 ust. 1 Umowy, Projektant przenosi na Zamawiającego w imieniu własnym, a także w imieniu podwykonawców, którzy współtworzyli przedmiot umowy działając na jego zlecenie – całokształt autorskich praw majątkowych do dokumentacji, a także do każdej jego części w zakresie wykorzystania go do jednokrotnej realizacji robót.
4. Strony ustalają adresy dla doręczeń korespondencji:
 - a) **dla Zamawiającego:**
Komenda Główna Policji
Biuro Logistyki Policji KGP, Wydział Inwestycyjno - Remontowy,
02-672 Warszawa, ul. Domaniewska 36/38, tel. (0-22) 60-128-81; fax. (0-22) 60-118-50.
 - b) **dla Projektanta:**
.....
tel.; fax

§ 15

Sprawy sporne wynikające z treści niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego. Przeniesienie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy wymagają zgody Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Projektanta.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – założenia do projektowania dla potrzeb opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej certyfikowanej sieci LAN łącznie z urządzeniami aktywnymi oraz układem zasilania dedykowanego – 1 karta.

Załącznik nr 2 – wzór protokołu odbioru dokumentacji – 2 karty.

Załącznik nr 3 – oferta Projektanta kart.

Załącznik nr 4 – wytyczne do opracowania projektu technicznego oraz specyfikacji wykonania i odbioru robót – 8 kart

.....

Projektant

.....

Zamawiający