

ZAKRES RZECZOWY ROBÓT

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: „**Wymiana okien w budynku KGP przy ul. Wiśniowej 58 w Warszawie**”.

Przedmiot zamówienia określony został we Wspólnym Słowniku Zamówień kodem:

CPV-45421132-8 – wymiana okien.

II. Zakres robót – ogólnobudowlanych

1. Demontaż okien parteru.
2. Demontaż okien piwnicznych
3. Montaż 14 okien aluminiowych (profil ciepły zewnętrzny, z szybami 4/4, 6-dzielne, z których skrzydło nr 2 – rozwierane lewe i skrzydło nr 4 - rozwierane prawe);
4. Montaż 3 okien aluminiowych (profil ciepły zewnętrzny, z szybami **wzmocnionymi P4** – 4/1/4, 6-dzielne, z których skrzydło nr 2 – rozwierane lewe i skrzydło nr 4 – rozwierane prawe);
5. Montaż 2 okien aluminiowych (profil ciepły zewnętrzny, z szybami 4/4, dwurzędowe, 12-dzielne [w każdym rzędzie – 6-dzielne], z których górne skrzydło nr 2 – rozwierane lewe i górne skrzydło nr 4 – rozwierane prawe);
6. Montaż 43. okien „*piwnicznych*” uchylnych (profil ciepły zewnętrzny, z szybami 4/4, z nawiewnikami).
7. Uzupełnienie tynków.
8. Malowanie strych tynków wewnętrznych.
9. Malowanie tynków zewnętrznych.
10. Wywóz gruzu samochodami.

III. Ogólne wymagania dotyczące robót

Roboty remontowe prowadzone będą w czynnym budynku.

Wykonawca robót odpowiada za jakość i zgodność wykonania robót z dokumentacją i poleceniami Inspektorów nadzoru.

Inspektor nadzoru, w terminie określonym w dokumentach, umowy przekazuje Wykonawcy teren budowy.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały muszą być zgodne z kosztorysem ofertowym.

W przypadku, gdy dostarczone materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z dokumentacją lub mogą mieć wpływ na jakość robót, muszą zostać zastąpione innymi a elementy wykonanych robót będą podlegać rozebraniu i ponownym wykonaniu na koszt Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji remontu, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Koszt złącza i zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach

umowy, normach i dokumentacji kosztorysowej.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej jak również dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

Pracownicy powinni być zaopatrzeni w odpowiednią odzież ochronną.

IV. Wykonanie robót

Wymiana okien dotyczy pomieszczeń w nadziemnej piwnicy i wysokim parterze.

Wymiary okien sprawdzić w naturze.

Wykonawca zastosuje materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia dopuszczone do stosowania w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi.

Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów, certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą albo aprobatę techniczną w odniesieniu do wyrobów nie objętych certyfikacją.

Kolor okien – real (szary) - odpowiadający demontowanym oknom.

Uwaga ! prace – Wymiana okien będzie prowadzona sukcesywnie (poszczególne pomieszczenia będą udostępniane w uzgodnieniu z Użytkownikiem celem zapewnienia ciągłości pracy Biura KGP!).

V. Sprzęt

W obrębie budynku transport materiałów, sprzętu i gruzu – ręczny z wykorzystaniem windy towarowej.

VI. Kontrola jakości robót

Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu zgodności ich wykonania z wymaganiami specyfikacji.

VII. Odbiór robót

Odbiór końcowy nastąpi po zakończeniu całości robót obejmujących przedmiot zamówienia, zgodnie z zawartą z Wykonawcą umową.

Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza na piśmie na adres Zamawiającego. Zamawiający po otrzymaniu potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego dokonuje jego odbioru nie później niż w okresie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia od Wykonawcy.

Do odbioru końcowego Wykonawca uprządkuje teren prowadzonych robót i przekazuje dokumenty przewidziane ustawą *Prawo budowlane*, w tym zwymiarowane rysunki powykonawcze.

Przy odbiorze końcowym zostanie spisany protokół odbioru, który będzie potwierdzał prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że zakres i jakość robót odbiega od założonej w dokumentacji lub też stwierdzi usterki dające się usunąć – wyznacza termin wykonania robót poprawkowych.

Wykonanie robót poprawkowych komisja potwierdza oddzielnym protokołem.