

FX-4417/13

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnił Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:

www.policja.pl

Warszawa: Dokumentacja techniczna dostosowania do obowiązujących przepisów pożarowych budynku administracyjnego przy ul. Wiśniowej 58 w Warszawie, nr sprawy 139/Cir/13/EJ

Numer ogłoszenia: 294106 - 2013; data zamieszczenia: 25.07.2013

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) **NAZWA I ADRES:** Komenda Główna Policji, ul. Puławska 148/150, 02-642 Warszawa, woj. mazowieckie, tel. 022 6012044, 601 59 75, faks 022 6011857.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.policja.pl

I. 2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja rządowa centralna.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) **Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Dokumentacja techniczna dostosowania do obowiązujących przepisów pożarowych budynku administracyjnego przy ul. Wiśniowej 58 w Warszawie, nr sprawy 139/Cir/13/EJ.

II.1.2) **Rodzaj zamówienia:** usługi.

II.1.4) **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji budowlanej projektowej i wykonawczej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę pod nazwą Dokumentacja techniczna dostosowania do obowiązujących przepisów pożarowych budynku administracyjnego w Warszawie przy ul. Wiśniowej 58. Wykonawca opracuje i przedłoży do akceptacji Zamawiającemu ostateczną koncepcję architektoniczno-budowlaną, projekty wykonawcze oraz projekt zagospodarowania terenu zawierający wymianę nawierzchni parkingu wraz z instalacjami.

Zamawiający zgłosi swoje ewentualne uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w projekcie budowlanym. Przed złożeniem wniosku wykonawcy o wydanie pozwolenia na budowę, niezbędne będzie uzyskanie akceptacji od zamawiającego rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym. W zakres zobowiązań wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi opracowanie: 1. Projektu budowlanego wielobranżowego: 1) Dostosowania do obowiązujących

przepisów pożarowych budynku administracyjnego w Warszawie przy ul. Wiśniowej 58, służący uzyskaniu pozwolenia na budowę, 2. Projekty wykonawcze: 1) robót budowlanych, w tym architektonicznych i konstrukcyjnych 2) opracowanie (ekspertyza) określające nośność stropów na poszczególnych kondygnacjach, 3) zagospodarowania terenu obejmujący m.in. remont parkingu przy obiekcie dla samochodów osobowych (w tym m.in.: nawierzchni, podziału na stanowiska postojowe, podjazdu, chodników, szlabany automatyczne powiązane z systemem dostępu oraz projekty remontu sieci zewnętrznych: sanitarnych, energetycznych, teletechnicznych, występujących na terenie nieruchomości); ogrodzenie, brama, 4) projekt aranżacji wnętrz, 5) instalacji elektrycznych i rozdzielni, 6) agregatu prądotwórczego z instalacją SZR, 7) instalacji elektrycznej oświetlenia awaryjnego, 8) instalacji LAN, 9) instalacji telefonicznej, 10) instalacji RTV, 11) instalacji napięcia gwarantowanego z zasilaczami UPS, 12) instalacji kontroli dostępu SKD, sygnalizacji włamania i napadu SWiN, 13) instalacja BMS, 14) instalacja CCTV, 15) instalacji systemu sygnalizacji pożaru, 16) instalacji systemu oddymiania, 17) instalacji przeciwołodziowej rynien i rur spustowych, 18) połączeń światłowodowych i kablowych między punktami dystrybucyjnymi, 19) przyłączy sieci ciepłych 20) przyłączy wodociągowych 21) przyłączy kanalizacji sanitarnej i deszczowej 22) przebudowy węzła ciepłego wielofunkcyjnego 23) posadowienia (lokalizacji) urządzeń wentylacji mechanicznej (central, skraplaczy, zbiorników ciśnieniowych, zestawów hydroforowych), klimatyzacji precyzyjnej, klimatyzacji komfortu, zestawów dla celów ppoż. podnoszących wydajność i ciśnienie, wraz z opracowaniem konstrukcji, podstaw i pomostów technicznych. 24) wewnętrznej instalacji wody zimnej, ciepłej, cyrkulacji, przeciwpożarowej 25) wewnętrznej instalacji poziomów, pionów i odpływów kanalizacji sanitarnej 26) instalacji kanalizacji deszczowej 27) wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania 28) instalacji wentylacji mechanicznej z rekuperacją wraz z sekcjami grzania i schładzania w okresie letnim. 29) wewnętrznej instalacji klimatyzacji precyzyjnej (freonowa) wraz z urządzeniami. 30) wewnętrznej instalacji klimatyzacji komfortu wraz z jednostkami schładzającymi. 31) wewnętrznej instalacji wentylacji p.poz wraz z urządzeniami dla serwerowni oraz pozostałych pomieszczeń technicznych i pomieszczeń szczególnego przeznaczenia w których występuje system gaszenia pożaru i oddymiania. 32) inne wyżej nie wymienione jeśli są niezbędne do realizacji remontu i przebudowy budynku.

3. Przedmiary robót - dla wszystkich branż. 4. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - dla wszystkich branż. 5. Kosztorysy inwestorskie - wszystkie branże. 6. Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) dla ww. zakresów. oraz pełnienie nadzorów autorskich według potrzeb Zamawiającego.

2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU

Budynek pełni funkcję biurową i kwalifikowany jest do kategorii ZL III zagrożenia ludzi. W budynku przebywa około 70 kobiet i mężczyzn. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji budynku: - powierzchnia zabudowy wynosi: 484 m²; - wysokość budynku wynosi: ca 9,6 m; - liczba kondygnacji nadziemnych: 3; - kubatura budynku: 3872 m³ Wielkość obiektu po wykonaniu prac budowlanych ulegnie zmianie w związku z budową zewnętrznej klatki schodowej. Należy dążyć do maksymalizacji powierzchni użytkowej z jednoczesnym zapewnieniem powierzchni komunikacyjnej oraz powierzchni pomieszczeń

sanitarno-higienicznych i technicznych w zakresie spełniającym wymagania przepisów.

II.1.6) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.22.00.00-6.

II.1.7) **Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

II.1.8) **Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

II.2) **CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 10.12.2013.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.2) **ZALICZKI**

III.3) **WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

III.3.2) **Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

należycie wykonał w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie), co najmniej jedną usługę polegającą na wykonaniu dokumentacji budowlanej projektowej i wykonawczej, o charakterze wielobranżowym (minimum branża budowlana, budowlano-konstrukcyjna, teletechniczna, elektryczna i sanitarna), o wartości co najmniej 100.000,00 zł. (sto tysięcy złotych) brutto.

III.3.3) **Potencjał techniczny**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

dysponuje co najmniej dwoma osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (zamawiający dopuszcza łączenia uprawnień przez jedną osobę), posiadającymi uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności: - architektonicznej bez ograniczeń, - konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń, - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych, teletechnicznych, bez ograniczeń, które posiadają wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzone zaświadczeniem wydanym przez tą izbę z aktualnym terminem ważności, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm.), art. 12 ust. 1, 6 i 7 oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów.

III.4) **INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych dostaw lub usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg ograniczony.

IV.1.2) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu: 5.

Opis sposobu dokonywania wyboru wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do składania ofert, gdy liczba wykonawców spełniających warunki udziału w postępowaniu będzie większa niż określona w ogłoszeniu o zamówieniu

Zamawiający zaprosi do składania ofert 5 wykonawców, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu. Jeżeli liczba wykonawców, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, będzie większa niż 5, Zamawiający zaprosi do składania ofert wykonawców, którzy otrzymają najwyższe oceny spełnienia tych warunków. Wykonawcę niezaproszonego do składania ofert traktuje się jak wykluczonego z postępowania o udzielenie zamówienia. Jeżeli liczba wykonawców, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu będzie mniejsza niż 5, Zamawiający zaprosi do składania ofert wszystkich wykonawców spełniających te warunki. Podczas oceny warunków udziału w postępowaniu szczególne znaczenie będzie miał warunek dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia, w postaci zrealizowanych usług odpowiadających przedmiotowi zamówienia, o którym mowa w rozdziale VI ust. 1.2 - który stanowić będzie podstawę sporządzenia listy rankingowej. Zamawiający zaprosi do składania ofert 5-ciu wykonawców, którzy uzyskali najwyższą ilość punktów. Wykonawcy zostaną poddani ocenie na podstawie której zostaną przyznane im punkty. Zamawiający oceni właściwości wykonawcy w następujący sposób: Za każdą wykonaną, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w przetargu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, usługę spełniającą wymagania określone w rozdziale VI ust. 1.2 - Zamawiający przyzna 1 punkt. W przypadku równej ilości wykonanych usług, o których wyżej mowa, Zamawiający przyzna wyższą pozycję w rankingu temu Wykonawcy, którego łączna wartość brutto usług spełniających warunki Zamawiającego będzie wyższa. Ponadto Zamawiający informuje, że Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, jedynie w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. Zamawiający nie będzie przyznawał punktów za

usługi wykonane przez podmioty trzecie, na zasoby których Wykonawca się powołuje.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Mając na uwadze postanowienia art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w przypadku: 1) powstała możliwość zastosowania nowszych i korzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązań technologicznych lub technicznych, niż istniejące w chwili podpisania umowy, 2) realizacja przedmiotu umowy wymaga uzyskania stosownych dokumentów administracji państwowej, a z przyczyn niezależnych od Wykonawcy niemożliwe było uzyskanie tych dokumentów w terminach przewidzianych w przepisach prawa, 3) niezbędna jest zmiana sposobu wykonania zobowiązania, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego oraz konieczna w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.policja.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zostanie przekazana Wykonawcom zaproszonym do złożenia oferty. Zamawiający nie zamierza udostępnić SIWZ na stronie internetowej..

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 02.08.2013 godzina 10:00, miejsce: WYDZIAŁ ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH BIURO FINANSÓW KGP, 02-542 Warszawa, ul. Domaniewska 36/38.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Zamówień Publicznych
Biura Finansów
Komendy Głównej Policji
Tomasz P. OTRKOWICZ