

PROJEKT

UMOWA nr

zawarta w dniu 2015 r. w Warszawie, pomiędzy:
SKARBEM PAŃSTWA – KOMENDANTEM GŁÓWNYM POLICJI
z siedzibą w Warszawie przy ul. Puławskiej 148/150,
zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. – Zastępcę Dyrektora Biura Logistyki Policji
Komendy Głównej Policji,
przy kontrasygnacie:

a

....., wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej prowadzonej przez Ministerstwo Gospodarki.
NIP, REGON

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1. –

Umowa jest konsekwencją zamówienia, realizowanego w trybie zapytania ofertowego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) – nr referencyjny sprawy Cir-...../2015/SG.

Zgodnie z wynikiem postępowania prowadzonego w trybie, o którym mowa wyżej, Zamawiający i Wykonawca postanawiają zawrzeć umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest wykonanie przez **Wykonawcę** zadania pn „**Wykonanie przeglądów 5-cio letnich w obiektach KGP**”. Przedmiot umowy, o którym mowa wyżej przedstawiony jest w Opisie Przedmiotu Zamówienia (załącznik nr 1).

§ 2

1. Rozpoczęcie prac nastąpi w terminie 3 dni kalendarzowych od podpisania niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, w terminie **do dnia 2015 r.**

§ 3

1. Zamawiający wyznacza w charakterze koordynatora:
..... – Kierownika Sekcji Realizacji Inwestycji i Remontów
WIR KGP BLP KGP
oraz wyznacza branżowych inspektorów nadzoru robót odpowiedzialnych za

merytoryczną realizację zadania:

- 1) branży budowlanej –
 - 2) branży elektrycznej –
 - 3) branży sanitarnej –
2. Wykonawca ustanawia kierownika zespołu wykonującego przegląd w osobie:
- 1)
3. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian personalnych odnośnie osób wymienionych w ust. 1 i 2 strony poinformują się pisemnie o mających nastąpić zmianach przed terminem ich wprowadzenia.

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- sukcesywne udostępnienie Wykonawcy obiektów wg przedłożonego harmonogramu przeglądów wraz z przyległym terenem niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.
- pierwszy obiekt zostanie udostępniony w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia zawarcia niniejszej umowy.

§ 5

Do obowiązków Wykonawcy należy sporządzenie i uzgodnienie z Zamawiającym harmonogramu wykonywania przeglądów oraz:

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z:
 - zakresem określonym w opisie przedmiotu zamówienia
 - zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i europejskimi normami zharmonizowanymi oraz polskimi normami na ustalonych niniejszą umową warunkach,
 - wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego.
2. W czasie realizacji robót:
 - 1) zapewnienie ciągłego kierownictwa nad prowadzonymi pracami,
 - 2) umożliwienie przeprowadzenia odbioru prac,
3. Naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia elementów infrastruktury technicznej obiektu budowlanego (po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego) – na koszt Wykonawcy.
4. Zatrudnienie przy pracach będących przedmiotem zamówienia pracowników posiadających niezbędne doświadczenie, wiedzę techniczną i uprawnienia zgodne z przepisami prawa.

§ 6

Wykonawca, ponosi pełną odpowiedzialność za teren obiektu na którym wykonywane są przeglądy łącznie z zapewnieniem bezpieczeństwa osób przebywających na terenie obiektu.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia ubezpieczenia celem rekompensaty ewentualnych szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi poniżej zdarzeniami losowymi na rzecz Zamawiającego.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do zawartej umowy z zakładem ubezpieczeniowym i kontroli spełnienia warunków ubezpieczenia. W przypadku nie

spełnienia warunków Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany zawartej umowy.

§ 8

1. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia jest obowiązany w trakcie realizacji prac, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo wynosi 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. W przypadku zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. W tym przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 4, zdanie 2.
6. Zamawiający zgłasza na piśmie zastrzeżenia do projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i do jej zmiany w terminie 14 dni od dnia ich doręczenia w przypadkach:
 - 1) niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 2) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust. 3.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace określone w opisie przedmiotu zamówienia w terminie o którym mowa w ust. 6 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace określone w opisie przedmiotu zamówienia, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
10. Przepisy ust. 2-9 stosuje się do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

§ 9

1. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców, a wraz z fakturą za wykonane prace przedstawić Zamawiającemu kserokopie potwierdzonego przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcom.
2. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której

przedmiotem są prace mające związek z prowadzonymi przeglądami lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, wobec których Zamawiający nie wyraził sprzeciwu, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego, umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace określone w opisie przedmiotu zamówienia, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi.
4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2 Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 5, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.
8. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
9. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.

§ 10

1. Po zakończeniu wszystkich prac, Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru oraz dostarczy Zamawiającemu dokumenty wymagane umową i przepisami Prawa Budowlanego.
2. Przedmiot umowy, określony w § 1, będzie odebrany protokołem odbioru końcowego.
3. Komisyjny odbiór końcowy przedmiotu umowy zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych prac do odbioru przez inspektorów nadzoru, o których mowa w § 3 ust. 1 i kierownika zespołu wykonującego przegląd, o którym mowa w § 3 ust. 2.

4. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Potwierdzenie odbioru i wykonania przedmiotu umowy następuje na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez przedstawicieli stron bez zastrzeżeń.

§ 11

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy o którym mowa w § 1, **wynagrodzenie ryczałtowe** w kwocie **zł brutto** (słownie: złotych 00/100), w tym: **zł netto** (słownie: złotych 00/100) **plus 23%, VAT** w kwocie **zł** (słownie: złotych 00/100), zgodnie ze złożoną ofertą (załącznik nr 2 niniejszej umowy).
2. Wykonawca nie może żądać wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe bez uzyskania pisemnej zgody na ich wykonanie od Zamawiającego.

§ 12

1. Rozliczenie należności za wykonane roboty, określone w § 1, nastąpi fakturą końcową wystawioną w oparciu o protokół odbioru końcowego podpisany przez przedstawicieli stron bez zastrzeżeń.
2. Prawidłowo wystawiona faktura będzie opłacana w terminie do 30 dni od daty jej złożenia w siedzibie Zamawiającego: Biuro Logistyki Policji KGP w Warszawie, ul. Domaniewska 36/38; NIP: 521-31-72-762, z zastrzeżeniem § 9.
3. Wykonawca wystawi fakturę VAT, wskazując jako płatnika:

Komenda Główna Policji
02-624 Warszawa, ul. Puławska 148/150
NIP 521-31-72-762, REGON 012137497

4. Za termin zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 13

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto tj. zł w formie gotówkowej.
2. Z zastrzeżeniem § 13 ust. 3, zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione (zwrócone) w następujących terminach:
 - a) część zabezpieczenia (70%) gwarantującą wykonanie prac zgodnie z umową w terminie 30 dni licząc od daty dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy potwierdzonego protokołem, o którym mowa w § 12 ust. 1.
 - b) pozostała część (30%) w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.
3. Zamawiający jest uprawniony do pokrycia przysługujących mu roszczeń z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy oraz w razie nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi.

§ 14

1. Strony uzgodniły, iż w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, będą naliczane kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wysokości 10 % (dziesięć procent) wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 1 z tytułu odstąpienia od umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - b) za opóźnienie w wykonaniu określonego w § 1 przedmiotu umowy, zgodnie z terminem określonym w § 2 ust. 2 w wysokości 1% (jeden procent) wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia nie więcej niż 10%.
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 1% (jeden procent) wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wady nie więcej niż 30% (trzydzieści procent) wynagrodzenia umownego brutto.
 - d) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - e) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - g) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - h) za nie wystąpienie do Zamawiającego o zgodę, o której mowa w § 8 ust. 4 i 5 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
3. W przypadku, o którym mowa w § 8 ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 8 ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem naliczenia kary 0,2 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
4. Jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty naliczonych kar umownych bezpośrednio przy zapłacie faktury VAT wystawionej za realizację przedmiotu umowy.

§ 15

Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w treści umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w sytuacji gdy niezbędna jest zmiana sposobu wykonania zobowiązania, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego oraz konieczna w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 16

Jeżeli przedmiot umowy określony w § 1 został przekazany Zamawiającemu z wadami umożliwiającymi jego użytkowanie, których Wykonawca nie mógł usunąć lub nie usunął w wyznaczonym terminie, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia o równowartość wadliwie wykonanej części prac, niezależnie od kar umownych określonych w § 14.

§ 17

Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części w następujących przypadkach:

- 1) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął prac w terminie, o którym mowa w § 2 ust.1 bez uzasadnionej przyczyny lub jeżeli Wykonawca nie kontynuował ich w ciągu 7 dni kalendarzowych od chwili wezwania przez Zamawiającego doręczonego na piśmie,
- 2) jeżeli w sposób rażący przebieg prac jest opóźniony w stosunku do uzgodnionego zakresu, tzn. opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania zadania. Fakt ten zostanie potwierdzony pisemnie przez inspektora nadzoru,
- 3) jeżeli pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia ze strony Zamawiającego – Wykonawca uporczywie nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, co potwierdza pisemnie inspektor nadzoru,
- 4) jeżeli Zamawiający stwierdzi na terenie wykonywania prac obecność osób postronnych lub zatrudnionych niezgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 18

Odstąpienie od umowy w całości lub części, o którym mowa w § 17, następuje w formie pisemnej, wraz z podaniem podstawy i przyczyny odstąpienia od umowy oraz wskazaniem terminu rozpoczęcia komisijnego odbioru dotychczas wykonanych i zakończonych prac.

§ 19

1. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 20

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz właściwych przepisów szczególnych.

§ 21

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny, właściwy

dla siedziby Zamawiającego.

§ 22

Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy:

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia.

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Opis przedmiotu zamówienia

Dla zadania: „Wykonanie przeglądów 5-cio letnich w obiektach KGP”.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie 5-cio letnich przeglądów budowlanych obiektów KGP zgodnie z przepisami Ustawy Prawo budowlane o utrzymaniu obiektów budowlanych, art. 62: „*polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia; kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów*”.

Zakres kontroli:

1. Kontrola stanu konstrukcyjno –budowlanego

- badanie elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- sprawdzenie stanu konstrukcji,
- badanie stanu elewacji,
- przegląd pomieszczeń obiektu.
- sprawdzenie stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego,
- sprawdzenie estetyki obiektu budowlanego,
- oględziny otoczenia obiektu.

2. Kontrola instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska

- badanie stanu technicznego urządzeń służących gromadzeniu i utylizacji odpadów stałych,
- badanie stanu technicznego urządzeń służących gromadzeniu i utylizacji ścieków,
- oględziny innych urządzeń służących ochronie środowiska (w tym instalacji wod-kan., c.o. i innych).

3. Kontrole instalacji elektrycznych i piorunochronnych

- sprawdzenie prawidłowości ochrony przed:
 - porażeniem prądem elektrycznym,
 - przepięciami łączeniowymi i pochodzącymi od wyładowań atmosferycznych,
 - prądami przetężeniowymi (zwarciovymi i przeciążeniowymi),
 - negatywnymi skutkami cieplnymi,
 - skażeniem środowiska, hałasem i drganiami oraz polem elektromagnetycznym,
- ocena stanu technicznego i stanu bezpieczeństwa oraz wartości użytkowej poszczególnych elementów instalacji:
- przewodów i kabli elektrycznych oraz ich połączeń,
- rozdzielnic oraz aparatów rozdzielczych i sterowniczych,
- sprzętu i osprzętu elektroinstalacyjnego oraz konstrukcji wsporczych, mocujących i osłonowych,
- wykrycie wszelkich nieprawidłowości w funkcjonowaniu odbiorników energii elektrycznej trwale (na stałe) przyłączonych do instalacji, samowolnych przeróbek instalacji przez jej użytkowników oraz wad powstałych w okresie użytkowania instalacji elektrycznej,

- sprawdzenie umieszczenia i czytelności napisów, tablic ostrzegawczych i informacyjnych, schematów i tabliczek znamionowych lub innych podobnych informacji oraz oznaczenia obwodów, bezpieczników, łączników, zacisków itp.
- wykonanie badań (pomiarów) oraz ustalenie zakresu i terminów wymaganych napraw i usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.
- sprawdzeniu stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej instalacji oraz urządzeń elektrycznych w całym obiekcie budowlanym oraz jej estetyki,
- badaniu instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.

Uwaga 1: badania skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, stanu izolacji oraz odgromowe dla części obiektów wykonane zostały przez Zamawiającego. Pozostałe pomiary powinny być przeprowadzone przez Wykonawcę. Orientacyjne ilości punktów pomiarowych to:

- | | |
|---|-------|
| 1. Skuteczność ochrony przeciwporażeniowej: | 10000 |
| 2. Stan izolacji: | 4000 |
| 3. Pomiar stanu uziemień odgromowych: | 200 |

Uwaga 2: protokół przeglądu 5-cio należy wykonać wg załączonego wzoru.

Uwaga 3: protokół z przeglądu należy wykonać w wersji materialnej (papierowej) w 2 egzemplarzach dla każdego obiektu oraz w edytowalnej wersji elektronicznej (**.docx) na płycie CD zbiorczo dla wszystkich obiektów.

Uwaga 4: Obiekty dla których należy wykonać przegląd przedstawiono w dołączonym wykazie.

Do każdego protokołu powinna być dołączona dokumentacja fotograficzna wykonana w toku kontroli oraz powinny być załączone aktualne uprawnienia pracowników wykonujących kontrolę. Każdy protokół stanowi załącznik do książki obiektu budowlanego. Wyniki przeglądu i kompleksowej oceny stanu budynku oraz instalacji zawarte w protokole okresowej kontroli będą podstawą do podjęcia decyzji o zakresie i terminie prac remontowych bądź modernizacyjnych.

Wykaz obiektów KGP podlegających przeglądowi 5-cio letnim

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	L.p.	Adres nieruchomości	Powierzchnia użytkowa budynków / terenu [m ²]	Funkcja obiektu	Kubatura [m ³]	Powierzchnia zabudowy [m ²]	Ilość kondygnacji nadziemnych	Ilość kondygnacji podziemnych
2	1	2	3	4	5	6	7	8
3	1	Al. Ujazdowskie 7 Warszawa	4 234,61	biurowo - techniczno - laboratoryjna	18 000,00	1 166,00	3	1
4	2	Al. Ujazdowskie 7 Warszawa	7,00	magazyn	15,00		1	0
5	3	Al. Ujazdowskie 7 Warszawa	107,20	magazyn	645,00	178,00		
6	4	Al. Ujazdowskie 7 Warszawa	2 566,00	teren	0,00	0,00	0	0
7	5	Domaniewska 36/38 Warszawa	6 380,00	biurowa (budynek od ulicy Domaniewskiej)	26 265,00	1 086,00	6	1
8	6	Domaniewska 36/38 Warszawa	3 495,00	biurowo - socjalna (budynek od ul. Magazynowej)	18 797,00	1 360,00	2	1
9	7	Domaniewska 36/38 Warszawa	40,00	stacja transformatorowa	276,00	23,00	1	0
10	8	Domaniewska 36/38 Warszawa	8 250,00	teren				
11	9	Domaniewska 36/38 Warszawa	112,70	parking wewnętrzny (7 stanowisk)	0,00	0,00	0	0
12	10	Domaniewska 36/38 Warszawa	707,00	jezdnia asfaltowa wewnętrzna z parkingiem (20 miejsc postojowych)	0,00	0,00	0	0
13	11	Domaniewska 36/38 Warszawa		sieć elektryczno - energetyczna				
14	12	Iwicka 14, Warszawa	1 270,00	biurowo - socjalna (budynek "A")	7 730,00	974,00	2	1
15	13	Iwicka 14, Warszawa	9 385,00	hala garażowa (OT-1 "B")	47 500,00	5 031,00	2	0
16	14	Iwicka 14, Warszawa	3 539,00	stacja obsługi samochodów (OT-2 "C")	20 723,00	3 380,00	2	0
17	15	Iwicka 14, Warszawa	9 723,00	hala garażowa nowa (budynek "D")	37 380,00	2 350,00	4	0
18	16	Iwicka 14, Warszawa	1 246,00	laboratoryjno - biurowa (budynek "E")	4 160,00	477,00	2	1
19	17	Iwicka 14, Warszawa	528,00	garaż "F"	2 610,00	580,00	1	0
20	18	Iwicka 14, Warszawa	583,00	lakiernia "G"	2 200,00	383,00	2	0
21	19	Iwicka 14, Warszawa	24,84	stacji paliw "H"	231,90	63,60	1	0
22	20	Iwicka 14, Warszawa	60,00	budynek stacji trafo "I"	350,00	75,00	1	0
23	21	Iwicka 14, Warszawa	18,00	portiernia "J"	98,00	28,00	1	0
24	22	Iwicka 14, Warszawa	22,00	magazyn gazów techn. "L"	58,00	26,00	1	0
25	23	Iwicka 14, Warszawa	80,00	magazyn drewna "Ł"	254,00	85,00	1	0
26	24	Iwicka 14, Warszawa	33 351,00	teren				
27	25	Olszewska 6 Warszawa	2 067,90	biurowo-techniczna	9 360,00	503,00	4	1

Wykaz obiektów KGP podlegających przeglądowi 5-cio letnim

	A	B	C	D	E	F	G	H
28	26	Olszewska 6 Warszawa	19,40	portiernia	86,70	24,00		
29	27	Olszewska 6 Warszawa	34,00	stacja trafo	158,00	40,00		
30	28	Olszewska 6 Warszawa	87,00	garaż i śmietnik	345,00			
31	29	Olszewska 6 Warszawa	1 928,00	teren				
32	30	Orkana 14 Warszawa	2 306,00	budynek administracyjny	7 188,00	860,00	2	1
33	31	Orkana 14 Warszawa	1 960,00	teren				
34	35	Puławska 148/150 Warszawa	22 314,00	biurowy	85 166,00	6 084,00	4	1
35	36	Puławska 148/150 Warszawa	192,00	agregatornia	694,00	204,00		
36	37	Puławska 148/150 Warszawa	46,00	hydrofornia / obiekt nieużytkowany	160,00	55,00		
37	38	Puławska 148/150 Warszawa	28,00	magazyn	70,00	35,00		
38	39	Puławska 148/150 Warszawa		parking zewnętrzny				
39	40	Puławska 148/150 Warszawa		parking wewnętrzny				
40	41	Puławska 148/150 Warszawa	20 376,00	teren				
41	42	Raławicka 132 Warszawa	4 328,10	administracyjno - sportowa (budynek administracyjny z halą sportową) / obiekt wylączony z eksploatacji decyzją PINB		2 420,00	3	1
42	43	Raławicka 132 Warszawa	1 324,20	sportowa (budynek hali sportowej do judo)	6 441,00		2	1
43	44	Raławicka 132 Warszawa	3 283,70	administracyjno - usługowa	14 179,00		3	0
44	45	Raławicka 132 Warszawa	412,30	budynek gospodarczy (stadion pod widownią) / nie użytkowany, znajduje się na terenie trybun stadionu, wylączonego z eksploatacji decyzją PINB	1 450,00		1	0
45	46	Raławicka 132 Warszawa	97,70	budynek magazynowy 1-3 (stadion) / nie użytkowany, znajduje się na terenie trybun stadionu, wylączonego z eksploatacji decyzją PINB	342,00			
46	47	Raławicka 132 Warszawa	102,20	budynek magazynowy 2-3	303,00		1	0
47	48	Raławicka 132 Warszawa	37,70	budynek magazynowy 3-3	142,00		1	0
48	49	Raławicka 132 Warszawa	270,00	budynek magazynowy (przy kortach tenisowych)		90,00	1	0
49	50	Raławicka 132 Warszawa	35,50	budynek sanitariatów / nie użytkowany	134,00			

Wykaz obiektów KGP podlegających przeglądowi 5-cio letnim

	A	B	C	D	E	F	G	H
50	51	Raławicka 132 Warszawa	48,00	budynek warsztatowo - garażowy (między halą sportową a trybuną)	187,00			
51	52	Raławicka 132 Warszawa	31,20	budynki pawilonów kasowych - 4 szt. (budynek wolnostojący: 2 zespoły po 2 budynki) / nie użytkowane	180,00			
52	53	Raławicka 132 Warszawa	220,00	trybuna stadionu / wyłączona z użytkowania decyzją PINB				
53	54	Raławicka 132 Warszawa	12 300,00	teren utwardzony / wyłączony z użytkowania				
54	55	Raławicka 132 Warszawa	101 984,00	teren				
55	56	Taborowa 33B Warszawa	1 680,00	biurowo-techniczny „A”	7 540,00	713,00	2	1
56	57	Taborowa 33B Warszawa	975,92	biurowy „B”	5 150,80	312,15	4	1
57	58	Taborowa 33B Warszawa	461,00	biurowy „C”	3 020,00	530,00	1	1
58	59	Taborowa 33B Warszawa	187,00	magazynowy	634,00	201,00	1	0
59	60	Taborowa 33B Warszawa	30,00	magazynowy - bunkier		66,00	1	
60	61	Taborowa 33B Warszawa	26,00	stacja trafo	138,17	36,00	1	
61	62	Taborowa 33B Warszawa		przepompownia ścieków z osadnikiem	232,00			
62	63	Taborowa 33B Warszawa	11 428,00	teren				
63	64	Taborowa 33C Warszawa	392,00	basen p.poż.		191,20		
64	65	Taborowa 33C Warszawa	280,00	budynek biurowy „A”	1 083,00	301,00	1	0
65	66	Taborowa 33C Warszawa		biurowo - magazynowa (budynek magazynowy "B") / wyłączony z eksploatacji decyzją PINB		1 850,00	2	1
66	67	Taborowa 33C Warszawa	583,00	magazynowa (budynek "C")	3 503,00	634,00	1	1
67	68	Taborowa 33C Warszawa		garażowo - magazynowo - warsztatowa (magazyn garażowy "D")	21 219,00	4 080,63	1	0
68	69	Taborowa 33C Warszawa	244,00	budynek magazynowy "E"	852,00		1	0
69	70	Taborowa 33C Warszawa	20 051,00	teren				
70	71	Wiśniowa 58 Warszawa	1 335,00	biurowa (budynek administracyjny)	3 872,00	484,00	3	0
71	72	Wiśniowa 58 Warszawa	7 912,00	biurowo - techniczna	36 220,00	1 924,00	4	1
72	73	Wiśniowa 58 Warszawa	288,00	budynek warsztatowy	1 176,00	168,00	2	0
73	74	Wiśniowa 58 Warszawa		basen wody chłodniczej / pojemność 985 m3				
74	75	Wiśniowa 58 Warszawa	13 932,00	teren				