

Nazwa Wykonawcy
Adres Wykonawcy
Tel. e-mail: Wykonawcy

**PROTOKÓŁ OKRESOWEJ KONTROLI STANU TECHNICZNEJ
SPRAWNOŚCI OBIEKTU BUDOWLANEGO**

(cykl 5-letni. Podstawa prawna: Prawo budowlane art. 62 ust. 1 pkt. 2)

-Wkleić widok części elewacji budynku-

Obiekt: /podać nazwę obiektu/

Adres obiektu:

Zamawiający: Komenda Główna Policji

Data wykonania: /data wypełnienie protokołu/

Podpisy dokonujących kontroli:

.....

.....

PROTOKOŁ KONTROLI OKRESOWEJ OBIEKTU BUDOWLANEGO (przeгляд pięcioletni)

Spis treści:

1. Dane ogólne
 - 1.1. Ogólna charakterystyka obiektu
 - 1.2. Cel opracowania
 - 1.3. Podstawa wykonania opracowania
 - 1.4. Przeprowadzone badania
2. Kontrola techniczna terenu nieruchomości i obiektu
 - 2.1. Opis techniczny terenu nieruchomości
 - 2.2. Opis techniczny obiektu
 - 2.3. Analiza wykonania zaleceń z ostatniego przeglądu
 - 2.4. Ocena stanu sprawności technicznej elementów terenu nieruchomości i obiektu
 - 2.5. Określenie procentowego zużycia elementów terenu nieruchomości i obiektu
3. Dodatkowe informacje (o ile są wymagane)
 - 3.1. Szkice lub opis dokonanych odkrywek
 - 3.2. Ustalenie cech badanych materiałów lub właściwości gruntu
 - 3.3. Obliczenia sprawdzające
4. Zakres sugerowanych prac do wykonania
5. Wnioski i zalecenia:

Zawartość merytoryczna:

1. Dane ogólne
 - 1.1. Ogólna charakterystyka obiektu
Nazwa obiektu
Adres obiektu
Funkcja obiektu (funkcje obiektu w przypadku więcej niż jedna)
Rodzaj zabudowy
Usytuowanie na działce oraz w stosunku do stron świata
Rok budowy
Powierzchnia zabudowy
Powierzchnia użytkowa
Powierzchnia komunikacji
Kubatura
Liczba kondygnacji
Podpiwniczenie (całkowite, częściowe, brak)
Rodzaj dachu
Wyposażenie instalacyjne
Data ostatniego remontu
Użytkownik(cy) obiektu
Rodzaje pomieszczeń (biurowe, dydaktyczne, laboratoryjne, techniczne, gospodarcze, mieszkalne, inne)

1.2. Cel opracowania

Celem opracowania jest ocena stanu technicznego obiektu oraz terenu nieruchomości wraz z budowlami i urządzeniami budowlanymi na nim zlokalizowanymi, określenie zużycia i uszkodzeń wszystkich elementów budynku i terenu, ustalenie stopnia pilności sugerowanych prac do wykonania wraz z podaniem sposobu zabezpieczenia i dostosowania obiektu i terenu do dalszej eksploatacji. Realizacja tego celu wymaga przeprowadzenia przeglądu stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej obiektu, oceny estetyki obiektu i jego otoczenia.

1.3. Podstawa wykonania opracowania

- umowa
- książka obiektu budowlanego
- protokoły z poprzednich kontroli okresowych
- protokoły
- protokoły
- protokoły

1.4. Przeprowadzone badania

W czasie przeprowadzonej wizji lokalnej terenu nieruchomości i obiektu wykonano:

-
- 2. Kontrola techniczna terenu nieruchomości i obiektu
- 2.1. Opis techniczny terenu nieruchomości
- 2.1.1. **Ogrodzenie terenu nieruchomości -**
- 2.1.2. **Drogi wewnętrzne, place, ciągi piesze -**
- 2.1.3. **Uzbrojenie podziemne na terenie nieruchomości -**
- 2.1.4. **Elementy małej architektury i inne obiekty budowlane -**
- 2.1.5. **Zieleń wysoka, zieleń niska, trawniki -**
- 2.1.6. **Ocena estetyki terenu nieruchomości -**
- 2.2. Opis techniczny obiektu (przykładowy katalog elementów)
- 2.2.1. **Warunki posadowienia –**
- 2.2.2. **Fundamenty + ściany fundamentowe –**
- 2.2.3. **Izolacje –**
- 2.2.4. **Ściany konstrukcyjne –**
- 2.2.5. **Przewody wentylacyjne, dymowe i spalinowe -**
- 2.2.6. **Ściany działowe –**
- 2.2.7. **Stropy i balkony –**
- 2.2.8. **Schody -**
- 2.2.9. **Balustrady –**
- 2.2.10. **Więźba dachowa –**
- 2.2.11. **Dach –**
- 2.2.12. **Pokrycie dachowe –**
- 2.2.13. **Obróbki blacharskie –**
- 2.2.14. **Kanalizacja deszczowa -**
- 2.2.15. **Tynki i okładziny zewnętrzne –**
- 2.2.16. **Tynki i okładziny wewnętrzne –**
- 2.2.17. **Podłogi i posadzki –**
- 2.2.18. **Malowanie tynków –**
- 2.2.19. **Malowanie stolarki -**
- 2.2.20. **Stolarka okienna –**
- 2.2.21. **Stolarka drzwiowa zewnętrzna –**
- 2.2.22. **Stolarka drzwiowa wewnętrzna -**
- 2.2.23. **Urządzenia zamocowane do ścian i dachu obiektu -**
- 2.2.24. **Instalacja c.o. (rurarz, armatura, grzejniki) -**
- 2.2.25. **Kotłownia, węzeł cieplny -**
- 2.2.26. **Instalacja gazowa (kurek główny, rurarz, armatura, aparaty)**
- 2.2.27. **Instalacja wody zimnej (rurarz, armatura) -**
- 2.2.28. **Instalacja ciepłej wody użytkowej (rurarz, armatura) –**
- 2.2.29. **Kanalizacja sanitarna (rurarz, przybory) –**
- 2.2.30. **Instalacja wodociągowa do celów ppoż. -**
- 2.2.31. **Wentylacja (w tym wentylacja grawitacyjna) i klimatyzacja (przewody, uzbrojenie przewodów, urządzenia, maszynownie) -**
- 2.2.32. **Instalacja elektryczna (WLZ-ty, siła, oświetlenie, gniazda ogólne – okablowanie, osprzęt, armatura i aparaty) -**
- 2.2.33. **Instalacja elektryczna (złącza, rozdzielnie, tablice strefowe) -**

- 2.2.34. Instalacje słaboprądowe (wg rodzajów) (zakres jw.) -
- 2.2.35. Instalacja uziemiająca i odgromowa –
- 2.2.36. Systemy alarmowe i inne specjalnego przeznaczenia –
- 2.2.37. Systemy i urządzenia ppoż. –
- 2.2.38. Inne elementy obiektu budzące wątpliwość kontrolującego (np. wyroby azbestowe) -

2.3. Analiza wykonania zaleceń poprzednich przeglądów.
Czy zalecenia wykonano – ocena: tak/nie.

2.4. Ocena stanu sprawności technicznej elementów terenu nieruchomości i obiektu (forma tabelaryczna):

Lp.	Element obiektu wg 2.1. i 2.2.	Stan techniczny elementu	Opis stwierdzonych usterek lub uszkodzeń	Lokalizacja uszkodzeń	Nr zdjęcia	Stopień pilności remontu
-----	--------------------------------	--------------------------	--	-----------------------	------------	--------------------------

2.5. Określenie procentowego zużycia elementów terenu nieruchomości i obiektu (forma tabelaryczna):

Lp.	Element obiektu wg 2.1. i 2.2.	Udział % elementu w całkowitym koszcie obiektu	% zużycia elementu	% zużycia budynku
-----	--------------------------------	--	--------------------	-------------------

Uwaga: tabele z pkt. 2.4. i 2.5. można wykonać w postaci jednej tabeli.

3. Dodatkowe informacje (o ile są wymagane)

- 3.1. Szkice lub opis dokonanych odkrywek konstrukcji
- 3.2. Ustalenie cech badanych materiałów lub właściwości gruntu
- 3.3. Obliczenia sprawdzające.

4. Zakres sugerowanych prac do wykonania (forma tabelaryczna)

W rozdziale 2.2. przedstawiony został stan sprawności technicznej oraz określono stopień pilności remontu. Procent zużycia elementów oraz zużycie budynku, jako całości obrazuje tabela w rozdziale 2.4. W celu doprowadzenia budynku i terenu do pełnej sprawności technicznej i eksploatacyjnej należy wykonać opisane poniżej prace budowlane:

Lp.	Określenie rodzaju prac w poszczególnych branżach wg stopni pilności	Lokalizacja prac	Nr zdjęcia	Opis zakresu i ilości prac oraz sposobu ich wykonania	Szacunkowa wycena
-----	--	------------------	------------	---	-------------------

5. Wnioski i zalecenia