

Opis przedmiotu zamówienia

Dla zadania: „**Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót wykonywanych wg dokumentacji projektowej dotyczącej przebudowy budynku „A” część wysoka na terenie obiektu Komendy Głównej Policji Bielany w Warszawie przy ul. Barcickiej 52/56**”.

Przedmiotem zamówienia jest sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót wykonywanych wg dokumentacji projektowej dotyczącej przebudowy budynku „A” część wysoka na terenie obiektu Komendy Głównej Policji Bielany w Warszawie przy ul. Barcickiej 52/56 zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Budowlane, art. 20, cyt.: „sprawowanie nadzoru autorskiego na żądanie inwestora lub właściwego organu w zakresie: a) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.”

Zakres nadzoru autorskiego:

1. Sporządzenie opracowania architektonicznego w zakresie zgodności z projektem wykonanych prac od początku realizacji obiektu obejmujące:

- sprawdzenie zgodności dotychczas prowadzonej realizacji z projektem,
- uzgodnienie rozwiązań zamiennych wprowadzonych podczas dotychczasowej realizacji,
- sporządzenie inwentaryzacji architektonicznej na obecnym etapie realizacji w zakresie zgodności z projektem,

2. Sprawowanie nadzoru autorskiego zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Budowlane, art. 20 ust. 1 pkt. 4.

- stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji prac z projektem,
- uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego lub inwestora,
- udział w naradach koordynacyjnych budowy projektanta lub osoby przez niego upoważnionej,
- pobyt projektanta lub osoby przez niego upoważnionej na budowie nie rzadziej niż jeden raz w miesiącu.
- zamieszczanie na bieżąco w projekcie budowlanym odpowiednich informacji (rysunków i opisów) dotyczących nieistotnych odstępień od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę,
- zaopiniowanie dokumentacji powykonawczej po zakończeniu realizacji obiektu.

3. Opracowanie rozwiązania zamiennego wynikającego z rezygnacji z budowy szybu windowego, montażu windy oraz przeniesienia szachtu instalacyjnego zlokalizowanego obecnie przy ścianie szybu windowego w obrębie pomieszczeń nr: -1.04; 0.23; 1.04; 2.04; 3.04 .

- sporządzenie dokumentacji zamiennej wynikającej z wprowadzanych zmian dotyczących rezygnacji z windy i uzyskanie zamiennego pozwolenia na budowę.

Zakres nadzoru autorskiego dotyczy wszystkich branż.