

Projekt umowy

UMOWA nr

zawarta w dniu w Warszawie
pomiędzy:

SKARBEM PAŃSTWA - KOMENDANTEM GŁÓWNYM POLICJI z siedzibą w Warszawie przy ul. Puławskiej 148/150, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

..... – Zastępca Dyrektora Biura Logistyki Policji Komendy Głównej Policji,

a

..... z siedzibą w wpisanej w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej NIP:, REGON :, zwany dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

Zamawiający i Wykonawca zawarli umowę o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest sprzedaż i montaż systemu klimatyzacji i wentylacji w obiekcie KGP przy ul. Puławskiej 148/150 w Warszawie.
2. Szczegółowy zakres prac zawiera Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia stanowiący integralną część Umowy.
3. Na podstawie Umowy Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego własność urządzenia i wydać mu je na zasadach określonych w § 2 Umowy, oraz zamontować, a Zamawiający zobowiązuje się odebrać Przedmiot umowy i zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 Umowy.
4. Postanowienia Umowy obowiązują z dniem jej zawarcia.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy w terminie do
2. Za termin wykonania uważa się datę podpisania protokołu odbioru podpisanego bez zastrzeżeń przez uprawnionych przedstawicieli stron.
3. Wszystkie czynności związane z odbiorem muszą zakończyć się w terminie wskazanym w ust. 1.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia Przedmiotu umowy do czasu jego odbioru przez Zamawiającego.
5. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłej współpracy z Zamawiającym i niezwłocznego informowania o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość Umowy.

6. W razie niewykonania Przedmiotu umowy w terminie określonym w ust. 1, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy, bez wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu na wykonanie Przedmiotu umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę przy zachowaniu najwyższej staranności uwzględniając zawodowy charakter prowadzonej działalności, zgodnie z zasadami wiedzy i stosowanymi normami technicznymi.
2. Wykonawca gwarantuje, że dostarczony Przedmiot umowy stanowi jego wyłączną własność, oraz że jest wolny od wad, kompletny i najwyższej jakości, oryginalnie zapakowany, nie noszący śladów otwierania, recyklingu, demontażu lub wymiany jakichkolwiek elementów, bez śladów uszkodzenia.

§ 4

1. Wartość Przedmiotu umowy określonego w § 1, Strony ustalają na kwotę netto zł (słownie:, co wraz z podatkiem VAT stanowi łącznie zł brutto (słownie:.....). Wartość Przedmiotu umowy brutto obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Umowy z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT, innych opłat i podatków, opłat celnych, kosztów opakowań oraz ewentualnych upustów i rabatów, skalkulowanych z uwzględnieniem kosztów dostawy (transportu) do określonej Umową lokalizacji.
2. Zamawiający opłaci należność za wykonanie Przedmiotu umowy na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
3. Wykonawca wystawi fakturę VAT, wskazując jako płatnika:
Komenda Główna Policji
02-624 Warszawa, ul. Puławska 148/150
NIP 521-31-72-762, REGON 012137497
4. Podstawę do wystawienia faktury VAT stanowi podpisany bez zastrzeżeń przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy protokół odbioru Przedmiotu umowy.
5. Płatność za realizację Przedmiotu umowy dokonana będzie przelewem bankowym na rachunek Wykonawcy, wskazany na prawidłowo wystawionej fakturze, w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury VAT do siedziby Biura Logistyki Policji KGP Wydział Inwestycji i Remontów, ul. Domaniewska 36/38, 02-672 Warszawa wraz z protokołem odbioru Przedmiotu umowy.
6. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
7. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
8. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich.

§ 5

1. Wykonawca udzieli miesięcznej gwarancji na zamontowane klimatyzatory licząc od dnia podpisania przez przedstawicieli stron bez zastrzeżeń protokołu odbioru.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do wykonania bezpłatnych przeglądów serwisowych.
3. W przypadku awarii Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia awarii w terminie 24 h od pisemnego wezwania Zamawiającego. W przypadku konieczności dokonania wymiany oraz sprowadzenia części decyduje data dostawy + 24 h na wymianę i wykonanie naprawy.
4. Strony ustalają okres gwarancji równy okresowi rekojmi.

§ 6

1. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu, w tym również za szkodę wyrządzoną przez osoby, którymi Wykonawca posłużył się przy wykonywaniu Umowy, chyba że szkoda została spowodowana działaniem „Siły wyższej”, wyłączną winą Zamawiającego lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne w całości lub części:
 - a) 10% wartości brutto Przedmiotu umowy w przypadku odstąpienia w całości lub części przez Zamawiającego lub Wykonawcę od Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność spoczywa na Wykonawcy,
 - b) 0,5% wartości brutto Przedmiotu umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu umowy,
 - c) 0, 5% wartości brutto Przedmiotu umowy z tytułu przekroczenia wymaganego czasu usunięcia awarii, o której mowa w § 5 ust. 3 wymiany i naprawy
3. Zapłata kar umownych, o których mowa w ust. 2 lit. b), c) nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania Przedmiotu umowy.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. Doręczenie Wykonawcy, wystawionej przez Zamawiającego noty obciążeniowej, w której określono: kwotę naliczonych kar umownych, podstawę ich naliczenia oraz wprowadzono oświadczenie o ich potrąceniu z wynagrodzenia, zastępuje wezwanie do zapłaty oraz oświadczenie Zamawiającego o potrąceniu kar umownych.
5. Niezależnie od kar umownych określonych w ust. 2, Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Kary umowne podlegają łączeniu.
7. Żadna Strona nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań w ramach Umowy, jeżeli takie niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest wynikiem „Siły Wyższej”.
8. W rozumieniu Umowy, „Siła Wyższa” oznacza okoliczności pozostające poza kontrolą Strony i uniemożliwiające lub znacznie utrudniające wykonanie przez tę Stronę jej zobowiązań, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, ani im zapobiec przy dołożeniu należytej staranności.
9. Za „Siłę Wyższą” nie uznaje się niedotrzymania zobowiązań przez kontrahenta – dostawcę Wykonawcy.
10. W przypadku zaistnienia okoliczności „Siły Wyższej”, Strona, która powołuje się na te okoliczności, niezwłocznie zawiadomi drugą Stronę na piśmie o jej zaistnieniu i przyczynach.
11. W razie zaistnienia „Siły Wyższej” wpływającej na termin realizacji Umowy, Strony zobowiązują się w terminie 14 (czternastu) dni od dnia zawiadomienia, o którym mowa w ust. 12, ustalić nowy termin wykonania Umowy lub ewentualnie podjąć decyzję o odstąpieniu od Umowy za porozumieniem Stron.

§ 7

Zmiany Umowy

1. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w treści Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, w sytuacji, gdy:
 - 1) powstała możliwość zastosowania nowszych lub korzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązań w zakresie modelu/typu Przedmiotu umowy w przypadku zakończenia produkcji i braku dostępności na rynku, pod warunkiem, że klimatyzatory będą posiadały

- parametry nie gorsze od oferowanego modelu i nie spowoduje to podwyższenia ceny Umowy,
- 2) powstała możliwość zastosowania nowszych lub korzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązań technologicznych lub technicznych, niż te istniejące w chwili zawarcia Umowy, nie powodujących zmiany Przedmiotu umowy i nie spowoduje to podwyższenia ceny Umowy,
 - 3) po zawarciu Umowy doszło do wydłużenia okresu gwarancyjnego przez producenta,
 - 4) niezbędna jest zmiana sposobu wykonania zobowiązania, w tym termin wykonania Umowy, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego oraz konieczna w celu prawidłowego wykonania Umowy.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1, wymagają zgody obu Stron i muszą być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu.

§ 8

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy w szczególności w przypadku:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
 - 2) dostarczenia Przedmiotu umowy niespełniającego wymogów określonych w Załączniku nr 1.
 - 3) niezrealizowanie Przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1.
2. Odstąpienie od Umowy Zamawiający może wykonać w terminie 30 dni od powzięcia informacji skutkujących uprawnieniem do odstąpienia, bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu na wykonanie Przedmiotu umowy.

§ 9

Inne postanowienia

1. Przy prowadzeniu korespondencji w sprawach związanych z realizacją Przedmiotu umowy obowiązywać będzie forma pisemna.
2. W razie pilnej potrzeby zawiadomienia mogą być przesyłane faksem z pisemnym potwierdzeniem ich otrzymania.
3. Ustala się następujące adresy, numery faksów i telefonów:
 - 1) Adres Wykonawcy dla potrzeb korespondencji i składania zawiadomień:
.....
 - 2) Adres Zamawiającego dla potrzeb korespondencji i składania zawiadomień:
Wydział Inwestycji i Remontów Biuro Logistyki Policji KGP 02-672 Warszawa,
ul. Domaniewska 36/38 tel. (22) 601-28-81 faks (22) 601-18-50.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może bez pisemnej – pod rygorem nieważności – i uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią żadnej wierzytelności wynikającej z umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową, zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. W przypadku zaistnienia sporu, Strony zobowiązują się w terminie 2 tygodni od daty jego zaistnienia, rozstrzygnąć spór w drodze postępowania ugodowego. W razie braku możliwości ugodowego załatwienia sporu, sprawa zostanie poddana rozpoznaniu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Następujące załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy:

Załącznik nr 1 - Szczegółowy opis Przedmiotu zamówienia;

Załącznik nr 2 - Oferta wykonawcy.

5. Umowę sporządzono w 4 (czterech) jednobrzmiących egzemplarzach, z których 3 (trzy) egzemplarze otrzymuje Zamawiający, 1 (jeden) egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA