

UMOWA nr

Zawarta w dniu 2016 r. w Warszawie, pomiędzy:

SKARBEM PAŃSTWA – KOMENDANTEM GŁÓWNYM POLICJI

z siedzibą w Warszawie przy ul. Puławskiej 148/150,

zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

..... – Dyrektora Biura Logistyki Policji Komendy Głównej
Policji

a

..... z siedzibą
w, zarejestrowaną w Centralnej
Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod nazwą
....., NIP: REGON;
zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:
PESEL zam. w

na podstawie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
wyłączonego ze stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2014 roku *Prawo zamówień
publicznych* (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

Przedmiotem umowy jest wykonanie przez **Wykonawcę** zadania pn. „**Dostosowanie pomieszczeń do wymagań użytkownika w obiekcie KGP przy ul. Wiśniowej 58 w Warszawie**”, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia. Przedmiot umowy, o którym mowa wyżej określony jest w Opisie Przedmiotu Zamówienia (załącznik nr 3 do niniejszej umowy), STWiORB (załącznik nr 5 do niniejszej umowy) i obejmuje wykonanie robót budowlanych wyspecyfikowanych w zweryfikowanym przez Zamawiającego kosztorysie ofertowym (zał. nr 4 do niniejszej umowy).

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. Rozpoczęcie prac nastąpi w **terminie 3 dni kalendarzowych** od podpisania niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, w terminie: od podpisania umowy. W terminie tym zawierają się czynności określone w § 8.

§ 3

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Z ramienia Wykonawcy nadzór i koordynację nad prowadzonymi robotami pełnić będzie:
.....
2. Ze strony Zamawiającego nadzór nad prowadzonymi robotami pełnić będą:

- 1) w zakresie branży budowlanej -
- 2) w zakresie branży elektrycznej -
3. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian personalnych odnośnie osób wymienionych w ust. 1-2 strony poinformują się pisemnie o mających nastąpić zmianach na 3 dni robocze – od poniedziałku do piątku – w godzinach pracy Urzędu od 8:00 – 16:00, przed terminem ich wprowadzenia.

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Udostępnienie Wykonawcy obiektu wraz z przyległym terenem niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. Wskazanie Wykonawcy punktu poboru wody, energii elektrycznej, miejsca na czasowe składowanie materiałów budowlanych, sprzętów.
3. Dokonanie odbioru wykonanych robót, zgłoszonych przez kierownika robót.
4. Zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy.

§ 5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z:
 - 1) zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z obowiązującymi normami i ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 2 niniejszej umowy,
 - 2) zapytaniem ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
 - 3) wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się zachować pełną poufność w zakresie warunków niniejszej umowy oraz przedmiotu i treści opracowania.
3. W czasie realizacji robót Wykonawca zapewni ciągły nadzór kierownictwa nad pracami prowadzonymi na terenie obiektu KGP.
4. Wykonawca naprawi i doprowadzi do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w trakcie wykonywanych prac innych części bądź urządzeń znajdujących się na obiekcie (po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego) – na swój koszt.
5. Wykonawca zatrudni do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia pracowników posiadających niezbędne doświadczenie, wiedzę techniczną i uprawnienia zgodne z przepisami prawa oraz posiadających aktualne poświadczenia do dostępu do informacji niejawnych lub zaświadczenie o niekaralności.
6. Wykonawca winien w trybie pilnym po podpisaniu umowy dostarczyć listę osób przewidzianych do realizacji zadania zawierającą imię, nazwisko wraz z nr PESEL w celu nadania uprawnień do wejścia na teren obiektów KGP. W celu umożliwienia wjazdu samochodu Wykonawca winien podać nr rejestracyjny oraz markę samochodu.

§ 6

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA SZKODY I PRZESTRZEGANIE PRZEPISÓW

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób wykonujących prace związane z realizacją zamówienia na terenie obiektów KGP.

2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad bezpieczeństwa pożarowego oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy w trakcie realizacji zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia ubezpieczenia celem rekompensaty ewentualnych szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi poniżej zdarzeniami losowymi na rzecz zamawiającego. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi pracami.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do zawartej umowy z zakładem ubezpieczeniowym i kontroli spełnienia warunków ubezpieczenia. W przypadku nie spełnienia warunków Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany zawartej umowy.

§ 7

REALIZACJA

Wykonawca oświadcza, że wykona zadanie siłami własnymi.

§ 8

ODBIORY

1. Przedmiot umowy, określony w § 1, będzie odebrany protokołem odbioru końcowego w terminie określonym w § 2 ust. 2.
2. Po zakończeniu wszystkich prac, o których mowa w § 1, Wykonawca prześle zamawiającemu stosowną dokumentację powykonawczą do weryfikacji.
3. Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych dokona weryfikacji załączonej dokumentacji.
4. Za datę zakończenia realizacji zadania Strony przyjmują datę podpisania protokołu odbioru końcowego (bez uwag) przedmiotu umowy, nie później jednak niż w terminie określonym w § 2 ust. 2.
5. W imieniu Zamawiającego protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy stwierdzający brak usterek podpisują branżowi inspektorzy nadzoru inwestorskiego, a w imieniu Wykonawcy osoby reprezentujące firmę.

§ 9

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, **wynagrodzenie kosztorysowe netto** w kwocie zł. (słownie:złotych i 00/100), **wynagrodzenie kosztorysowe brutto** w kwocie:zł. (słownie: złotych i 00/100) zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Kwota umówionego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty robót i czynności zapewniające prawidłową realizację przedmiotu umowy określonego w § 1.

§ 10

PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie – zapłata wynagrodzenia wynikająca z postanowień umowy nastąpi jednorazowo po zakończeniu realizacji prac określonych w § 1. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest podpisany przez zamawiającego protokół odbioru końcowego, stwierdzający brak usterek.

2. Prawidłowo wystawiona faktura będzie opłacana w terminie do 30 dni od daty jej złożenia w siedzibie Zamawiającego: Biuro Logistyki Policji KGP w Warszawie, ul. Domaniewska 36/38 pok. 135.
3. Wykonawca wystawi fakturę VAT w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru, wskazując jako płatnika:

Komenda Główna Policji
02-624 Warszawa, ul. Puławska 148/150
NIP 521-31-72-762, REGON 012137497

§ 11

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty i użyte materiały na okres
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się licząc od daty podpisania przez przedstawicieli obu stron bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego.
3. Reklamacje z tytułu gwarancji będą przedkładane Wykonawcy w formie pisemnej.
4. Stwierdzone w okresie gwarancji wady i usterki Wykonawca obowiązany jest usunąć własnym staraniem i na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Zamawiający wyznaczy ostateczny pogwarancyjny odbiór przedmiotu umowy przed upływem terminu gwarancji.

§ 12

KARY UMOWNE

1. Strony uzgodniły, iż w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, będą naliczane kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości 10% (dziesięć procent) wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 z tytułu odstąpienia od umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu określonego w § 1 przedmiotu umowy, zgodnie z terminami określonymi w § 2 ust. 2 w wysokości 0,25% (ćwierć procenta) wynagrodzenia umownego brutto którym mowa w § 9 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia nie więcej niż 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,5% (połowa procenta) wynagrodzenia umownego brutto którym mowa w § 9 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego przez zamawiającego na usunięcie wady, awarii lub usterki, nie więcej niż 15% (piętnaście procent) wynagrodzenia umownego brutto.
3. Jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. Doręczenie Wykonawcy wystawionej przez Zamawiającego noty obciążeniowej, w której określono kwotę naliczonych kar umownych, podstawy ich naliczenia oraz wprowadzono oświadczenie o ich potrąceniu z wynagrodzenia, zastępuje wezwanie do zapłaty oraz oświadczenie Zamawiającego.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął prac w terminie, o którym mowa w § 2 ust.1 bez uzasadnionej przyczyny lub Wykonawca nie kontynuował ich w ciągu 7 dni kalendarzowych od chwili wezwania przez Zamawiającego doręczonego na piśmie,
 - 2) jeżeli w sposób rażący przebieg prac jest opóźniony w stosunku do uzgodnionego zakresu, tzn. opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania zadania. Fakt ten zostanie potwierdzony pisemnie przez inspektora nadzoru,
 - 3) jeżeli pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia ze strony Zamawiającego Wykonawca uporczywie nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, co potwierdza pisemnie inspektor nadzoru,
 - 4) jeżeli Zamawiający stwierdzi na terenie wykonywania prac obecność osób postronnych lub zatrudnionych niezgodnie z obowiązującymi przepisami,
2. Odstąpienie od umowy w całości lub części, następuje w formie pisemnej, wraz z podaniem podstawy i przyczyny odstąpienia od umowy oraz terminu rozpoczęcia komisyjnego odbioru dotychczas wykonanych i zakończonych prac.

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz właściwych przepisów szczególnych.
4. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy:

- Załącznik nr 1 – Karta gwarancji, jakości wykonanych robót
- Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy
- Załącznik nr 3 – Opis Przedmiotu Zamówienia
- Załącznik nr 4 – Kosztorys ofertowy
- Załącznik nr 5 – STWiORB

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Karta gwarancji jakości wykonanych robót

sporządzona w dniu.....

1. Zamawiający

2. Wykonawca

3. Umowa (nr, z dnia):

4. Przedmiot umowy: roboty budowlane objęte kartą gwarancyjną:

5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy, zwanego dalej przedmiotem gwarancji:
Powierzchnia terenu, placu, parkingu, drogi:

inne

6. Data odbioru końcowego: dzień miesiąc rok

7. Ogólne warunki gwarancji jakości.

7.1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.

7.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.

7.3. Okres gwarancji wynosi.....miesiące licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego (jeśli na wybrane elementy przedmiotu gwarancji są różne okresy gwarancji, należy je wymienić w załączniku do niniejszej karty).

7.4. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.

7.5. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:

a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu – niezwłocznie,

- b) w pozostałych przypadkach, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w protokole spisany przy udziale obu stron,

7.6. usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

7.7. W przypadku usunięcia przez wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.

7.8. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.

8. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:

- a) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
- b) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania budowli w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.

8.1. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający/Użytkownik zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji podwykonawczej i protokołu przekazania obiektu do użytkowania.

9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

10. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego/robót budowlanych.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.....

Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciele Zamawiającego:

.....

przy udziale Użytkownika:

.....