

UMOWA nr

zawarta w dniu 2008 r. w Warszawie, pomiędzy:
Komendą Główną Policji, z siedzibą w Warszawie przy ul. Puławskiej 148/150,
zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

.....
a
firmą,
z siedzibą w, przy ul.,
zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

.....
Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego, realizowanego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 roku Nr 164, poz. 1163, z późn. zm.) - nr sprawy

Zgodnie z wynikiem postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego Zamawiający i Wykonawca zawarli umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest: „**Przebudowa budynku magazynowego przy ul. Taborowej 33 C w Warszawie – budynek D**” według zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej. Przedmiotu umowy, o którym mowa wyżej, składa się z zakresu rzeczowego robót, obejmujących **wykonanie robót budowlanych** określonych dokumentacją projektową, stanowiącą załącznik nr do SIWZ, oraz Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, stanowiącą załącznik nr do SIWZ – których zakres określa kosztorys ofertowy stanowiący integralną część niniejszej umowy (załącznik nr ..).

§ 2

1. Rozpoczęcie robót nastąpi w terminie 7 dni od przekazania terenu budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, w terminie do dnia **30. 10. 2008** r. Wykonanie przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, obejmuje również termin odbioru końcowego przedmiotu umowy. Termin odbioru końcowego mieści się w powyższym terminie.

§ 3

1. Zamawiający wyznacza w charakterze inspektora nadzoru robót:
 - budowlanych Pana/ią
 - sanitarnych Pana
 - elektrycznych Pana.....
 odpowiedzialnych za realizację robót objętych umową.
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie
3. W przypadku planowanego w trakcie realizacji robót wprowadzenia zmian personalnych odnośnie osób wymienionych w ust. 1 i 2 strony poinformują się pisemnie o mających nastąpić zmianach przed terminem ich wprowadzenia.

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.

2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.

§ 5

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z:
 - zakresem określonym w dokumentacji projektowej i kosztorysie ofertowym,
 - Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
 - Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia,
 - technologią określoną przez producenta materiałów i urządzeń,
 - obowiązującymi przepisami prawa, w tym Prawa budowlanego oraz Polskimi Normami na ustalonych niniejszą umową warunkach,oraz
 - ewentualnymi wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego.
2. Uzgadnianie z Zamawiającym każdej propozycji zmiany technologii prowadzonych robót (jeśli dokonanie takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili podpisania umowy), które mogą zwiększać cenę ofertową przedstawioną przez Wykonawcę.
3. Przedłożenie do akceptacji Zamawiającemu w terminie 21 dni kalendarzowych, licząc od daty wprowadzenia na budowę, harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonanie – po ujęciu w kosztach ogólnych zadania – zagospodarowania terenu objętego robotami pod względem ppoż., sanitarnym, bhp.
5. W czasie realizacji robót:
 - a) zapewnienie ciągłego kierownictwa nad prowadzonymi robotami,
 - b) wyznaczenie koordynatora w osobie sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych przy realizacji robót objętych umową,
 - c) zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania zadania,
 - d) umożliwienie przeprowadzenia odbioru robót.
6. Umożliwienie wstępu na teren robót organom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie Prawo budowlane oraz udostępnianie im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
7. Naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, ich części bądź urządzeń (po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego) – na swój koszt.
8. Zatrudnienie przy pracach będących przedmiotem zamówienia wykwalifikowanych pracowników zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
9. Usunięcie elementów azbestowo-cementowych (w przypadku zaistnienia konieczności ich usuwania z terenu budowy) zgodnie z obowiązującymi przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 02.04.2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest i po ich wykonaniu złożenie pisemnego oświadczenia o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych.
10. Wywiezienie na wysypisko we własnym zakresie wszelkich zdemontowanych materiałów, które Zamawiający uzna za nie nadające się do odzysku lub sprzedaży.
11. Uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu przed terminem odbioru robót.
12. Usunięcie wad, usterek i awarii w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 6

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren objęty robotami z chwilą przejścia terenu budowy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia i ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi na rzecz Zamawiającego.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) roboty, obiekt, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,

- b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami remontowymi.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych.
2. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 1, powinny być fabrycznie nowe, w gatunku I (*słownie: pierwszym*) i odpowiadać co do jakości wymogom dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo budowlane oraz wymaganiom warunków szczegółowych zamówienia.

§ 9

1. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może zlecić w całości lub w części wykonywanie robót objętych przedmiotem umowy podwykonawcom (po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego), pod warunkiem, że termin umowy nie ulegnie przekroczeniu.
2. Wykonywanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
3. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest udzielić wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
4. Zamawiający będzie dokonywał Wykonawcy zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę (podwykonawców) po przedłożeniu przez Wykonawcę dowodu zapłaty wynagrodzenia za ich wykonanie podwykonawcy.
5. Wykonawca gwarantuje, że podwykonawca (podwykonawcy) posiada (posiadają) potencjał techniczno-ekonomiczny i kadre techniczną w takim zakresie, aby wykonać prawidłowo roboty objęte umową.

§ 10

1. Przedmiot umowy, określony w § 1, będzie odebrany protokołem odbioru końcowego.
2. Komisyjny odbiór końcowy przedmiotu umowy zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez inspektorów nadzoru, o których mowa w § 3 ust. 1.
3. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Zamawiający wyznaczy ostateczny pogwarancyjny odbiór przedmiotu umowy przed upływem terminu gwarancji oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad.

Zamawiającemu przysługują wówczas następujące uprawnienia:

- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to może odstąpić od umowy w całości lub części albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwie wykonanych robót.
 7. Po ustaleniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczynają swój bieg terminy do zwrotu (zwolnienia) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 14.
 8. Potwierdzenie odbioru i wykonania przedmiotu umowy następuje na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez obie strony bez zastrzeżeń.

§ 11

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy o którym mowa w § 1, wynagrodzenie kosztorysowe w kwocie **zł brutto** (*słownie:* złotych, .../100), w tym: **zł netto** (*słownie:* złotych .../100) plus 22%, VAT w kwocie **zł** (*słownie:* złotych, .../100), zgodnie ze złożoną ofertą.

2. Wykonawca będzie prowadził dla wykonywanych robót księgę obmiarów, podlegającą sprawdzeniu przez właściwych branżowo inspektorów nadzoru robót, o których mowa w § 3 ust. 1.
3. Wartość wykonanych robót budowlanych i instalacyjnych zakresu podstawowego, stanowiącego przedmiot umowy, określać będzie suma iloczynów ilości jednostek obmiaru robót rzeczywiście wykonanych i odpowiednich cen jednostkowych zastosowanych w ofercie Wykonawcy.
4. Wykonawca nie może żądać wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe bez uzyskania zgody na ich wykonanie od Zamawiającego.

§ 12

1. Rozliczenie należności za wykonane roboty, określone w § 1, następować będzie fakturami przejściowymi w cyklu miesięcznym na podstawie: harmonogramu rzeczowo-finansowego, księgi obmiarów i cen jednostkowych zastosowanych w ofercie, w formie uproszczonych kosztorysów powykonawczych i protokołów odbioru wykonanych robót podpisanych przez właściwych branżowo inspektorów nadzoru, o których mowa w § 3 ust. 1, i kierownika budowy reprezentującego Wykonawcę, o którym mowa w § 3 ust. 2, adekwatnie do rzeczowego ich zaawansowania.
2. Faktury będą opłacane w terminie do 30 dni od daty złożenia jej w siedzibie Zamawiającego: Biuro Logistyki Policji KGP w Warszawie, ul. Domaniewska 36/38; NIP: 521-31-72-762, z zastrzeżeniem § 9 ust. 4. Za termin zapłaty uznaje się datę złożenia przelewu w banku Zamawiającego. Ostateczne rozliczenie finansowe przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową wystawioną w oparciu o protokół odbioru końcowego.

§ 13

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty i użyte materiały na okres 36 miesięcy
2. Wykonawca na wykonane roboty i użyte materiały oraz urządzenia wystawi kartę gwarancyjną, według wzoru stanowiącego załącznik nr do SIWZ.
3. Karta gwarancyjna stanowić będzie integralną część protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
4. W czasie trwania okresu gwarancyjnego, o którym mowa ust. 1, Wykonawca świadczyć będzie nieodpłatnie zakres usług wiążący się z zapewnieniem prawidłowego działania wykonanych w ramach przedmiotu umowy instalacji, zgodnie z zasadami określonymi w karcie gwarancyjnej.
5. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy lub potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia wad stwierdzonych przy tym odbiorze.
6. Reklamacje z tytułu gwarancji lub rękojmi będą przedkładane w formie pisemnej.
7. Ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi wady zostaną usunięte na koszt Wykonawcy, w terminach określonych w karcie gwarancyjnej.

§ 14

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w okresie gwarancji w wysokości 5% ceny ofertowej brutto tj. zł w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione (zwrócone) w następujących terminach:
 - a) część zabezpieczenia (70%) gwarantującą wykonanie robót zgodnie z umową - w terminie 30 dni licząc od daty dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy potwierdzonego protokołem, o którym mowa w § 10 ust. 8,
 - b) pozostała część (30%) w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji, o którym mowa w § 13 ust. 1, i protokolarnym potwierdzeniem usunięcia ewentualnie stwierdzonych w tym okresie wad.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami stają się własnością Zamawiającego i będą wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wynikłe wady.

§ 15

1. Strony uzgodniły, iż w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, będą naliczane kary umowne. Podstawą naliczenia będzie umowna wartość brutto wynagrodzenia określona w § 11 ust. 1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 z tytułu odstąpienia od umowy w całości lub w części przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
 - b) za opóźnienie w oddaniu określonego w § 1 przedmiotu umowy, zgodnie z terminem określonym w § 2 ust. 2 w wysokości 1,0% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego brutto za wykonany przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wady, awarii lub usterki, nie więcej niż 30% wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
4. Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia zapłaty faktury.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do rzeczywistej wysokości poniesionej szkody.

§ 16

1. W odniesieniu do robót budowlanych i instalacyjnych stanowiących przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w całości lub w części albo żądania wykonania robót po raz drugi w przypadku: wadliwego ich wykonania, braku dotrzymania parametrów technicznych instalacji wskazanych w dokumentacji projektowej lub wykonania robót w sposób uniemożliwiający użytkowanie wykonanych instalacji lub pomieszczenia.
2. Jeżeli roboty określone ust. 1 zostały przekazane Zamawiającemu z wadami umożliwiającymi jego użytkowanie, których Wykonawca nie mógł usunąć lub nie usunął w wyznaczonym terminie, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia o równowartość wadliwie wykonanej części robót niezależnie od kar umownych określonych w § 15.

§ 17

Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części w następujących przypadkach:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy,
- 2) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- 3) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 4) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny lub jeżeli Wykonawca nie kontynuował ich w ciągu 7 dni od chwili wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 5) jeżeli Wykonawca zaniechał realizacji umowy tj. bez uzasadnionej przyczyny nie realizuje jej przez okres 7 dni lub w sposób rażący przebieg prac jest opóźniony w stosunku do uzgodnionego zakresu, tzn. opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót. Fakt ten zostanie potwierdzony pisemnie przez inspektora nadzoru,
- 6) jeżeli pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia ze strony zamawiającego – Wykonawca uporczywie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, co potwierdza pisemnie inspektor nadzoru,
- 7) jeżeli minął termin wykonania robót określony w niniejszej umowie,

- 8) jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty stanowiące przedmiot umowy wykonywane są w sposób wadliwy tj. niezgodnie z warunkami technicznymi wykonywania robót lub sprzeczny z umową, to odstąpi od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu na usunięcie wad lub zmiany sposobu wykonywania robót,
- 9) jeżeli Zamawiający stwierdzi na terenie budowy obecność osób postronnych, a w szczególności zatrudnionych niezgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 18

1. Odstąpienie od umowy w całości lub części, o którym mowa w § 16 i 17, następuje z chwilą wręczenia drugiej stronie pisma, w którym oprócz podstawy i przyczyny odstąpienia od umowy podany jest termin rozpoczęcia komisyjnego odbioru dotychczas wykonanych i zakończonych robót.
2. Przeniesienie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego.

§ 19

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalne są zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

§ 20

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego oraz właściwych przepisów szczególnych.

§ 21

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 22

Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

Wykaz załączników:

- Załącznik nr 1 - Projekty budowlano – wykonawcze, stanowiący załącznik nr 1 do SIWZ.
- Załącznik nr 2 - Specyfikacje wykonania i odbioru robót, stanowiąca załącznik nr 2 do SIWZ.
- Załącznik nr 3 - Kosztorys ofertowy sporządzony zgodnie z przedmiarami robót, stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ.
- Załącznik nr 4 – Karta gwarancyjna, stanowiąca załącznik nr 9 do SIWZ.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY
