

## Opis przedmiotu zamówienia

### Określenie przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **usługa** obejmująca:

**Przeglądy roczne budynków administrowanych przez Komendę Główną Policji, oceniająca stan techniczny elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu wraz z określeniem zakresu naprawy wykazanych usterek.**

Opis określa wymagania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy, na wykonanie przedmiotowych usług.

Termin realizacji usługi: Wykonawca jest zobowiązany wykonać przeglądy do 12.12.2016 r.

Wykaz budynków objętych przeglądem wraz z ich charakterystyką stanowi załącznik do OPZ.

Przeglądy obiektów budowlanych powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 4 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z 1999 r. nr 74, poz. 836) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1134), Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną.

#### I. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania usługi w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu, tj. w godzinach 8:15-16:15.
- 2) przedstawienia Zamawiającemu przed przystąpieniem do pracy listy osób realizujących przedmiot zamówienia;
- 3) przekazania Zamawiającemu szczegółowego harmonogramu prac w terminie do pięciu dni od dnia zawarcia Umowy.
- 4) wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej;
- 5) udzielania Zamawiającemu na każde żądanie informacji o stanie zaawansowania wykonanej usługi;

II. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że dysponuje personelem posiadającym odpowiednie kwalifikacje do wykonania Przedmiotu umowy oraz zapleczem technicznym, ekonomicznym i organizacyjnym umożliwiającemu wykonanie umowy zgodnie z jej przedmiotem i treścią.

III. Wykonawca oświadcza, że uzyskał wszelkie niezbędne dane i wyjaśnienia do wykonania przedmiotu Umowy, zapoznał się z warunkami świadczenia usług i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.



- IV. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za należyte zabezpieczenie obszaru wykonywanych prac oraz należyte zabezpieczenie osób trzecich przed powstaniem ewentualnych szkód. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia wszelkich szkód, zaspokojenia roszczeń wynikłych z nieprzestrzegania obowiązujących przepisów prawa w szczególności dotyczących BHP, PPOŻ i ochrony środowiska a także do zastosowania nieuciążliwego dla otoczenia sposobu prowadzenia prac.
- V. Wykonawca użyje do wykonania usługi własnego sprzętu i urządzeń. Wszystkie stosowane przyrządy pomiarowe muszą posiadać aktualne świadectwa wzorcowania/ legalizacji.
- VI. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zakończeniu prac w celu dokonania odbioru przez Zamawiającego opracowanej dokumentacji z wykonanych przeglądów.
- VII. Podczas wykonywania prac będących przedmiotem zamówienia w przypadku zaistniałego zagrożenia zdrowia i życia użytkowników budynków oraz konieczności natychmiastowej interwencji, Wykonawca zobowiązany jest w porozumieniu z Zamawiającym, do natychmiastowego zabezpieczenia określonej instalacji.
- VIII. Przeglądy będące przedmiotem zamówienia muszą być zakończone protokołami opisowymi osobno dla każdego budynku z osobna.
- IX. Dokumentację z przeglądów technicznych należy wykonać dla każdego obiektu w wersji papierowej i elektronicznej.
- X. Wykonanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego wykazanych usterek.
- XI. Dokumentację z przeglądów technicznych w formie graficznej w postaci zdjęć należy przedstawić jedynie dla stwierdzonych uszkodzonych elementów.
- XII. Protokoły sporządzone w wyniku kontroli okresowych powinny zawierać określenie:
- 1) Stanu technicznego elementów obiektu budowlanego objętych kontrolą,
  - 2) Rozmiarów zużycia lub uszkodzenia elementów,
  - 3) Zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonania,
  - 4) Metod i środków użytkowania elementów obiektu budowlanego narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników.
  - 5) Dokumentację fotograficzną elementów wymagających konserwacji lub naprawy
  - 6) Do każdego z protokołów należy dołączyć kopię uprawnień budowlanych osoby wykonującej przegląd o odpowiedniej specjalności zgodnie z wymaganiami wynikającymi z Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (uprawniających do wykonywania poszczególnych przeglądów) wraz z aktualnym zaświadczeniem z Izby Inżynierów Budownictwa.
- XIII. Wiedza i doświadczenie
- O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełnią warunki dotyczące posiadania wiedzy i doświadczenia tj. wykonali w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia usługi dot. przeprowadzenia przeglądów stanu technicznego budynków w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert. Spełnienie warunku nastąpi poprzez potwierdzenie wykonanych co najmniej dwóch, przeglądów stanu technicznego budynków których powierzchnia użytkowa poddanych

przeładowi budynków w jednym zamówieniu (roku kalendarzowym) wynosi minimum 1500 m<sup>2</sup>.

- XIV. Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu przedłożą:  
Wykaz usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanej w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, w tym okresie, z podaniem ich rodzaju, powierzchni, daty i miejsca wykonania z załączeniem dokumentu potwierdzającego, że usługi zostały należycie wykonane.

