

## UMOWA nr...../2016

zawarta w dniu .....listopada 2016 r. w Warszawie, pomiędzy:  
**Skarbem Państwa – Komendantem Głównym Policji**  
z siedzibą w Warszawie przy ul. Puławskiej 148/150,  
zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

Panią Katarzyną Malesa-Chodkowską – Naczelnika Wydziału Inwestycji i Remontów KGP  
BLP KGP

**a**

..... z siedzibą  
w ....., zarejestrowaną w Centralnej  
Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod nazwą  
....., NIP ....., REGON .....;  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez: .....  
PESEL ..... zam. w .....

Niniejsza umowa jest konsekwencją postępowania o udzielenie w trybie art. 4 pkt 8 ustawy Pzp zamówienia publicznego wyłączonego ze stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.) – nr sprawy .....

Zgodnie z wynikiem postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego Zamawiający i Wykonawca zawarli umowę o następującej treści:

### § 1

Przedmiotem umowy jest wykonanie analizy budowlanej w obiekcie zlokalizowanym na terenie KGP przy ul. Wiśniowej 58 w Warszawie, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy w zakresie:

1. Nośności i wytrzymałości obciążenia stropu oraz podłogi technologicznej.
2. Klimatyzacji w celu określenia możliwości technicznych i mocy chłodniczej urządzeń zlokalizowanych w pomieszczeniu.

### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, w tym w szczególności zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z europejskimi normami zharmonizowanymi, Normami Polskimi i opisem przedmiotu zamówienia stanowiącymi załącznik nr 1 niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody Zamawiającego na wykonywanie przedmiotu umowy lub jego części przez podwykonawców.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy, określony w § 1, w sposób następujący:

- po 5 egzemplarzy analizy, o których mowa w § 1, sporządzonych w czytelnej technice graficznej i oprawionych w okładkę formatu A-4 w sposób uniemożliwiający dekompletację opracowań, tj. w formie zwanej dalej „wersją materialną”, a także 1 egz. analiz o których mowa wyżej w formie elektronicznej (rysunki zapisane w wersji \*.dwg i formacie \*.pdf, opisy w programie Microsoft Office Word i formacie \*.pdf).

2. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy, którym mowa w § 1, w terminie do dnia 12.12.2016 r.
3. Miejscem odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, będzie siedziba Zamawiającego – Warszawa, ul. Domaniewska 36/38, Wydział Inwestycji i Remontów KGP BLP KGP, pok. 135.

#### § 4

Wykonawca zaopatrzy dokumentację w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że analiza jest wykonywana zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z europejskimi normami zharmonizowanymi, Normami Polskimi i rysunkami normatywnymi i wydawana jest w stanie pełnym ze względu na cel oznaczony w umowie.

#### § 5

Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, będzie protokół zdawczo – odbiorczy, podpisany bez uwag przez każdą ze stron umowy.

#### § 6

Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, wynagrodzenie w formie ryczałtu w kwocie .....złotych brutto (słownie: .....), w tym ..... złotych netto (słownie: ..... zł) plus 23% VAT w kwocie .....złotych (słownie: ..... zł) zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

#### § 7

Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie określone w § 6 w terminie 30 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Płatność zostanie dokonana przelewem na konto Wykonawcy, wskazane na fakturze. Podstawą wystawienia faktury jest protokół zdawczo-odbiorczy określony w § 5.

#### § 8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie przedmiotu umowy w całości lub w części na potrzeby realizacji celu jakiemu ma służyć.

#### § 9

1. Zamawiający dokona weryfikacji przedłożonej dokumentacji w terminie 2 dni roboczych licząc od daty przekazania przedmiotu umowy.
2. W przypadku nie wnoszenia uwag do projektu, protokół zdawczo-odbiorczy zostanie sporządzony i podpisany w terminie 5 dni roboczych licząc od daty przekazania przedmiotu umowy.
3. W przypadku wystąpienia zastrzeżeń co do przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych licząc od daty przekazania zastrzeżeń przez Zamawiającego. Wówczas protokół zdawczo-odbiorczy podpisany zostanie w ciągu 3 dni roboczych licząc od daty przedłożenia poprawionej dokumentacji.
4. Strony ustalają, że wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy oraz dostarczeniem dokumentacji Zamawiającemu ponosi Wykonawca.

#### § 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, ponad termin, określony w § 3 ust. 2, w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - b) za odstąpienie w całości lub części przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy na skutek okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 20,0% wynagrodzenia brutto określonego w § 6.
2. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. Doręczenie Wykonawcy, wystawionej przez Zamawiającego noty obciążeniowej, w której określono: kwotę naliczonych kar umownych, podstawę ich naliczenia oraz wprowadzono oświadczenie o ich potrąceniu z wynagrodzenia, zastępuje wezwanie do zapłaty oraz oświadczenie Zamawiającego o potrąceniu kar umownych.
3. Niezależnie od kar umownych stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość kar przewidzianych w umowie.

## § 11

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowania przepisy kodeksu cywilnego i ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, jest utworem w rozumieniu art. 1 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631, z późn. zm.) i jako taki jest chroniony prawem autorskim.
3. W ramach wynagrodzenia – określonego w § 6 umowy, z chwilą podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego przedmiotu umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego – autorskie prawo majątkowe oraz autorskie prawo zależne.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych, o których mowa w ust. 3, uprawnia do nieograniczonego w czasie rozporządzania i korzystania z dokumentacji na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na następujących polach eksploatacji:
  - a) utrwalenie na jakimkolwiek nośniku, niezależnie od standardu systemu i formatu,
  - b) zwielokrotnienie jakąkolwiek techniką, w tym dla celów wydawniczych i edytorskich,
  - c) rozpowszechnianie w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego,
  - d) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - e) wykorzystywania dokumentacji lub jej dowolnych części do prezentacji,
  - f) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono – wprowadzanie do obrotu przy użyciu Internetu i innych technik przekazu danych, wykorzystujących sieci telekomunikacyjne, informatyczne i bezprzewodowe, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - g) wprowadzanie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej, w tym do Internetu,
  - h) sporządzanie wersji obcojęzycznych,
  - i) łączenie fragmentów z innymi utworami,
  - j) udostępnianie podmiotom trzecim,
  - k) dowolnego przetwarzania dokumentacji, w tym na adaptacje, modyfikacje dokumentacji, wykorzystywanie dokumentacji jako podstawę lub materiał wyjściowy do tworzenia innych utworów w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych,
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji obejmuje również prawo do korzystania, pobierania pożytków i rozporządzenia wszelkimi opracowaniami dokumentacji wykonanymi przez Zamawiającego, na zlecenie Zamawiającego lub za zgodą Zamawiającego albo na zlecenie, bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązuje się do podpisania z ewentualnymi podwykonawcami umów o przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworu oraz przeniesienia tych praw na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 niniejszej umowy w terminie do dnia 12.12.2016r.

#### § 12

Strony ustalają adresy dla doręczeń korespondencji:

1) dla Zamawiającego:

Komenda Główna Policji, Biuro Logistyki Policji KGP Wydział Inwestycji i Remontów,  
02-672 Warszawa, ul. Domaniewska 36/38, tel. (022) 60-128-81 ; fax. (022) 60-118-50.

2) dla Wykonawcy:

.....  
.....

#### § 13

1. Sprawy sporne wynikające z treści niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Przeniesienie wierzytelności wynikających z umowy na osoby 3 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

#### § 14

1. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia.

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy.

Załącznik nr 3 – Wzór protokołu zdawczo – odbiorczego.

Zamawiający

Wykonawca