

UMOWA nr

zawarta w dniu 2016 r. w Warszawie, pomiędzy:
SKARBEM PAŃSTWA – KOMENDANTEM GŁÓWNYM POLICJI
z siedzibą w Warszawie przy ul. Puławskiej 148/150,
zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....

a
firmą
z siedzibą w wpisaną do Centralnej
Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej ; NIP
....., REGON
zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

na podstawie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyłączonego ze stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. 2015 r., poz. 2164) – nr referencyjny sprawy **Cir -.....**, o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest wykonanie samopoziomów w obiekcie KGP przy ul. Puławskiej 148/150 w Warszawie, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia . Przedmiot umowy, o którym mowa wyżej określony jest w Opisie Przedmiotu Zamówienia (załącznik nr 3 do niniejszej umowy), STWiORB (załącznik nr 4 do niniejszej umowy) i obejmuje wykonanie robót budowlanych wyspecyfikowanych w zweryfikowanym przez Zamawiającego kosztorysie ofertowym (załącznik nr 1 do niniejszej umowy).

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, w terminie dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy .
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i europejskimi normami zharmonizowanymi i polskimi normami.
3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie od Wykonawcy przez Zamawiającego przedmiotu umowy jest protokół odbioru przedmiotu umowy, podpisany przez przedstawicieli obu stron bez zastrzeżeń.
4. Odbiór nastąpi w terminie 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości Wykonawcy do odbioru.

§ 3

1. Z ramienia Wykonawcy nadzór i koordynację nad prowadzonymi robotami pełnić będzie:

.....

2. Ze strony Zamawiającego nadzór nad prowadzonymi robotami pełnić będzie:
 - 1) w zakresie branży budowlanej – Paweł Jastrzębski
3. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian personalnych odnośnie osób wymienionych w ust. 1-2 strony poinformują się pisemnie o mających nastąpić zmianach na 3 dni robocze – od poniedziałku do piątku – w godzinach pracy Zamawiającego od 8:15 – 16:15, przed terminem ich wprowadzenia.

§ 4

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy obiekt wraz z przyległym terenem niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, w terminie 2 dni kalendarzowych od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. Zamawiający wskaże Wykonawcy punkt poboru wody, energii elektrycznej, miejsca na czasowe składowanie materiałów budowlanych, sprzętów.

§ 5

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z:
 - 1) zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z obowiązującymi normami i ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 niniejszej umowy,
 - 2) zapytaniem ofertowym, stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej umowy,
 - 3) wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się zachować pełną poufność w zakresie warunków niniejszej umowy oraz przedmiotu i treści opracowania.
3. Wykonawca naprawi i doprowadzi do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w trakcie wykonywanych prac innych części bądź urządzeń znajdujących się na obiekcie (po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego) – na swój koszt.
4. Wykonawca zatrudni do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia pracowników posiadających niezbędne doświadczenie, wiedzę techniczną i uprawnienia zgodne z przepisami prawa.
5. Wykonawca winien w trybie pilnym po podpisaniu umowy dostarczyć Zamawiającemu listę osób przewidzianych do realizacji zadania zawierającego imię, nazwisko wraz z nr PESEL w celu nadania uprawnień do wejścia na teren obiektu KGP. W celu umożliwienia wjazdu samochodu Wykonawca winien podać nr rejestracyjny oraz markę samochodu.

§ 6

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób wykonujących prace związane z realizacją zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad bezpieczeństwa pożarowego oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy w trakcie realizacji zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia ubezpieczenia celem rekompensaty ewentualnych szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi poniżej zdarzeniami losowymi na rzecz zamawiającego. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi pracami.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do zawartej umowy z zakładem ubezpieczeniowym i kontroli spełnienia warunków ubezpieczenia. W przypadku nie spełnienia warunków Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany zawartej umowy.

§ 7

Wykonawca oświadcza, że wykona zadanie siłami własnymi.

§ 8

1. Za wykonanie umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto(słownie: zł.) ibrutto (słownie: zł.)
2. Wynagrodzenie jest ostateczne i obejmuje wszelkie koszty niezbędne do wykonania niniejszej umowy.
3. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe bez uzyskania pisemnej zgody na ich wykonanie od Zamawiającego.
4. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy jest podpisany bez zastrzeżeń przez obie strony protokół odbioru.
5. Podpisany protokół odbioru, o którym mowa w ust. 4, stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę oraz opłacenia jej przez Zamawiającego.
6. Po należyтым wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający opłaci prawidłowo wystawioną przez Wykonawcę fakturę VAT, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia na adres Wydział Inwestycji i Remontów Biura Logistyki Policji KGP ul. Domaniewska 36/38, 02-672 Warszawa.
7. Strony uzgodniły, iż za termin zapłaty uznaje się datę, w której Zamawiający polecił swemu bankowi przelać na konto Wykonawcy kwotę wynagrodzenia.
8. Zapłata będzie realizowana na konto Wykonawcy podane na fakturze VAT.
9. Wykonawca wystawi fakturę VAT wskazując jako płatnika:

Komenda Główna Policji
ul. Puławska 148/150
02-624 Warszawa
NIP 521- 31-72-762; REGON 012137497

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad i usterek stwierdzonych w toku odbioru końcowego robót przewidzianych w przedmiocie umowy w terminie 5 dni roboczych.
2. Usunięcie wad i usterek w terminie określonym w ust. 1 nie ma wpływu na końcowy termin realizacji przedmiotu umowy określony w § 2 ust.1.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty i użyte materiały na

okres 36 miesięcy.

2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się licząc od daty podpisania przez obie strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego.
3. Reklamacje z tytułu gwarancji będą przedkładane Wykonawcy w formie pisemnej.
4. Stwierdzone w okresie gwarancji wady i usterki Wykonawca obowiązany jest usunąć własnym staraniem i na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 11

1. Strony uzgodniły, iż w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, będą naliczane kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wysokości 10% (dziesięć procent) wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 z tytułu odstąpienia od umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - b) za opóźnienie w wykonaniu określonego w § 1 przedmiotu umowy, zgodnie z terminami określonymi w § 2 ust. 1 w wysokości 0,25% (ćwierć procenta) wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia nie więcej niż 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji o którym mowa w § 10 ust. 4, w wysokości 0,5% (połowa procenta) wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego przez zamawiającego na usunięcie wady, awarii lub usterki, nie więcej niż 10% (dziesięć procent) wynagrodzenia umownego brutto.
2. Jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego.
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. Doręczenie Wykonawcy wystawionej przez Zamawiającego noty obciążeniowej, w której określono kwotę naliczonych kar umownych, podstawy ich naliczenia oraz wprowadzono oświadczenie o ich potrąceniu z wynagrodzenia, zastępuje wezwanie do zapłaty oraz oświadczenie Zamawiającego.

§ 12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął prac w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 bez uzasadnionej przyczyny lub Wykonawca nie kontynuował ich w ciągu 7 dni kalendarzowych od chwili wezwania przez Zamawiającego doręczonego na piśmie,
 - 2) jeżeli w sposób rażący przebieg prac jest opóźniony w stosunku do uzgodnionego zakresu, tzn. opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania zadania. Fakt ten zostanie potwierdzony pisemnie przez inspektora nadzoru,
 - 3) jeżeli pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia ze strony Zamawiającego Wykonawca uporeczywie nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, co potwierdza pisemnie inspektor nadzoru,

- 4) jeżeli Zamawiający stwierdzi na terenie wykonywania prac obecność osób postronnych lub zatrudnionych niezgodnie z obowiązującymi przepisami,
2. Odstąpienie od umowy w całości lub części, następuje w formie pisemnej, wraz z podaniem podstawy i przyczyny odstąpienia od umowy oraz terminu rozpoczęcia komisyjnego odbioru dotychczas wykonanych i zakończonych prac.
3. Zamawiający może skorzystać z uprawnienia do odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu przesłanek uprawniających do odstąpienia od umowy.

§ 13

1. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz właściwych przepisów szczególnych.
4. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy:

Załącznik nr 1 – Kosztorys ofertowy Wykonawcy.

Załącznik nr 2 – Karta gwarancji, jakości wykonanych robót.

Załącznik nr 3 – Opis Przedmiotu zamówienia.

Załącznik nr 4 - STWiORB

Załącznik nr 5 – Zapytanie ofertowe

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA