



KOMENDA GŁÓWNA POLICJI
02 – 642 Warszawa
ul. Puławska 148/150

REGON: 012137497
NIP: 521 – 31 – 72 - 762

FZ-26811M
„ZATWIERDZAM”

Sprawa nr 76/Cir/11/JC

ZASTĘPCA DYREKTORA
BIURA FINANSÓW
KOMENDY GŁÓWNEJ POLICJI

Zbigniew NYCZ

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

Dotyczy: przetargu nieograniczonego o wartości poniżej 4.845.000 Euro

ogłoszonego przez Komendanta Głównego Policji na realizację zamówienia pn.: „Remont budynku portierni przy ul. Barcickiej 52/56 w Warszawie”

Warszawa, dnia 18 kwietnia 2011 r.

Komendant Główny Policji, zwany dalej Zamawiającym, zaprasza do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „**Remont budynku portierni przy ul. Barcickiej 52/56 w Warszawie**”, zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej SIWZ.

I. INFORMACJE OGÓLNE:

1. Do udzielenia przedmiotowego zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. - Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp oraz akty wykonawcze wydane na jej podstawie.
2. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.), jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.
3. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzi się w języku polskim (art. 9 ust. 2 ustawy Pzp).

II. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

KOMENDA GŁÓWNA POLICJI
02-624 Warszawa, ul. Puławska 148/150
Regon: 012137497

Adres do korespondencji:

WYDZIAŁ ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
BIURO FINANSÓW KGP,
02-672 Warszawa, ul. Domaniewska 36/38
tel.0-22-60-120-44,
fax 0-22-60-118-57,
strona internetowa: www.policja.pl

Informacje związane z przedmiotowym postępowaniem objęte ustawowym wymogiem publikacji na stronie internetowej Zamawiającego będą udostępniane pod adresem: www.policja.pl

III. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, w którym w odpowiedzi na publiczne ogłoszenie o zamówieniu, oferty mogą składać wszyscy zainteresowani Wykonawcy.
2. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej, o której mowa w art. 91a ÷ 91c ustawy Pzp.

IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

- 1) Przedmiotem zamówienia jest **Remont budynku portierni przy ul. Barcickiej 52/56 w Warszawie.**

Przedmiot zamówienia, został szczegółowo opisany w załącznikach nr 1, 2, 3a, 3b, 3c, 4a, 4b, i 4c do niniejszej SIWZ zawierającym kompletną dokumentację dotyczącą przedmiotowego postępowania.

- 2) Przedmiot zamówienia określony został we Wspólnym Słowniku Zamówień kodem:
CPV: 45400000-1 – roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych;
45453000-7 roboty remontowe i renowacyjne;
45330000-9 – roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne;
71321000-4 – usługi projektowe dla elektrycznej instalacji budowlanej
45310000-3 - roboty instalacyjne elektryczne;
- 3) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 4) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 5) Zamawiający przewiduje przeprowadzenie jednorazowo wizji lokalnej obiektu dla Wykonawców. Planowany termin jej przeprowadzenia to Wykonawcy zainteresowani wzięciem w niej udziału, proszeni są o wcześniejsze przekazanie Zamawiającemu listy uczestników z podaniem numeru dowodu osobistego oraz numeru Pesel.
- 6) Zamawiający dopuszcza powierzenie części zamówienia podwykonawcom Wykonawcy. W takim wypadku Wykonawca ma obowiązek (zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy Pzp) zawrzeć w ofercie informacje dot. podwykonawstwa (pkt. 7 Formularza ofertowego). Brak powyższej informacji w ofercie oznaczać będzie, że Wykonawca nie będzie korzystał z podwykonawstwa przy realizacji zamówienia.
- 7) Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia użyto oznaczeń lub parametrów wskazujących konkretnego producenta, konkretny produkt lub wskazano znaki towarowe, patenty lub pochodzenie urządzeń lub materiałów, Zamawiający dopuszcza zastosowanie produktów równoważnych, przez które należy rozumieć produkty o parametrach nie gorszych od przedstawionych w opisie przedmiotu zamówienia, kompatybilne (współpracujące) z posiadany przez Komendę Główną Policji systemem w tym samym zakresie, co produkty określone w opisie przedmiotu zamówienia. Wykonawca, który złoży ofertę na urządzenia lub materiały równoważne musi do oferty załączyć dokładny opis oferowanych produktów, z którego wynikać będzie zachowanie warunków równoważności.

V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

1. Wymagany termin realizacji zamówienia: **90 dni od daty podpisania umowy.**

VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW:

1. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który spełnia warunki, dotyczące:
 - a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
 - b) posiadania wiedzy i doświadczenia, w tym:
należytego wykonania w okresie pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a

„Remont budynku portierni przy ul. Barcickiej 52/56 w Warszawie”, numer postępowania - 76/Cir/11/JC

jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jednej roboty budowlanej wielobranżowej zawierającej branże elektryczną, budowlaną oraz sanitarną o wartości co najmniej 250.000,00 zł. brutto;

- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym:

dysponuje co najmniej 2 osobami zdolnymi do wykonania zamówienia posiadającymi następujące uprawnienia do kierowania w zakresie robót:

- elektrycznych i teletechnicznych,
- ogólnobudowlanych,
- sanitarnych

wraz z poświadczoną przynależnością do Regionalnej Izby Inżynierów Budownictwa, wymagane przepisami ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jedn. Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów;

- d) sytuacji ekonomicznej i finansowej,

oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp,

Zgodnie z zapisami art. 26 ust. 2b ustawy Pzp. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.

Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu:

- a) Zamawiający oceni, czy Wykonawca spełnia warunki, o których mowa w art. 22 ust. 1, i nie podlega wykluczeniu zgodnie z art. 24 ust. 1, na podstawie złożonego wraz z ofertą oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz dokumentów złożonych wraz z ofertą;
- b) ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na zasadzie: Wykonawca „spełnia” albo „nie spełnia” poszczególne warunki;
- c) jeżeli Wykonawca nie wykaże spełniania warunków udziału w postępowaniu to Zamawiający wykluczy Wykonawcę odpowiednio na podstawie art. 24 ust. 2 ustawy Pzp.

VII. INFORMACJE O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY

- I. Zgodnie z przepisami ustawy Pzp oraz Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 226, poz. 1817), w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 oraz wykazania braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy w okolicznościach o których mowa w art. 24 ust. 1, Wykonawca składa wraz z ofertą:

1. **Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia** z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp (o treści zgodnej ze wzorem określonym w załączniku nr 7 do niniejszej SIWZ)
2. **Aktualny odpis z właściwego rejestru**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (warunek aktualności spełniać będzie także dokument wystawiony z datą wcześniejszą, ale potwierdzony przez organ wydający w wymaganym terminie), a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy.
3. **W celu potwierdzenia, opisanego w rozdz. VI.1.b) warunku Wykonawca musi złożyć wraz z ofertą** wykaz wykonanych robót budowlanych w zakresie określonym w rozdz. VI.1.b SIWZ (zalecana treść - załącznik nr 8 do SIWZ) wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, zgodnie z zamówieniem i prawidłowo ukończone.
4. **W celu potwierdzenia, opisanego w rozdz. VI.1.c) warunku Wykonawca musi złożyć wraz z ofertą** wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia (zalecana treść - załącznik nr 9 do SIWZ), wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (*Przedstawione dokumenty muszą potwierdzać, że Wykonawca spełnia warunek o którym mowa w rozdz. VI.1.c).*

Jeżeli Wykonawca wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp., a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, to Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą w odniesieniu do tych podmiotów dokumenty wymienione w rozdz. VII ust. 1 pkt. 1-2 oraz pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

II. Ponadto Wykonawca musi złożyć:

5. Wypełniony i podpisany **formularz ofertowy** (zalecaną treść formularza zawiera załącznik nr 6 do SIWZ).
6. **Kosztorys ofertowy** sporządzony metodą uproszczoną, w oparciu o załączone przedmiary, wraz z wykazem – zestawieniem materiałów i urządzeń.
7. **Wykaz cen jednostkowych netto** użytych materiałów i urządzeń.

III. Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:

- 1) zamiast dokumentu wymienionego w pkt. 2, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że:
 - nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawione nie

wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania przy zachowaniu terminu wystawienia wymaganego dla tego rodzaju dokumentu.

IV. Wymagana forma składanych dokumentów:

- dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów albo kopii poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem,
- wszelkie czynności Wykonawcy związane ze złożeniem wymaganych dokumentów (w tym m.in.: składanie oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, poświadczanie kserokopii dokumentów za zgodność z oryginałem) muszą być dokonywane przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy,
- w przypadku dokonywania czynności związanych ze złożeniem wymaganych dokumentów przez osobę(y) nie wymienioną(e) w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem,
- poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu,
- dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z ich tłumaczeniem na język polski.

W przypadku nie spełnienia warunków określonych w rozdziale VI Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie odrzucona zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt. 5 ustawy Pzp. O wykluczeniu z postępowania Wykonawca zostanie powiadomiony zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy Pzp, z zastrzeżeniem art. 92 ust. 1 pkt. 3 ustawy Pzp.

VIII. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI I PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ ORAZ DOKUMENTÓW:

1. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami są:
Katarzyna Dworżańska tel. 22 601 16 61.
Julita Choińska tel. 22 601 24 19.
2. Zamawiający urzęduje w dniach od poniedziałku do piątku w godz. od 8.15 do 16.15 (z wyłączeniem świąt i dni ustawowo wolnych od pracy).
3. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy przekazują sobie pisemnie, faksem (na warunkach określonych w pozycji UWAGA).

UWAGA:

Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

Korespondencja przesyłana za pomocą faksu po godzinach urzędowania (tj. która wpłynie do Zamawiającego po godzinie 16:15) zostanie zarejestrowana w następnym dniu pracy Zamawiającego i uznana za wniesioną w tym dniu.

4. Zamawiający wymaga, aby wszelkie pisma związane z postępowaniem były kierowane na adres do korespondencji Zamawiającego tj. Wydział Zamówień Publicznych Biura Finansów Komendy Głównej Policji, ul. Domaniewska 36/38, 02-672 Warszawa.
5. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa powyżej lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o udzielenie wyjaśnień treści SIWZ.

IX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM:

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium w ramach niniejszego postępowania.

X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

1. Wykonawcy przedstawiają ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ.
2. Oferta musi być podpisana przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy wobec osób trzecich.
3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, o których mowa w § 1 ust. 2 i 3 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 226, poz. 1817), kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub te podmioty.
4. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę we własnym imieniu lub w imieniu innego Wykonawcy (ów).
5. Zgodnie z art. 23 ustawy Pzp Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (np. w formie konsorcjum) pod warunkiem, że ustanowią oni pełnomocnika określając zgodnie z art. 23 ust. 2 zakres jego uprawnień wobec Zamawiającego, a złożona przez nich oferta spełniać będzie następujące wymagania:
 - a) wraz z ofertą Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie przedłożą dokument (np. pełnomocnictwo) określający co najmniej: strony występujące wspólnie

oraz wskazujący pełnomocnika Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;

- b) po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty (przed podpisaniem umowy), Zamawiający wymagać będzie przedłożenia umowy regulującej współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
 - c) oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie musi być podpisana w taki sposób, aby prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
 - d) każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, musi oddzielnie udokumentować fakt, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1, poprzez złożenie dokumentów określonych w rozdziale VII ust. 1 pkt.1 i 2;
 - e) w odniesieniu do wymogów określonych w art. 22 ust.1 ustawy Pzp Zamawiający będzie brał pod uwagę łączne uprawnienia Wykonawców do wykonywania czynności/działalności wchodzących w zakres zamówienia, ich łączny potencjał techniczny, wiedzę i doświadczenie, a także ich łączną sytuację ekonomiczną i finansową, które zostaną potwierdzone poprzez złożenie dokumentów określonych w rozdziale VII ust. 1 pkt. 3 i 4 oraz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonego w pkt. 3 Formularza ofertowego (załącznik nr 6 do SIWZ);
 - f) wypełniając inne dokumenty powołujące się na Wykonawcę, w miejscu „nazwa i adres Wykonawcy” należy wpisać dane dotyczące pełnomocnika,
 - g) z treści formularza ofertowego powinno wynikać, że oferta składana jest w imieniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w miejsce „pełna nazwa Wykonawcy, adres, ...” należy wpisać nazwy Wykonawców i dane umożliwiające ich identyfikację.
6. Oferta i załączniki do oferty (oświadczenia Wykonawcy, zaświadczenia z organów administracji publicznej oraz inne dokumenty) muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy (w sposób zgodny z opisanym w rozdziale VII niniejszej SIWZ - Forma składanych dokumentów).
7. Zamawiający zaleca, by każda strona oferty (wraz z załącznikami do oferty) była ponumerowana kolejnymi numerami, a oferta wraz z załącznikami była zestawiona w sposób uniemożliwiający jej samoistną dekompletację oraz uniemożliwiający zmianę jej zawartości bez widocznych śladów naruszenia.
8. Wszelkie poprawki lub zmiany w treści oferty (w tym w załącznikach do oferty) muszą być parafowane (lub podpisane) własnoręcznie przez osobę(y) upoważnioną(e). Parafka (podpis) winna być naniesiona w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby sporządzającej parafkę).
9. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 96 ust. 3 ustawy Pzp protokół postępowania jest jawny, z zastrzeżeniem art. 8 ust. 3 ustawy Pzp. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym, że oferty udostępnia się od chwili ich otwarcia.
10. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
11. Zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy Pzp, Wykonawca ma prawo zastrzec informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Zastrzeżenie musi zostać dokonane nie później

niż w terminie składania ofert. Informacje zawarte w ofercie, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, należy oznaczyć klauzulą: „Dokument stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu Ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji” i wydzielić w formie załącznika. Zamawiający nie ujawnia informacji stanowiących „tajemnicę przedsiębiorstwa”, a Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.

XII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

1. Miejsce i termin składania ofert:

- 1) **Ofertę wraz ze wszystkimi wymaganymi oświadczeniami i dokumentami**, należy umieścić w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.
- 2) Koperta powinna być zaadresowana w następujący sposób:

**Wydział Zamówień Publicznych Biura Finansów
02-672 Warszawa ul. Domaniewska 36/38**

**Oferta na postępowanie nr 76/Cir/11/JC
„Remont budynku portierni przy ul. Barcickiej 52/56 w Warszawie”
Nie otwierać przed dniem 5.05 2011 r., godz. 10:00**

- 3) Koperta poza oznakowaniem jak wyżej powinna być opatrzona dokładną nazwą i adresem Wykonawcy.
- 4) Ofertę należy złożyć do dnia 5.05 2011 r. do godz. 09:30 w Biurze Finansów KGP, 02-672 Warszawa, ul. Domaniewska 36/38, pokój 531A, tel. 0-22-601 32 04, w godz. 8.30 – 15.30 (od poniedziałku do piątku).
- 5) Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z ww. opisem (np. potraktowanie oferty jako zwykłej korespondencji i nie dostarczenie jej na miejsce składania ofert w terminie określonym w SIWZ) ponosi Wykonawca.
- 6) Oferta złożona po terminie zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy.

2. Miejsce i tryb otwarcia ofert

Publiczna sesja otwarcia ofert odbędzie się w siedzibie Zamawiającego w Warszawie przy ul. Domaniewskiej 36/38, w dniu 5.05 2011 r. o godz. 10:00.

3. Zmiana i wycofanie oferty:

- 1) Wykonawca może wprowadzić zmianę do treści złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmiany przed terminem składania ofert. Zmiana do oferty musi być dokonana według zasad obowiązujących przy składaniu oferty, tj. musi być złożona w zamkniętej kopercie odpowiednio oznakowanej z dopiskiem „ZMIANA”.

- 2) Koperty oznakowane dopiskiem „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany. Po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmiany zawartość koperty zostanie dołączona do oferty.
- 3) Wykonawca ma prawo wycofać ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie (oświadczenie) o wycofaniu oferty przed terminem składania ofert. Wycofanie oferty z postępowania nastąpi poprzez złożenie pisemnego powiadomienia (oświadczenia) w kopercie opatrzonej napisem „WYCOFANIE” - według takich samych zasad, jakie obowiązują przy wprowadzaniu zmian do oferty.

UWAGA:

Do składanego oświadczenia (zmiana lub wycofanie oferty) należy dołączyć stosowny dokument potwierdzający prawo osoby podpisującej oświadczenie do występowania w imieniu Wykonawcy.

XIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTOWEJ ORAZ INFORMACJA O WALUCIE W JAKIEJ BĘDĄ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ:

1. Przez cenę ofertową należy rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001r. o cenach (Dz. U. Nr 97, poz. 1050 z późn. zm.).
2. Cena oferty stanowi cenę kosztorysową. Tak obliczona cena musi obejmować wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę, w tym:
 - wycenę robót budowlanych wynikającą bezpośrednio z kosztorysu ofertowego,
 - koszty związane z realizacją zadania,
 - podatek VAT.
3. Kosztorys ofertowy należy sporządzić metodą uproszczoną na podstawie przedmiarów robót, które stanowią załączniki nr 3a-3c do SIWZ.
4. Wykonawca zobowiązany jest do określenia wartości wszystkich pozycji występujących w przedmiarze robót.
5. Wszystkie wartości określone w kosztorysie ofertowym należy określić w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
6. Rozliczenia między Zamawiających a Wykonawcą dokonywane będą w złotych polskich.
7. Roboty dodatkowe i zamiennie, w przypadku spełnienia przesłanek określonych w art. 67 ust. 1 pkt, 5 ustawy Pzp. rozliczone zostaną kosztorysem na podstawie obmiaru robót faktycznie wykonanych, według cen jednostkowych zastosowanych w ofercie oraz zasad dla sporządzenia kalkulacji szczegółowej określonych w Polskich Standardach Kosztorysowania Robót Budowlanych (wyd. Stowarzyszenie Kosztorysantów Budownictwa z 2005r.) uwzględniając wskaźniki cenotwórcze wskazane w ofercie.

XIV. OPIS KRYTERIÓW Z PODANIEM ICH ZNACZENIA I SPOSOBU OCENY

OFERT:

W odniesieniu do Wykonawców, którzy spełnią warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający dokona oceny ofert nie odrzuconych na podstawie kryterium – cena oferty brutto 100%.

Oceniane kryterium i jego znaczenie:

Lp.	Nazwa kryterium	Waga w %	Sposób oceny
1.	Cena oferty brutto (C)	100	Minimalizacja

1. **Sposób obliczenia punktów w odniesieniu do kryterium „cena oferty brutto”:**

C – waga 100 % (maksymalnie Wykonawca może otrzymać 100 punktów)

Cena wyższa od ceny najniższej oceniona zostanie w następujący sposób:

$C = (\text{cena ofertowa minimalna} / \text{cena ofertowa badana}) \times \text{waga kryterium}$

2. **Zasady wyboru oferty i udzielenia zamówienia:**

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w ustawie Pzp. i niniejszej SIWZ oraz uzyska najwyższą liczbę punktów obliczoną według powyższego wzoru.

XV. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:

1. Zamawiający poinformuje Wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, o terminie i miejscu zawarcia umowy.
2. Na prośbę Zamawiającego - Wykonawca przedłoży kalkulacje szczegółowe na wskazane ceny jednostkowe z kosztorysu uproszczonego.
3. W przypadku, gdy za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta Wykonawcy prowadzącego działalność w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, a wartość złożonej przez niego oferty przekroczy dwukrotność kapitału zakładowego spółki, wówczas przed zawarciem umowy Wykonawca ten przedłoży dokument wymagany treścią art. 230 ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2000 r., Nr 94, poz. 1037 z późn. zm.), chyba, że ww. dokument został złożony przez Wykonawcę w ofercie.
4. Przed zawarciem umowy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, których oferta została uznana za najkorzystniejszą, w wypadku dołączenia do oferty pełnomocnictwa (o którym mowa w art. 23 ust. 2 ustawy Pzp) tylko do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przedłożą stosowne pełnomocnictwo do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Ponadto, przed zawarciem umowy, Zamawiający wymagać będzie przedłożenia umowy regulującej współpracę Wykonawców występujących wspólnie.
5. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, będzie się uchylał

od zawarcia umowy (poprzez niedopełnienie formalności, jakie muszą być dokonane w celu zawarcia umowy), Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, chyba, że zaistnieją przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp.

XVI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

1. Przed podpisaniem umowy Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy, którego oferta została wybrana, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto podanej w ofercie.

2. Forma wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zabezpieczenie może być wnoszone w następujących formach:

- w pieniądzu,
- w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- w gwarancjach bankowych,
- w gwarancjach ubezpieczeniowych,
- w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 z późn. zm.).

3. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji, treść gwarancji podlega, przed podpisaniem umowy, zaopiniowaniu pod względem formalno-prawnym przez radcę prawnego Biura Finansów KGP, kontakt poprzez osobę uprawnioną przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami wskazaną w rozdziale VIII niniejszej SIWZ (wzór gwarancji zabezpieczenia należytego wykonania umowy z zapisami, jakich oczekuje Zamawiający zawiera załącznik nr 10 do niniejszej SIWZ).

4. Gwarancja musi być podpisana przez przedstawiciela Gwaranta. Podpis winien być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację, np. złożony wraz z imienną pieczętką lub czytelny (z podaniem imienia i nazwiska).

5. Szczegóły dotyczące wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostaną podane Wykonawcy, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą po rozstrzygnięciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wraz z zastosowaniem art. 150, ust. 3-6 ustawy Pzp.

6. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sposób określony w projekcie umowy stanowiącej załącznik nr 10 do niniejszej SIWZ.

XVII. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWARTEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:

Umowa na wykonanie zamówienia zostanie zawarta na warunkach określonych w projekcie umowy – Załącznik nr 5 do SIWZ.

XVIII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:

- 1) Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy Pzp.
- 2) Odwołanie w przedmiotowym postępowaniu przysługuje wyłącznie wobec następujących czynności:
 - 1) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu,
 - 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 3) odrzucenia oferty odwołującego.
- 3) Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy Pzp. albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
- 4) Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wobec postanowień SIWZ wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub SIWZ na stronie internetowej.
- 5) Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt. 3 i 4 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
- 6) Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

Załączniki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, stanowiące jej integralną część:

- Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia: branża budowlana, branża elektryczna i teletechniczna oraz sanitarna.
- Załącznik nr 2 – Koncepcje programowo-przestrzenne,
- Załącznik nr 3a-3c – Przedmiary,
- Załącznik nr 4a-4c – Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
- Załącznik nr 5 – Projekt umowy z załącznikami,
- Załącznik nr 6 – Formularz ofertowy,
- Załącznik nr 7 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia,
- Załącznik nr 8 – Wykaz wykonanych robót,
- Załącznik nr 9 – Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia,
- Załącznik nr 10 – Wzór gwarancji zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Branża budowlana

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowych w budynku portierni oraz na terenie przy obiekcie wraz z remontem schodów zewnętrznych budynku A na obiekcie Bielany.

Szczegółowe warunki wykonania i zakresy robót znajdują się w załączonych przedmiarach robót, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz na przedstawionym poniżej opisie.

Zakres robót:

a) Roboty wewnętrzne – portiernia:

- Zerwanie istniejących posadzek w całej portierni oraz podbudowy i izolacji w pom. 2, 3, 6, 7.
- Wykonanie nowych posadzek,
- Rozebranie ścianek działowych i wykonanie nowych z płyt gipsowo-kartonowych,
- Wymiana stolarki drzwiowej i okiennej, drzwi obrotowe opisane w pkt. II,
- Wymiana odparzonych tynków,
- Malowanie pomieszczeń z wykonaniem gładzi gipsowych,
- Wykonanie okładzin ścian w pom. sanitarnych,

b) Roboty zewnętrzne – portiernia:

- Wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- Wymiana pokrycia dachowego wraz z miejscowymi naprawami szlichty betonowej.

c) Teren:

- Remont schodów wejściowych do budynku A (wymiana płyt musi uwzględniać demontaż i zamontowanie balustrad).

Szczegółowy wykaz i ilości robót zostały przedstawione w przedmiarach robót.

Wymagania dotyczące zastosowanych materiałów:

- wszystkie materiały muszą być nowe, w gatunku I (słownie: pierwszym), ślusarka drzwiowa zewnętrzna wykonana z profili ciepłych, drzwi od strony ulicy z jednostronną kontrolą dostępu. Ścianka aluminiowa z drzwiami obrotowymi trzyskrzydłowymi (opisanymi w części dotyczącej branży elektrycznej) i ewakuacyjnymi wykonana z profili do zastosowań wewnętrznych, drzwi wzmocnione przeznaczone do budynków administracyjnych. Przed wykonaniem ścianki z drzwiami obrotowymi wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania akceptacji użytkownika w zakresie zastosowanych rozwiązań.

Ślusarka i stolarka drzwiowa i okienna (PCV) musi być kompletna łącznie z okuciami i zamkami.

- materiały muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie. Wykonawca będzie zobowiązany przekazać zamawiającemu potwierdzające to dokumenty (np. certyfikaty).

Papa wierzchniego krycia termozgrzewalna, modyfikowana SBS na osnowie z włókniny poliestrowej, o parametrach nie gorszych niż: max siła rozciągająca N/50 mm wzdl./w poprzek 1100/800, całkowita grubość papy 5,2 mm.

Papa podkładowa termozgrzewalna, modyfikowana SBS na osnowie z włókniny poliestrowej, zgodna z zaleceniami producenta dla przyjętego typu papy wierzchniego krycia. O parametrach nie gorszych niż: max siła rozciągająca N/50 mm wzdl./w poprzek 1100/800, całkowita grubość papy 3,5 mm.

II. Branża elektryczna i teletechniczna

Charakterystyka przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie modernizacji instalacji elektrycznej i teletechnicznej w pomieszczeniach portierni obiektu KGP położonego przy ul. Barcickiej 52/56 w Warszawie.

Zakres prac - branża elektryczna i teletechniczna:

- Wymiana instalacji elektrycznej (oświetlenia podstawowego, awaryjnego, ewakuacyjnego gniazd ogólnego przeznaczenia, odgromowej, wymiana wlv, połączeń wyrównawczych wg załączonego przedmiaru
- Zamontowanie drzwi obrotowych trzyskrzydłowych o szerokości 1600 mm (z funkcją alarmu w przypadku dostępu do strefy martwej, alarmem w przypadku próby przejścia w nieautoryzowanym kierunku, obudowa ze stali nierdzewnej, wypełnienie szklane 8,2 mm szkło laminowane, skrzydła rotora: 10mm bezpieczne szkło hartowane bezramowe, zabezpieczeniem przed próbą przejścia 2 osób jednocześnie, z mechanizmem samocentrującym dla zapewnienia obrotu do pozycji spoczynkowej, wyświetlacz piktogramów do współpracy z SKD, przepustowość nie mniejsza jak 17 osób/minutę).
- Wykonanie instalacji systemu kontroli dostępu (dwustronnej w drzwiach obrotowych i jednostronnej w drzwiach wejściowych),
- Wykonanie instalacji CCTV (monitoringu), video domofonu,
- Demontaż istniejących central (TELSAP) wraz z utylizacją czujek jonizacyjnych.

Do wykonania instalacji oświetleniowej należy zastosować przewody kabelkowe typu YDYp (YDY) 3x1,5/750V, 4x1,5/750V. Instalacja p/t lub w listwach PCV.

Do wykonania instalacji gniazdowej stosować przewody typu YDYp (YDY) 3x2,5.

Do wykonania instalacji gniazd gwarantowanych przewody typu YDYp3x2,5.

Oprawy oświetleniowe należy wymienić na świetłówkowe n/t 2x36W z rastrem parabolicznym prostym z zapłonem tradycyjnym lub z kloszem (zgodnie z przedmiarem) W korytarzu, w pom. łączności, dyżurce zastosować także oprawy z modułem awaryjnym 2 godz. Oprawy o parametrach nie gorszych niż oprawy np. ELGO. Świetłówki 36W prod. Philips lub Piła. W pomieszczeniach oprawy ewakuacyjne 1-funkcyjne z piktogramem 8W z modułem awaryjnym 2 godz. z możliwością ręcznego autotestu.

Wymienianą rozdzielnicę wyposażyć należy w osprzęt o parametrach nie gorszych od aparatów produkcji Legrand lub Moeler.

W wyposażeniu rozdzielni przewidzieć rozłącznik główny z cewką wybijakową współpracujący z przyciskiem ROP, zabezpieczenia przepięciowe, różnicowo-prądowe (oddzielne dla ogrzewaczy elektrycznych) nadmiarowo-prądowe, wskaźniki zasilania.

Obudowę wykonać p/t z możliwością zamykania na klucz. Należy wymienić linię zasilającą rozdzielnicę.

Należy wymienić prowizoryczne zasilanie telefoniczne i antenowe (dwa gniazda telefoniczne, łączność radiowa, sygnał od anteny do obiórnika TV).

Instalacja systemu kontroli dostępu przystosowana do pracy w systemie I-net7 (urządzenia o parametrach nie gorszych od SCHNEIDER ELECTRIC). Kamery kopułowe kolor z promiennikami podczerwieni (o parametrach nie gorszych niż produkcji Samsung, JVC). Videodomofon przystosowany do pracy z rejestratorem cyfrowym. Rejestrator 8-kanałów (1 TB) - parametry nie gorsze niż f-my ADI lub Samsung. Nowe SKD musi posiadać pełną wymiennność baz danych z istniejącym systemem I/NET 7 zainstalowanym w innych obiektach KGP.

Do obsługi systemu SKD w portierni obiektu, należy zainstalować i uruchomić:

1. Zestaw komputerowy o następujących parametrach:

- karta graficzna 2-monitorowa
- oprogramowanie systemowe Microsoft Windows7 Home Premium(64bit)
- dysk twardy o pojemności 320GB
- monitory LCD 19" o rozdzielczości 1366x768 -2szt
- procesor o częstotliwości taktowania 1,33 GHz
- pamięć operacyjna 4 GB RAM DDR3

2 Oprogramowanie Inet7

3. Sterownik I-site

Istniejące w pomieszczeniu portierni centrale TELSAP oraz czujki jonizacyjne zlokalizowane w budynku A i B (piwnica), należy zdemontować. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania utylizacji wskazanych powyżej czujek, co musi zostać potwierdzone protokołem Państwowej Agencji Atomistyki.

Dokumentacja powykonawcza musi zawierać:

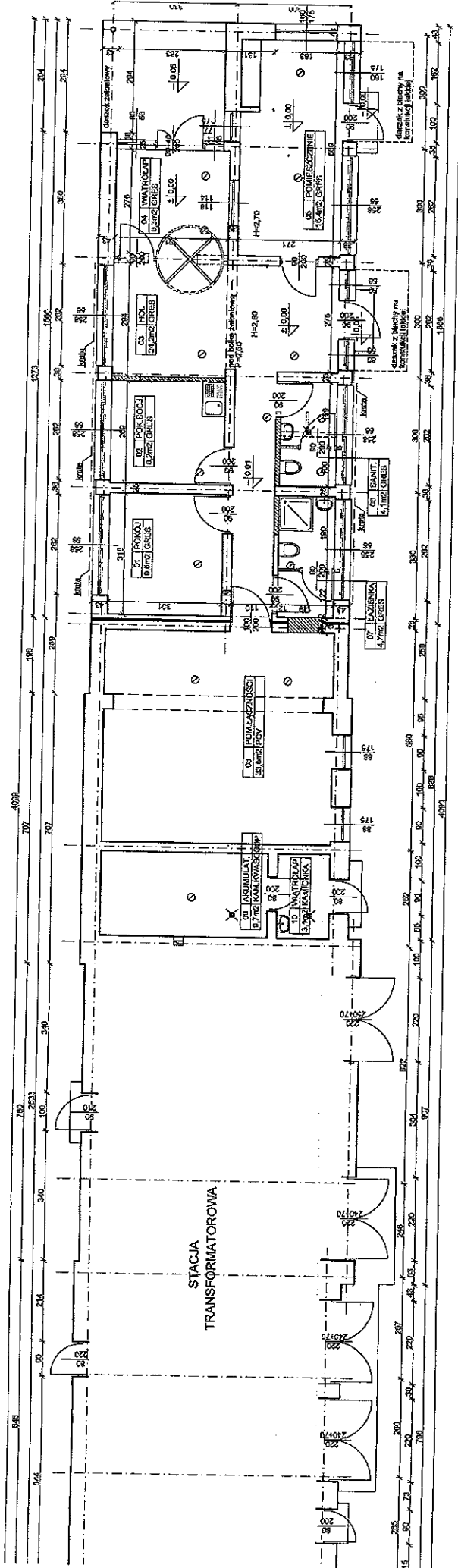
- instalację gniazd ogólnego przeznaczenia, telefonicznych, gniazd dla ogrzewaczy elektrycznych oraz oświetlenia podstawowego, ewakuacyjnego i oświetlenia awaryjnego, instalację odgromową.
- schemat i rysunek tablicy elektrycznej, w/z,
- rysunki i schematy wykonanej SKD, CCTV, video domofonu,
- pomiary natężenia oświetlenia, pętli zwarcia, badanie wył. różnicowo-prądowych,
- atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty na zastosowane materiały.

III. Branża sanitarna

Opis przedmiotu zamówienia branża sanitarna:

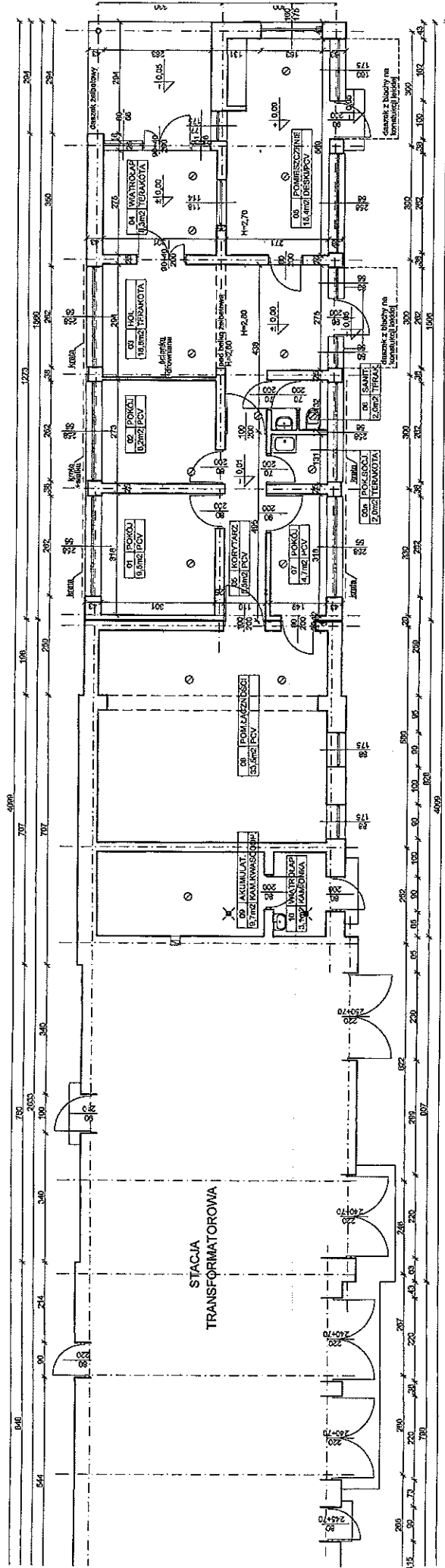
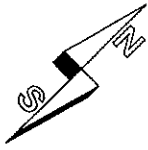
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w budynku portierni KGP przy ul. Barcickiej 52/56 w Warszawie robót budowlanych polegających na wymianie części poziomów kanalizacji sanitarnej żeliwnej 6" na PCV Ø160 wraz z wykonaniem odpływów PCV Ø110, Ø50, Ø40, pionu Ø110 (wraz z wywietrzaniem), demontażu instalacji co. wraz z grzejnikami żeliwnymi, wymianie tzw. „białego montażu” oraz wymianie poziomów wody zimnej i rozprowadzeń z rur stalowych na rury st. TWT-2 zgodnie z załączoną Koncepcją Programowo-Przestrzenną. Remont obejmuje wykonanie w korytarzu portierni montaż szafki hydrantowej naściennej z hydrantem uniwersalnym Ø25mm, oraz wymianę wyciągów dachowych wraz z podstawami dla wentylacji grawitacyjnej. Całość instalacji wodociągowej będzie zabezpieczona izolacją termiczną.

Zakres wykonania robót określają: przedmiar robót, specyfikacja wykonania i odbioru robót wraz z załączonym rysunkiem portierni.

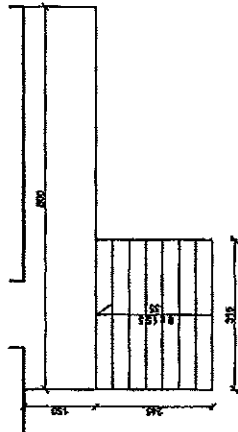



KONCEPCJA PROGRAMOWA - PRZESTRZENNA	
Pracownik:	Komenda Główna Policji ul. Puławska 148/150 02-624 Warszawa
Wzrost:	Budownictwo specjalne KGP budynek portierni
Adres:	ul. Barlicka 52/56 01-839 Warszawa
branża:	ARCHITEKTURA
Skala:	1 : 100
data:	wrzesień 2010r
nr rys.:	3a

- LEGENDA
- ŚCIANY DO WYBURZENIA
 - ŚCIANY DOBUDOWANE
 - WYMIERZAKI WEWNĘTRZNE



KONCEPCJA PROGRAMOWO - PRZESTRZENNA	
inwestor:	Komenda Główna Policji ul. Puławska 143/150 02-624 Warszawa
projektant:	Budownictwo specjalne KGP budynek portierni
adres:	ul. Barlicka 52/56 01-839 Warszawa
branża:	ARCHITEKTURA
forma:	PARTER stan istniejący
data:	wrzesień 2010r
	skala: 1 : 100
	nr rys.: 2



KONCEPCJA PROGRAMOWO - PRZESTRZENNA	
 Komenda Główna Policji ul. Pruszyńska 148/150 02-624 Warszawa	
Nazwa:	Budynek A echoły zewnętrzne
Adres:	ul. Banlicka 52/55 01-533 Warszawa
Rodzaj:	ARCHITEKTURA
Skala:	1 : 100
Tytuł:	PARTER
Data:	wrzesień 2010r
Nr. rys.:	4

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont budynku portierni przy ul. Barcickiej 52/56 w Warszawie
ADRES INWESTYCJI : ul. Barcicka 52/56 w Warszawie
INWESTOR : BLP KGP
ADRES INWESTORA : Warszawa ul.Domaniewska 36/38

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyczerpanie	j.m.	Poszcz	Razem
Bielany					
1	45453000-7	Roboty rozbiórkowe wewnętrzne			
1	KNR 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - płytki PCV	m ²		
d.1	0818-05	< pom. 1> 3.01*3.18	m ²	9.57	
		< pom. 2> 3.01*2.73	m ²	8.22	
		< pom. 5> 2.71*5.69	m ²	15.42	
		< pom. 7> 3.18*1.49	m ²	4.74	
		< pom. 3 tylko korytarz> 1.1*6.65-1.1*1.0<płytki ceramiczne>	m ²	6.22	
				RAZEM	44.17
2	KNR 4-01	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m ²		
d.1	0811-07	< pom. 3> 3.01*2.94+2.75*2.96+1.1*1.0 <płytki w korytarzu>	m ²	18.09	
		< pom. 4> 3.01*2.70	m ²	8.13	
		< pom. 6, 6a> 1.49*2.73	m ²	4.07	
				RAZEM	30.29
3	KNR 4-01	Rozebranie podłóg białych na wpust	m ²		
d.1	0428-03	< pom. 5> 2.71*5.69	m ²	15.42	
				RAZEM	15.42
4	KNR 4-01	Rozebranie drewnianej obudowy wnęki w pom. 5	m ²		
d.1	0426-02	analogia			
		1.90*2.70	m ²	5.13	
				RAZEM	5.13
5	KNR 4-01	Rozebranie legarów o wym 70x100 mm	m		
d.1	0428-04	2.71*5	m	13.65	
				RAZEM	13.65
6	KNR 4-01	Demontaż listew z drewna lub PCV	m		
d.1	0815-08	Tylko robocizna ze wsp. zmniejszającym = 0,4			
	analogia	< pom. 5> 2.71*2+5.69*2-0.9	m	12.21	
				RAZEM	12.21
7	KNR 4-01	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek - cokółki przypodłogowy	m ²		
d.1	0819-15	analogia			
		< pom. 1> (3.01*2+3.18*2)*0.10	m ²	1.24	
		< pom. 2> (3.01*2+2.73*2)*0.10	m ²	1.16	
		< pom. 3> (3.01*2+2.94*2+2.96*2-0.8)*0.10+(6.65*2-2*0.8)*0.10	m ²	2.87	
		< pom. 4> (3.01*2+2.75*2-1.3)*0.10	m ²	1.02	
		< pom. 5> (2.71*2+5.69*2)*0.10	m ²	1.68	
		< pom. 6, 6a> (1.49*2+2.73*2+1.49*2)*0.10	m ²	1.14	
		< pom. 7> (3.18*2+1.49*2)*0.10	m ²	0.93	
				RAZEM	10.03
8	KNR-W 4-01	Zerwanie posadzki cementowej (jastrych) - posadzki pod którymi będą wykonane nowe inst. sanitarne i po skuciu płytek ceramicznych	m ²		
d.1	0804-07	analogia			
		poz.2	m ²	30.29	
		< pom. 2> 3.01*2.73	m ²	8.22	
		< pom. 7> 3.18*1.49	m ²	4.74	
				RAZEM	43.26
9	KNR 4-01	Rozebranie podsypki izolacyjnej z żużla granulowanego grubości do 15 cm	m ²		
d.1	0609-03	analogia			
		poz.8	m ²	43.26	
				RAZEM	43.26
10	KNR 4-01	Rozbórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - podbudowa pod posadzki	m ³		
d.1	0212-01	analogia			
		poz.8*0.04	m ³	1.73	
				RAZEM	1.73
11	KNR 4-04	Rozebranie izolacji z 2 warstw papy na betonie na zakład	m ²		
d.1	0509-03	poz.8	m ²	43.25	
				RAZEM	43.26
12	KNR 4-01	Rozebranie ścianek działowych z łał i rygli	m ²		
d.1	0427-05	< pom. 2> 3.01*2.80 <ściana w pom. 3/4>	m ²	8.43	
				RAZEM	8.43
13	KNR 4-01	Wykucie z muru ocieplenie drewnianych o powierzchni do 2 m ²	szt.		
d.1	0354-04	0.80*2.0*5+0.70*2.0*3	szt.	12.20	
				RAZEM	12.20

Lp.	Podstawa	Opis i wylczenia	J.m.	Poszcz	Razem
14	KNR 4-01 d.1 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m ² 1.30*2.63<drzwi dwuskrzydłowe z nasświetlem>+0.90*2.63*2<zewn. z nasświetlem>+1.30*2.10<wewn. dwuskrzydłowe>	m ² m ²	10.88	
				RAZEM	10.88
15	KNR 4-01 d.1 0348-03 analogia	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej - ścianka otynkowana (ścianki działowe posadowione na posadzce przewidzianej do rozbiórki) <pom. 7>3.18*2.80-0.90*2.0 <pom.6 i 6a>(2.73+1.49)*2.80-0.70*2.0*2 <hol>1.10*2.80	m ² m ² m ²	7.10 9.02 3.08	
				RAZEM	19.20
16	KNR-W 4-01 d.1 0348-02	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - między pom. 3 i 4. 0.25*3.01*2.80-1.30*2.0*0.25	m ³ m ³	1.46	
				RAZEM	1.46
17	KNR 4-01 d.1 0329-05 analogia	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2ceg. na zaprawie cementowej dla otworów drzwiowych i okiennych - powiększenie otworów drzwiowych w pom. 1,2,5 0.15*2.10*3	m ³ m ³	0.95	
				RAZEM	0.95
18	KNR 4-01 d.1 0336-03 analogia	Wykucie bruzd poziomych 1/2x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - pod nadproża 1.20*3	m m	3.60	
				RAZEM	3.60
19	KNR-W 4-01 d.1 1306-01	Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych (podane ilości zamocowań do przycięcia stali palnikiem) 10*5<okna 228x56>+4*2+6<pom.3>	szt. szt.	64.00	
				RAZEM	64.00
20	KNR 4-01 d.1 0354-12 analogia	Wykucie z muru podokleńników przy okienku recepcyjnym 1.25*2	m m	2.50	
				RAZEM	2.50
2	45400000-1	Roboty posadzkarskie i izolacyjne wewn.			
21	KNNR 2 d.2 0804-01	Izolacja z folii polietylenowej gr.0,2 mm, pozioma podposadzkowa poz.8	m ² m ²	43.25	
				RAZEM	43.25
22	KNNR 2 d.2 0602-03 analogia	Izolacje poziome z płyt styropianowych układanych na sucho gr.15 cm poz.8	m ² m ²	43.25	
				RAZEM	43.25
23	KNNR 2 d.2 1201-01	Podkłady betonowe pod podłogi i posadzki (wyrównanie podłoża pod folię) poz.8*0.4	m ³ m ³	17.30	
				RAZEM	17.30
24	KNNR 2 d.2 1202-02	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki zatarte na gładko, gr. 20 mm - pod wykładziny i gres poz.1+poz.2	m ² m ²	74.46	
				RAZEM	74.46
25	KNNR 2 d.2 1202-03	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki - zmiana grubości o 10 mm (łącznie do gr. 40 mm) poz.24*2<pogrubienie 20 mm>	m ² m ²	148.92	
				RAZEM	148.92
26	NNRNKB d.2 202 1130-02 analogia	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m ² - pod wykładziny PCV poz.1+poz.2-poz.28	m ² m ²	61.81	
				RAZEM	61.81
27	NNRNKB d.2 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome poz.26	m ² m ²	61.81	
				RAZEM	61.81
28	KNR 0-39 d.2 0114-02 analogia	Gruntowanie podłoża pod powłoki hydroizolacyjne ręcznie < pom. 6, 6a, 7z brodzikiem> 1.49*2.73+3.18*2.70	m ² m ²	12.65	
				RAZEM	12.65

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
29	KNR 0-39 d.2 0115-01 analogia	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki) pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą ; powierzchnie poziome, bez wkładki z włókniny poz.28	m ²		
			m ²	12.65	
				RAZEM	12.65
30	KNR 2-02 d.2 1118-08 analogia	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm - gres układane na klej metodą zwykłą (pom. poz.28	m ²		
			m ²	12.65	
				RAZEM	12.65
31	KNR 2-02 d.2 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowa - PCW homogeniczna przeznaczona do obiektów użyteczności publicznej o dużym natężeniu ruchu. Wykładzina wyłożona na ściany do wys. 10 cm. poz.1+poz.2+poz.7-poz.30	m ²		
			m ²	71.84	
				RAZEM	71.84
32	KNR 2-02 d.2 1112-09	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych poz.31	m ²		
			m ²	71.84	
				RAZEM	71.84
3	45400000-1	Roboty tynkowe, okładzinowe, malarskie i ścianki gk			
33	KNR-W 4-01 d.3 0711-03	Uzupełnienie tynków wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o pow. do 5 m ² w 1 miejscu - odbicie i uzupełnienie odparzonych tynków i starej lamperii (przyjęto szacunkowo 40% pow.istniejących tynków) < pom. 1> (3.01*2+3.18*2)*2.80-0.8*2.0-2.58*0.56 < pom. 2> (3.01*2+2.73*2)*2.80-0.8*2.0-2.58*0.56 < pom. 3> (3.01+2.94*2+2.96*2-0.8*2) < pom. 4> (3.01+2.75*2-1.3*2)*2.80-1.3*2.0*2 < pom. 5> (2.71*2+5.69*2)*2.80-2.58*0.56-1.60*1.75*2-0.90*2.0*2 < pom. 6, 6a> (1.49*2+2.73)*2.80-2.58*0.56 < pom. 7> (3.18+1.49*2)*2.80-2.58*0.56 < pom. 8> (6.65*2-2*0.8-3.18-2.73)*2.8+1.1*2*2.8-1.0*2.0 A (obliczenia pomocnicze) 40%*poz.A 0.9*2.1*2<zamurowany otwór w pom. 7>	m ²		
			m ²	31.62	
			m ²	29.10	
			m ²	13.21	
			m ²	11.35	
			m ²	36.40	
			m ²	14.54	
			m ²	15.80	
			m ²	20.37	
				=====	
				172.39	
			m ²	68.96	
			m ²	3.78	
				RAZEM	72.74
34	KNR 2-02 d.3 0126-05	ulożenie nadproży prefabrykowanych 1x1.19 dług.120 cm 1.20*3	m		
			m	3.60	
				RAZEM	3.60
35	KNR-W 4-01 d.3 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami - zamurowanie otworu drzwiowego w pom. 7 0.9*2.05*0.40	m ³		
			m ³	0.74	
				RAZEM	0.74
36	KNR 0-14 d.3 2010-02	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe 75 - 101 < pom.2/3>3.01*2.80	m ²		
			m ²	8.43	
				RAZEM	8.43
37	KNR 0-14 d.3 2010-03 analogia	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe 100 - 101 - płyty wodoodporne < pom.6,6a,7>2.80*(2.69+1.49)-0.9*2.0*2+2.80*(3.18+1.49)-0.9*2.0*2	m ²		
			m ²	17.58	
				RAZEM	17.58
38	KNR 4-01 d.3 0713-01	Przecleranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zółteraniem tapet na ścianach < pom. 1> (3.01*2+3.18*2)*2.80 < pom. 2> (3.01+2.73*2)*2.80 < pom. 3> (2.94*2+2.96*2)*2.80 < pom. 4> (3.01+2.75*2)*2.80 < pom. 5> (2.71*2+5.69*2)*2.80 < pom. 6, 6a> (1.49*2+2.73)*2.80 < pom. 7> (3.18+1.49*2)*2.80 -poz.33	m ²		
			m ²	34.66	
			m ²	23.72	
			m ²	33.04	
			m ²	23.83	
			m ²	47.04	
			m ²	15.99	
			m ²	17.25	
			m ²	-72.74	
				RAZEM	122.79
39	KNR 4-01 d.3 0713-02	Przecleranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby na stropach, poz.1+poz.2	m ²		
			m ²	74.46	
				RAZEM	74.46
40	NNRNKB d.3 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe poz.33+poz.38	m ²		
			m ²	195.53	
				RAZEM	195.63

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
41	NNRNKB d.3 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome poz.39	m ²		
			m ²	74.46	
				RAZEM	74.46
42	KNR 2-02 d.3 2009-04	Tynki (gładzie) jednowarstw.wewn.gr.3 mm z gipsu szpachlow.wyk.ręcz.na stropach na podłożu z tynku poz.1+poz.2	m ²		
			m ²	74.46	
				RAZEM	74.46
43	KNR 2-02 d.3 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstw.wewn.gr.3 mm z gipsu szpachlow.wyk.ręcz.na ścianach na podłożu z tynku poz.33+poz.38-< pom. 6, 6a,7> (1.49*2+2.73)*2.80-(3.18+1.49)*2.80	m ²		
			m ²	166.47	
				RAZEM	166.47
44	KNR 4-01 d.3 0322-02 analogia	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w sufitach. Bez żaluzji. 13	szk.		
			szk.	13.00	
				RAZEM	13.00
45	KNR AT-31 d.3 0702-01 analogia	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego 2.0*2*11+0.56*2*6+2.58*8+2.80*18	m		
			m	121.76	
				RAZEM	121.76
46	KNR-W 2-02 d.3 0840-03	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 15x20 cm na zaprawie klejowej < pom 6,7> (1.49*4+2.69*2)*2.80-0.90*3+(1.49*4+3.18*2)*2.80-0.90*2.0*3	m ²		
			m ²	58.15	
				RAZEM	58.15
47	KNR 2-02 d.3 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - sufity białe, ściany kolory pastelowe poz.1+poz.2+poz.36*2+poz.37+poz.43	m ²		
			m ²	275.37	
				RAZEM	275.37
48	KNR-W 4-01 d.3 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych 0.77*1.75 < pom. 5 >	m ²		
			m ²	1.35	
				RAZEM	1.35
49	KNR-W 4-01 d.3 1209-08 z.sz.4.5.4. 9914-01 z.sz.4.5.4. 9914-07	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, o powierzchni ponad 1.0 m ² - jednostronnie skrzydła płytowe pełne o pow. do 0,2 m ² - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami (drzwi do pom. łączności) 1.0*2.0*1.6	m ²		
			m ²	3.00	
				RAZEM	3.00
50	Wycena d.3 własna kalk. własna	Wykonanie zabudowy (drzwiczki) wnęki w pom. 5 - drzwiczki pełne przesuwne, zgodne ze stanem istniejącym, Zabudowa typu meblowego z płyt MDF lub drewniana. poz.4	m ²		
			m ²	5.13	
				RAZEM	5.13
4	45400000-1	Stolarka, ślusarka oklewna i drzwiowa			
51	KNR 0-19 d.4 0929-08	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane trój-dzielne z PCV o pow. do 1.5 m ² 2.58*0.56*3	m ²		
			m ²	4.33	
				RAZEM	4.33
52	KNR 0-19 d.4 0929-08 analogia	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane trój-dzielne z PCV o pow. do 1.5 m ² antywłamaniowe, szyba P3, okucia antywłamaniowe - pom. 1,2, 3 2.58*0.56*3	m ²		
			m ²	4.33	
				RAZEM	4.33
53	KNR 0-19 d.4 0929-02	Wymiana okien zespolonych na okna uchylne jednodzielne z PCV o pow. do 0,6 m ² (pom. 3,4) 0.80*0.56*3	m ²		
			m ²	1.34	
				RAZEM	1.34
54	KNR 0-19 d.4 0929-08	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 1.5 m ² (pom. 5) 0.77*1.75	m ²		
			m ²	1.35	
				RAZEM	1.35
55	KNR 0-19 d.4 0929-01	Wymiana okien zespolonych na okna uchylne jednodzielne z PCV o pow. do 0,4 m ² (pom.4) 0.51*0.56	m ²		
			m ²	0.29	
				RAZEM	0.29
56	KNR 0-19 d.4 0929-11	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane trój-dzielne z PCV o pow. ponad 2.5 m ² 1.6*1.75*2	m ²		
			m ²	5.60	
				RAZEM	5.60
				RAZEM	6.80

Lp.	Podstawa	Opis i wylczenia	J.m.	Poszcz	Razem
57	KNR 0-19 d.4 0929-08 analogia	Wymiana okienka recepcyjnego na okno rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 1.5 m ² , wzmocnione, szkło bezpieczne (recepcyjne jedna część przesuwana). 1.18*1.14	m ² m ²	 1.35	 1.35
				RAZEM	1.35
58	KNR 2-02 d.4 1016-02 analogia	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie dla drzwi wewnętrzno-lokalowych wbudowane w trakcie wznoszenia ścian 7	szt. szt.	 7.00	 7.00
				RAZEM	7.00
59	KNR 2-02 d.4 1017-02	Skrzydła drzwiowa płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1.6 m ² fabrycznie wykończone z okuciami 0.9*2.0*3	m ² m ²	 6.40	 6.40
				RAZEM	6.40
60	KNR 2-02 d.4 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1.6 m ² fabrycznie wykończone do pomieszczeń sanitarnych, z okuciami 0.9*2.0*4	m ² m ²	 7.20	 7.20
				RAZEM	7.20
61	KNR-W 2-02 d.4 1040-01	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe z naswietleniem, profil ciepły, szkło bezpieczne, kompletne z okuciami i zamkami, malowane proszkowo, dół skrzydeł (ok. 1/3 wys.) pełny. 0.90*2.63*2	m ² m ²	 4.73	 4.73
				RAZEM	4.73
62	KNR-W 2-02 d.4 1040-02	Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe z naswietleniem (szkło bezpieczne), profil ciepły, kompletne z okuciami i zamkami, malowane proszkowo, skrzydła pełne, z jednostronną kontrolą dostępu 1.35*2.63	m ² m ²	 3.55	 3.55
				RAZEM	3.55
63	KNR-W 2-02 d.4 1040-05 analogia	Ścianki aluminiowe- zabudowa nad drzwiami obrotowymi i ewakuacyjnymi 0.70*3.01	m ² m ²	 2.11	 2.11
				RAZEM	2.11
64	KNR-W 2-02 d.4 1040-03	Drzwi aluminiowe obrotowe z dwustronną kontrolą dostępu trzy , przeznaczone dla budynków administracyjnych (wzmocnione), kompletne z ramą, zgodne z "opisem przedmiotu zamówienia" 2.0*2.0 <wymiar w świetle otworu>	m ² m ²	 4.00	 4.00
				RAZEM	4.00
65	KNR-W 2-02 d.4 1040-01 analogia	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe, wzmocnione - ewakuacja przy drzwiach obrotowych, kompletne z okuciami i zamkami, malowane proszkowo, dół skrzydeł (ok. 1/3 wys.) pełny. Kompatybilne z drzwiami obrotowymi iścianką al. 0.9*2.0	m ² m ²	 1.80	 1.80
				RAZEM	1.80
68	KNNR 2 d.4 0302-07	Osadzenie podoklepek prefabrykowanych z konglomeratu z obu stron okienka recepcyjnego (gr. 3 cm, szer. 25 cm) 2 <szł>*1.25	m m	 2.50	 2.50
				RAZEM	2.50
5	45453000-7	Dach, obróbki blacharskie			
67	KNR 4-04 d.5 0509-03	Rozebranie pokrycia z papy na betonie na zakład 25.0*6.80+15.68*6.80< portiernia>	m ² m ²	 276.49	 276.49
				RAZEM	276.49
68	KNR 4-04 d.5 0504-01 analogia	Rozebranie szlichty cementowej 3 cm - usunięcie zwietrzałych i odspojonych fragmentów szlichty - ilość szacunkowa 25.0*6.80 * 15%	m ² m ²	 25.50	 25.50
				RAZEM	25.50
69	KNNR-W 3 d.5 0511-03	Wymiana rynien z blachy na rynny półokrągłe z tworzyw sztucznych śr.125 mm z zastosowaniem łączników z zaciskami 25.5+15.6	m m	 41.10	 41.10
				RAZEM	41.10
70	KNNR-W 3 d.6 0510-02	Wymiana rur spustowych z blachy na rury okrągłe z tworzyw sztucznych - odcinki pionowe śr. 110 mm 3*3.80+1.0*4	m m	 15.40	 15.40
				RAZEM	15.40
71	KNR 4-01 d.5 0533-02	Wymiana pokrycia murów ognio- i nadrynowych, pasów pod- i nadrynowych, wyskoków i pasów elewacji, gzymsów i krawędzi balkonowych z blachy ocynkowanej 6.83*(0.50+0.30)+7.00*(0.50+0.30+0.30)*2+(4.10*2+1.30*2)*(0.50+0.40)+6.83*(0.30+0.30+0.70)+6.83*(0.50+0.30)+40.99*(0.50+0.50)+40.99*(0.40+0.30)+4*1.0*(0.20+0.25)	m ² m ²	 116.41	 116.41
				RAZEM	116.41

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
72	KNNR 2 d.5 1201-01 analogia	Podkłady betonowe pod papę poz.68*0.03	m ³ m ³	 0.77	 0.77
73	KNNR 2 d.5 0507-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe 25.0*6.80+15.66*6.80	m ² m ²	 276.49	 276.49
74	KNNR-W 4-01 d.5 0728-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kategorii III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-ł pianobetonów o powierzchni do 1 m ² w 1 miejscu - naprawa tynków ponad dachem 15	m ² m ²	 15.00	 15.00
6	46453000-7	Roboty związane z terenem		RAZEM	16.00
75	KNNR-W 4-01 d.6 0212-05	Ręczna rozbiorka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych - schody wejściowe do budynku A wraz z zamocowaniem balustrad (3 słupki) 0.35*3.15*0.15*9<szł stopnie>+8<szł podstopnie>*0.16*3.15*0.15	m ³ m ³	 2.09	 2.09
76	KNNR 2-02 d.6 0359-03 analogia	Biegi klatek schodowych - montaż elementów prefabrykowanych stopnic wraz z zamocowaniem zdemontowanych balustrad. 9 <szł stopnice>	elem. elem.	 9.00	 9.00
77	KNNR 2-02 d.6 0359-03 analogia	Biegi klatek schodowych - montaż elementów prefabrykowanych podstopnic 8 <szł podstopnice>	elem. elem.	 8.00	 8.00
78	KNNR K-01 d.6 0103-08 analogia	Usunięcie zewnętrznej warstwy betonu gr. ponad 3 mm z powierzchni pionowych przez groszkowanie - usunięcie zwietrzałych warstw betonu z belek półczkowych 2.45*(0.3*2+0.3*2)	m ² m ²	 2.94	 2.94
79	KNNR 3 d.6 0405-02 analogia	Uzupełnienie konstrukcji betonowych - naprawa belek półczkowych schodów 2.45*0.30*0.25*2 <szł>*30%<zalozono konieczność uzupełnienia 30% betonu>	m ³ bet. m ³ bet.	 0.11	 0.11
7	46453000-7	Wywóz gruzu i materiałów z demontażu		RAZEM	0.11
80	KNNR 4-01 d.7 0108-11 0108-12 analogia	Wywiezienie gruzu i materiałów z rozbiorów samochodami samowyladowczymi na odległość 25 km poz.1*0.005+poz.2*0.03+poz.3*0.05+poz.5*0.07*0.10+poz.7*0.01+poz.8*0.04+poz.9*0.15+poz.10*0.04+poz.11*0.01+poz.12*0.06+poz.13*0.8*2.0*0.05+poz.14*0.05+poz.15*0.15+poz.16+poz.17+poz.33A*40%*0.02+(poz.51+poz.53+poz.54+poz.55+poz.56+poz.57)*0.04+poz.68*0.03+poz.67*0.01+poz.75	m ³ m ³	 25.70	 25.70
81	KNNR 4-01 d.7 0108-11 0108-12 analogia	Wywiezienie złomu samochodami samowyladowczymi na odległość 25 km (poz.69*0.3+poz.71+poz.70*0.3)*0.03+2.28*0.56*5*0.03<kraty>	m ³ m ³	 4.19	 4.19
82	WKI 2 d.7 701.07.10 analiza indywidualna	Opłata za korzystanie ze środowiska - zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia (...) - opłata w 2010 r. poz.80*1.0<l/m3 - uśredniona waga 1 m3 odpadów >	t t	 25.70	 25.70
				RAZEM	25.70

PRZEDMIAR

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne **Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

NAZWA INWESTYCJI : Budynek portierni Barcicka
ADRES INWESTYCJI : 02-839 Warszawa; ul. Barcicka 52/56
INWESTOR : KOMENDA GŁÓWNA POLICJI
ADRES INWESTORA : 02-642 Warszaw; ul. Puławska 148/150
BRANŻA : ELEKTRYCZNA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : ANDRZEJ STAŚKIEWICZ
DATA OPRACOWANIA : 25.03.2011 r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
25.03.2011 r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		INSTALACJE ELEKTRYCZNE			
1.1	KNR 4-03 1115-01	Demontaż przewodów kabelkowych nieopancerzonych o łącznym przekroju żył do 6 mm ² z rur instalacyjnych 45	m m	 45.000	 45.000
1.2	KNR-W 5-08 0114-04	Demontaż listew elektroinstalacyjnych (naściennych, przypodłogowych i ściennych) mocowanych przez przykręcanie na podłożu ceglany 15	m m	 15.000	 15.000
1.3	KNR 4-03 1120-01	Demontaż puszek z tworzyw sztucznych i metalowych okrągłych 2 - wylotowych uszczelnionych z odłączeniem przewodów o przekroju do 2.5 mm ² 10	szt. szt.	 10.000	 10.000
1.4	KNR 4-03 1122-01	Demontaż gniazd wtyczkowych podtynkowych o natężeniu prądu do 63 A - ilość biegunów 2 10	szt. szt.	 10.000	 10.000
1.5	KNR 4-03 1120-02	Demontaż puszek z tworzyw sztucznych i metalowych okrągłych 3 - wylotowych uszczelnionych z odłączeniem przewodów o przekroju do 2.5 mm ² 20	szt. szt.	 20.000	 20.000
1.6	KNR 4-03 1003-06	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 1 ceg. - śr. rury do 25 mm 8	otw. otw.	 8.000	 8.000
1.7	KNR 4-03 1003-24	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 2 1/2 ceg. - śr. rury do 80 mm 4	otw. otw.	 4.000	 4.000
1.8	KNR 4-03 1003-07	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 1 ceg. - śr. rury do 40 mm 4	otw. otw.	 4.000	 4.000
1.9	KNR-W 4-03 1008-01	Montaż przepustów rurowych w ścianie - długość przepustu do 1 m - śr. zewnętrzna rury do 25 mm 8	prze- pust. prze- pust.	 8.000	 8.000
1.10	KNR 0-36 1115-01	Uszczelnienie przejść instalacyjnych 1	m ob- wodu m ob- wodu	 1.000	 1.000
1.11	KNR 4-03 1001-05	Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtyczkowych w cegle 200.0	m m	 200.000	 200.000
1.12	KNR 4-03 0203-03	Wymiana przewodów wtyczkowych lub kabelkowych płaskich YDyp 450/750V o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układanych w tynku bez kucia i zaprawiania bruzd na betonie 3x2,5mm 600	m m	 600.000	 600.000
1.13	KNR 4-03 0203-03	Wymiana przewodów wtyczkowych lub kabelkowych płaskich DYp, YDyp o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układanych w tynku bez kucia i zaprawiania bruzd na betonie 3x1.50mm 250	m m	 250.000	 250.000
1.14	KNR 4-01 0705-07	Wykon. pasów tynku zwyk. kat. III o szer. do 10 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokryw. bruzdy z przewodami elektrycznymi 200	m m	 200.000	 200.000
1.15	KNR 5-08 0226-03	Demontaż listew ściennych z PCV na ścianach i sufitach ceglanych za pomocą kołków rozporowych 8	m m	 8.000	 8.000
1.16	KNR 5-08 0227-01	Montaż przewodów kabelkowych w powłoce poliwinilowej o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² Cu na gotowych listwach PCV poziomo 25	m m	 25.000	 25.000
1.17	KNR 5-08 0226-03	Montaż listew ściennych z PCV 65x80 na ścianach i sufitach ceglanych za pomocą kołków rozporowych 12	m m	 12.000	 12.000
				RAZEM	12.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
1.18	KNR 5-08 0101-03	Montaż uchwytów pod rury winidurowe układane pojedynczo z przygotowaniem podłoża mechanicznie - przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu z cegły 40	m m	 40.000	 40.000
				RAZEM	40.000
1.19	KNR 5-08 0107-01	Rury winidurowe o śr. do 20 mm układane p.t. w podłożu różnym od betonowego w gotowych bruzdach, bez zaprawiania bruzd 55	m m	 55.000	 55.000
				RAZEM	55.000
1.20	KNR 5-08 0207-01	Przewody kabelkowe w powłoce polwinitowej (łączny przekrój żył Cu-6/Al-12 mm ²) wciągane do rur 40	m m	 40.000	 40.000
				RAZEM	40.000
1.21	KNR 5-08 0207-01	Przewody kabelkowe w powłoce polwinitowej (łączny przekrój żył Cu-6/Al-12 mm ²) wciągane do rur 15	m m	 15.000	 15.000
				RAZEM	15.000
1.22	KNR 5-08 0207-02	Przewody kabelkowe w powłoce polwinitowej (łączny przekrój żył Cu-12/Al-20 mm ²) wciągane do rur 12	m m	 12.000	 12.000
				RAZEM	12.000
1.23	KNR 5-08 0301-21	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej z wykonaniem ślepych otworów mechanicznie w betonie 40	szt. szt.	 40.000	 40.000
				RAZEM	40.000
1.24	KNR 5-08 0307-03	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem plus dzwonek 14	szt. szt.	 14.000	 14.000
				RAZEM	14.000
1.25	KNR 5-08 0309-02	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-bieg. w puszkach z podłączeniem 35	szt. szt.	 35.000	 35.000
				RAZEM	35.000
1.26	KNR 5-08 0302-02	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr.do 80mm; il. wylotów 3, przekrój przewodu 2,5 mm ² 20	szt. szt.	 20.000	 20.000
				RAZEM	20.000
1.27	KNR 4-03 0401-01	Wymiana puszek podtynkowych o śr. do 60 mm - przekrój przewodów do 2,5 mm ² - 1 odgałęzienie 10	szt. szt.	 10.000	 10.000
				RAZEM	10.000
1.28	KNR 4-03 0401-02	Wymiana puszek podtynkowych o śr. powyżej 60 mm - przekrój przewodów do 2,5 mm ² - 3 odgałęzienia 15	szt. szt.	 15.000	 15.000
				RAZEM	15.000
1.29	KNR 4-03 0204-05	Wymiana przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do Cu 24 mm ² w powłoce ołowianej i osłonie polwinitowej na istniejącym podłożu z mocowaniem paskami lub klamerkami 80	m m	 80.000	 80.000
				RAZEM	80.000
1.30	KNR-W 5-08 0204-05	Przewody izolowane jednożyłowe o przekroju żyły do 16 mm ² wciągane do rur 20	m m	 20.000	 20.000
				RAZEM	20.000
1.31	KNR-W 5-08 0404-01	Montaż rozdzielnic o masie do 10 kg -mocowanie przez zabetonowanie w gotowych otworach skrzynki lub rozdzielnice z drzwiczkami(obudowa 3x24 modułów p/t ,rozłącznik FRX100A z cewką wybijakową ,ochronnik przepięć ,zabezpieczenia) r-p,wskaźnik zasilania. 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
1.32	KNR 4-03 0303-03	Wymiana obudów tablic bezpiecznikowych o powierzchni do 0,5 m ² na cegle 3	szt. szt.	 3.000	 3.000
				RAZEM	3.000
1.33	KNR 5-08 0502-03	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na gipsie, gazobetonie mocowane na kołkach plast. (il.mocowań 2) 48	kpl. kpl.	 48.000	 48.000
				RAZEM	48.000
1.34	KNR 5-08 0504-01	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych rastrowych zwykłych zawieszanych, końcowych 2x36W 18	szt. szt.	 18.000	 18.000
				RAZEM	18.000
1.35	KNR 5-08 0511-01	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw świetłówkowych z blachy stalowej z kloszem lub rastrem przykręcanych 1x20W - końcowych 4	szt. szt.	 4.000	 4.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1.36	KNR 5-08 0511-13	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw świetłówkowych z blachy stalowej z kloszem lub rastrem 2x40W IP65 - przykręcanych-końcowych 9	szt. szt.	RAZEM 9.000	4.000
1.37	KNR 5-08 0504-03	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych zwykłych przykręcanych, końcowych 10	szt. szt.	RAZEM 10.000	9.000
1.38	KNR 5-08 0820-01-ana- logia	Kompletowanie opraw świetłówkowych do 120 W-montaż modułu awaryjnego 36W2godz 5	szt. szt.	RAZEM 5.000	10.000
1.39	KNR 5-08 0511-01	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw świetłówkowych z blachy stalowej z kloszem lub rastrem przykręcanych 1x20W - oprawa ewakuacyjna8W2h z piktogramem 4	szt. szt.	RAZEM 4.000	5.000
1.40	analiza indywidualna	Montaż grzejnika elektrycznego naciennego konwekcyjnego U=230V 1 kW płaskiego ściennego mocowanego na stałe z elektroniczną regulacją temperatury 10	szt. szt.	RAZEM 10.000	10.000
1.41	KNR 5-06 1609-03	Instalowanie ręcznych ostrzegaczy pożarowych-przycisków w wykonaniu zwykłym bez uruchomienia i sprawdzenia na cegle- wyłącznik p-poż ROP 1	szt. szt.	RAZEM 1.000	1.000
1.42	KNR 5-06 1602-02	Demontaż i ponowne zainstalowanie dodatkowych urządzeń SAP na gotowym podłożu z podłączeniem - moduł wskaźnikowo-obsługowy MIC 732 1	szt. szt.	RAZEM 1.000	1.000
1.43	KNR 4-03 1129-01-ana- logia	Demontaż centralek p-poż o powierzchni do 0.5 m2(z przekazaniem ich do BLP) 3	szt. szt.	RAZEM 3.000	1.000
1.44	KNR AL-01 0501-03	Demontaż i ponowny montaż elementów systemu telewizji użytkowej - monitor TVU 2	szt. szt.	RAZEM 2.000	3.000
1.45	KNR AL-01 0112-01	Montaż zasilacza do 12 V DC/6.5 W 2	szt. szt.	RAZEM 2.000	2.000
1.46	KNR AL-01 0111-01	Montaż elementów obsługowych - pulpitu obsługowego (konsola) bez wyświetlacza LCD 2	szt. szt.	RAZEM 2.000	2.000
1.47	KNR AL-01 0109-01 z.o 3.2.	Demontaż do ponownego montażu akumulatora bezobsługowego o poj. do 10 Ah 5	szt. szt.	RAZEM 5.000	5.000
1.48	KNR 5-06 1704-03	Wymiana gniazda wtykowego do aparatów telefonicznych-RJ45 4	szt. szt.	RAZEM 4.000	5.000
1.49	KNR 5-08 0101-09	Montaż uchwytów pod rury winidurowe układane pojedynczo z przygotowaniem podłoża mechanicznie - osadzenie w podłożu z cegły 15	m m	RAZEM 15.000	4.000
1.50	KNR 5-08 0110-04	Rury winidurowe o śr. do 47 mm układane n.t. na gotowych uchwytach-dla kabli antenowych 15	m m	RAZEM 15.000	15.000
1.51	KNR 5-08 0204-04	Przewody izolowane jednożyłowe o przekroju żyły do 10 mm2 wciągane do rur-przewod antenowy 75om 45	m m	RAZEM 45.000	15.000
1.52	KNR 5-01 0602-05	Mechaniczne wciąganie kabla o śr. do 30 mm w powłoce termoplast. do kanałiz.kablów.w otwór częściowo zajęty- kabel UTP kat6 ziemny 36	m m	RAZEM 36.000	45.000
				RAZEM	36.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
1.53	KNR 5-01 0602-11	Ręczne wciąganie kabla o śr. do 30 mm w powłoce termoplast. do kanaliz.kab- low.w otwór częściowo zajęty- kabel RG8 ziemny do łączności radiowej 18	m m	18.000	
				RAZEM	18.000
1.54	KNR 5-01 0602-11	Ręczne wciąganie kabla o śr. do 30 mm w powłoce termoplast. do kanaliz.kab- low.w otwór częściowo zajęty-kabel antenowy koncentryczny ziemny 18	m m	18.000	
				RAZEM	18.000
1.55	KNR 5-06 1612-01	Demontaż czujek jonizacyjnych w bud.A w piwnicy 30	szt. szt.	30.000	
				RAZEM	30.000
1.56	kalkulacja in- dywidualna	Utylizacja czujek jonizacyjnych potwierdzona protokołem Państwowej Agencji Atomistyki 30	szt. szt.	30.000	
				RAZEM	30.000
1.57	KNR-W 5-08 0901-01	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, pierwszy pomiar 1	pomiar pomiar	1.000	
				RAZEM	1.000
1.58	KNR-W 5-08 0901-02	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, każdy na- stępny pomiar 13	pomiar pomiar	13.000	
				RAZEM	13.000
1.59	KNR-W 5-08 0902-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - pierwszy 1	pomiar pomiar	1.000	
				RAZEM	1.000
1.60	KNR-W 5-08 0902-02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - każdy następny 13	pomiar pomiar	13.000	
				RAZEM	13.000
1.61	KNNR-W 9 1201-01	Pomiar natężenia oświetlenia wewnątrz bezpośrednio na stanowisku roboczym 11	punkt punkt	11.000	
				RAZEM	11.000
1.62	KNR-W 5-08 0902-05	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - próby działania wyłącznika różnicowoprądowego - pierwszy 1	pomiar pomiar	1.000	
				RAZEM	1.000
1.63	KNR-W 5-08 0902-06	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - próby działania wyłącznika różnicowoprądowego - każdy następny 20	pomiar pomiar	20.000	
				RAZEM	20.000
2		INSTALACJE SKD,CCTV			
2.1	KNR AL-01 0112-03	Montaż zasilacza do 12 V DC/32 W 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
2.2	KNR-W 5-08 0406-01	Montaż urządzeń łączności wewnętrznej - instalacji przyzywowej (videodomo- fonu) - tablica przyzywowa Urmet 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
2.3	KNR-W 5-08 0406-02	Montaż urządzeń łączności wewnętrznej - instalacji przyzywowej (videodomo- fonu) - aparat odbiorczy Urmet 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
2.4	KNR AL-01 0501-01	Montaż elementów systemu telewizji użytkowej - kamera TVU wewnętrzna ko- pulowa (Samsung,JVC)kolor 570TVL 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
2.5	KNR AL-01 0503-04	Montaż elementów systemu telewizji użytkowej -rejestrator cyfrowy ADI (Hone- ywell) 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
2.6	KNR AL-01 0114-03	Montaż obudowy o wielkości do 6 HE 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
2.7	KNR AL-01 0112-02	Montaż zasilacza do 12 V DC/17 W 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
2.8	KNR AL-01 0302-01	Montaż elementów systemu kontroli dostępu - kontroler SCU 1284 z obudową i zasilaczem (sterownik) dla 1 wejścia kontrolowanego	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
2.9	KNR AL-01 0304-06	Montaż elektromechanicznych elementów blokujących - samozamykacz do drzwi 1	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
2.10	KNR AL-01 0203-01	Montaż czujki otwarcia - kontaktronowa powierzchniowa 2	szt.		
			szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
2.11	KNR-W 5-08 0308-04	Montaż na gotowym podłożu przycisku ewakuac.przez przykręcenie 2	szt.		
			szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
2.12	KNR-W 5-08 0308-04	Montaż na gotowym podłożu przycisku otwarcia drzwi.przez przykręcenie 1	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
2.13	KNR AL-01 0304-01	Montaż elektromechanicznych elementów blokujących - elektrozaczep w wykonaniu standard 2	szt.		
			szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
2.14	KNNR 5 0212-02	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 12.5 mm2 układane w listwach i kanałach elektroinstalacyjnych 30	m		
			m	30.000	
				RAZEM	30.000
2.15	KNNR 5 0212-02	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 12.5 mm2 układane w listwach i kanałach elektroinstalacyjnych-przewód do magistrali zasilający 30	m		
			m	30.000	
				RAZEM	30.000
2.16	KNR AL-01 0301-02	Montaż elementów systemu kontroli dostępu - czytnikw systemie I-net7 Indala 3	szt.		
			szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
2.17	KNR AL-01 0302-02	Montaż elementów systemu kontroli dostępu - kontroler (sterownik) dla 2 wejść kontrolowanych-Sterownik I-Site I-net7 1	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
2.18	KNR AL-01 0702-03	Zainstalowanie oprogramowania zarządzającego systemami alarmowymi o pojemności od 10 do 15 MB-oprogramowanie I-net7 1	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
2.19	KNR AL-01 0701-01	Montaż standardowego zestawu PC, oprogramowania systemowego -komputerPC(CPU dual-core 2GHz HDD 500GB, RAM4GB, karta graficzna 2-monitrowa) 1	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
2.20	KNR AL-01 0501-03	Montaż elementów systemu telewizji użytkowej - monitor TVU 2	szt.		
			szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
2.21	KNR AL-01 0306-02	Uruchomienie systemu kontroli dostępu do 4 sterowników (kontrolerów) magistrali 1	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
2.22	KNR AL-01 0307-03	Praca próbna systemu kontroli dostępu - próby pomontażowe czytnika identyfikującego 2	szt.		
			szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
2.23	KNR AL-01 0307-02	Praca próbna systemu kontroli dostępu - próby pomontażowe sterownika (kontrolera) magistrali 1	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
2.24	KNR AL-01 0307-04	Praca próbna systemu kontroli dostępu - próby pomontażowe elektromechanicznych elementów blokujących 1	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
2.25	KNR AL-01 0506-01	Uruchomienie systemu TVU - linia transmisji wizji 2	linia		
			linia	2.000	
				RAZEM	2.000
3		INSTALACJA ODGROMOWA			
3.1	KNR-W 4-03 1137-01	Demontaż wsporników instalacji odgromowej i przewodów wyrównawczych w kanale z podłoża betonowego 20	szt.		
			szt.	20.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	20.000
3.2	KNR-W 4-03 1137-04	Demontaż wsporników instalacji odgromowej i przewodów wyrównawczych ze ściany nie betonowej 16	szt. szt.	16.000	
				RAZEM	16.000
3.3	KNR-W 4-03 1138-03	Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu płaskim na papie na betonie 4	szt. szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
3.4	KNNR 9 0601-06	Demontaż zwodów pionowych nienaprzężanych instalacji odgromowej 60	m m	60.000	
				RAZEM	60.000
3.5	KNNR 9 0601-05	Demontaż zwodów poziomych nienaprzężanych instalacji odgromowej 160	m m	160.000	
				RAZEM	160.000
3.6	KNNR 5 0601-02	Przewody instalacji odgromowej nienaprzężane poziome mocowane na wspornikach klejonych 180	m m	180.000	
				RAZEM	180.000
3.7	KNNR 5 0601-03	Przewody instalacji odgromowej nienaprzężane pionowe mocowane na wspornikach klejonych 60	m m	60.000	
				RAZEM	60.000
3.8	KNNR 5 0612-06	Złącza kontrolne w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych - połączenie pręt-płaskownik 7	szt. szt.	7.000	
				RAZEM	7.000
3.9	KNR-W 4-03 1205-03	Pierwszy pomiar instalacji odgromowej 1	pomiar pomiar	1.000	
				RAZEM	1.000
3.10	KNR-W 4-03 1205-04	Następny pomiar instalacji odgromowej 6	pomiar pomiar	6.000	
				RAZEM	6.000

Biuro Logistyki Policji KGP - Wydział In-
westycji i Remontów

Warszawa, ul. Domaniewska 36/38 02-672
Warszawa

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja obiektu KGP (Wartownia) przy ul. Barcickiej 52/56 w Warszawie.
ADRES INWESTYCJI : ul. Barcicka 52/56 Warszawa
INWESTOR : Biuro Logistyki Policji Komenda Główna Policji
ADRES INWESTORA : ul. Puławska 148/156 02-642 Warszawa
BRANŻA : Sanitarna - Instalacja wodno-kanalizacyjna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Stanisław Paduch
DATA OPRACOWANIA : 07/02/2011r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
07/02/2011r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyczenia	J.m.	Poszcz	Razem
1		INSTALACJA WODNO - KANALIZACYJNA + "BIAŁY MONTAŻ"			
1	KNR-W 4-d.1 01 0210-06	Wykucie bruzd pionowych o przekroju do 0.040 m2 w elementach z betonu żużłowego 5.75	m m	 6.750	 6.750
				RAZEM	6.750
2	KNR-W 4-d.1 01 0210-06	Wykucie bruzd poziomych lub pionowych o przekroju do 0.040 m2 w elementach z betonu żużłowego 12.12	m m	 12.120	 12.120
				RAZEM	12.120
3	KNR-W 4-d.1 02 0506-05	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 40-50 mm 5	m m	 5.000	 5.000
				RAZEM	5.000
4	KNR-W 4-d.1 02 0506-04	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 32 mm 15	m m	 15.000	 15.000
				RAZEM	15.000
5	KNR-W 4-d.1 02 0506-03	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 25 mm 25	m m	 25.000	 25.000
				RAZEM	25.000
6	KNR-W 4-d.1 02 0506-02	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 20 mm 35	m m	 35.000	 35.000
				RAZEM	35.000
7	KNR-W 4-d.1 02 0520-01	Demontaż grzejnika żelaznego członowego - wielkość od I do IV - ilość elementów do 10 10	kpl. kpl.	 10.000	 10.000
				RAZEM	10.000
8	KNR-W 4-d.1 02 40201-01 analogia	Demontaż wentylatorów dachowych z blachy stalowej o przekroju okrągłym i obwodzie do 1000 mm 14	m m	 14.000	 14.000
				RAZEM	14.000
9	KNR-W 2-d.1 17 0152-02 analogia	Wentylatory dachowe grawitacyjne wykonane z laminatu poliestrowo-szklanego w kolorze popielatym, zabezpieczone przed przedostawaniem się opadów atmosferycznych - o podstawie 250x250mm. 14	szt. szt.	 14.000	 14.000
				RAZEM	14.000
10	KNR-W 4-d.1 02 0202-04	Wstawianie trójnika żelaznego kanalizacyjnego kleichowego o śr. 150 mm w istniejący przewód 2	szt. szt.	 2.000	 2.000
				RAZEM	2.000
11	KNR-W 2-d.1 15 0203-09	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 160 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskanych i klejonych 2.65	m m	 2.650	 2.650
				RAZEM	2.650
12	KNR-W 2-d.1 15 0203-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych 10.5	m m	 10.500	 10.500
				RAZEM	10.500
13	KNR-W 2-d.1 15 0216-02	Wpusty podłogowe z rusztem ze stali nierdzewnej o śr. 110 mm 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
14	KNR 2-15-d.1 0305-02	Czyszczaiki PCV (rewizje kanalizacji sanitarnej) o śr. zewn. 110 mm 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
15	KNR-W 2-d.1 15 0208-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych wraz z wentylatorem 4.25	m m	 4.250	 4.250
				RAZEM	4.250
16	KNR-W 2-d.1 15 0208-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych 14.25	m m	 14.250	 14.250
				RAZEM	14.250
17	KNR-W 2-d.1 15 0208-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 40 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych 4.25	m m	 4.250	 4.250
				RAZEM	4.250

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
18	KNR-W 2- d.1 15 0222-01 analogia	Napowietrzacze z PVC kanalizacyjne o śr. 75 mm o połączeniach wciskowych 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
19	KNR-W 2- d.1 15 0222-03 analogia	Wywietrzaki z PVC kanalizacyjne o śr. 160 mm o połączeniach wciskowych 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
20	KNR-W 2- d.1 15 0211-01	Dotądki za wykonanie podejść odpływowych o śr. 40 mm o połączeniach wciskanych 6	podej. podej.	 6.000	 6.000
				RAZEM	6.000
21	KNR-W 2- d.1 15 0211-03	Dotądki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych 2	podej. podej.	 2.000	 2.000
				RAZEM	2.000
22	KNR 2-15 d.1 0104-01	Miska klozetowa typ - KOMPAKT 2	kpl. kpl.	 2.000	 2.000
				RAZEM	2.000
23	KNR-W 2- d.1 15 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe (L-550mm) 2	kpl. kpl.	 2.000	 2.000
				RAZEM	2.000
24	KNR-W 2- d.1 15 0230-05	Półpostument porcelanowy do umywalk (noga-półnoga) 3	kpl. kpl.	 3.000	 3.000
				RAZEM	3.000
25	KNR-W 2- d.1 15 0229-05	Zlewozmywak pojedynczy z płytą ociekową ze stali nierdzewnej - na szafce zlewozmywakowej. 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
26	KNR-W 2- d.1 15 0137-02	Baterie umywalkowe i zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm 3	szt. szt.	 3.000	 3.000
				RAZEM	3.000
27	KNR-W 2- d.1 15 0232-02	Brodzik natryskowe wraz z obudową 1	kpl. kpl.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
28	KNR-W 2- d.1 15 0137-09	Baterie natryskowe z natryskiem przesuwym o śr. nominalnej 15 mm 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
29	KNR-W 2- d.1 15 0143-01 kalk. szcze- gółowa	Emaliowany elektryczny pionowo-wiszący podgrzewacz wody wraz ze sterowaniem, obudowany w izolacji poliuretanowej 1	kpl. kpl.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
30	KNR-W 4- d.1 02 0108-06	Wstawienie trójnika o śr. 50 mm z żelwa ciągliwego ocynkowanego w istniejący przewód wodociągowy 2	szt. szt.	 2.000	 2.000
				RAZEM	2.000
31	KNR-W 2- d.1 15 0128-02	Plukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych 46	m m	 46.000	 46.000
				RAZEM	46.000
32	KNR-W 2- d.1 15 0106-02	Rurociągi z rur st. TWT-2 o śr. wewnętrznej 3/4", na ścianach w budynkach niemieszkalnych. 24.0	m m	 24.000	 24.000
				RAZEM	24.000
33	KNR-W 2- d.1 15 0106-03	Rurociągi z rur st. TWT-2 o śr. wewnętrznej 1", na ścianach w budynkach niemieszkalnych. 5.5	m m	 5.500	 5.500
				RAZEM	5.500
34	KNR-W 2- d.1 15 0106-04	Rurociągi z rur st. TWT-2 o śr. 1 1/4", na ścianach w budynkach niemieszkalnych. 3.7	m m	 3.700	 3.700
				RAZEM	3.700

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
35	KNR-W 2- d.1 15 0130-02	Zawory przelotowe instalacji wodociagowych z rur st. TWT-2 o sr. 3/4"	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
36	KNR-W 2- d.1 15 0130-03	Zawory przelotowe instalacji wodociagowych z rur st. TWT-2 o sr. 1"	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
37	KNR-W 2- d.1 15 0130-04	Zawory przelotowe instalacji wodociagowych z rur st. TWT-2 o sr. 1 1/4"	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
38	KNR-W 2- d.1 15 0135-01	Zawory czepalne o sr. nominalnej 15 mm (polewaczki)	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
39	KNR-W 2- d.1 15 0430-01	Dwuzlaczki o sr. nominalnej 15 mm	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
40	KNR-W 2- d.1 15 0126-04	Próba szczelnosci instalacji wodociagowych z rur stalowych i tworzyw szlucznych w budynkach niemieszkalnych (rurociag o sr. do 65 mm)	m		
		46	m	46.000	
				RAZEM	46.000
41	KNR-W 2- d.1 15 0115-01	Dodatki za podejscia doplywowe w rurociagach stalowych do zaworow czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantow itp. o polaczeniu sztywnym o sr. nominalnej 15 mm	szt.		
		11	szt.	11.000	
				RAZEM	11.000
42	KNR-W 2- d.1 15 0115-03	Dodatki za podejscia doplywowe w rurociagach stalowych do zaworow czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantow itp. o polaczeniu sztywnym o sr. nominalnej 1"	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
43	KNR 0-34 d.1 0101-11	Izolacja rurociagow sr. 28 mm otulinami Armacell Tubolit DG - jednowarstwowymi gr.20 mm (N)	m		
		11	m	11.000	
				RAZEM	11.000
44	KNR 0-34 d.1 0101-11	Izolacja rurociagow sr. 35 mm otulinami Armacell Tubolit DG - jednowarstwowymi gr.20 mm (N)	m		
		2,9	m	2.900	
				RAZEM	2.900
45	KNR-W 2- d.1 15 0142-01	Szafki hydrantowe nascienne z hydrantem uniwersalnym dn 25 typ HW-25 N-K-20. UN	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000

PODSUMOWANIE

INSTALACJA WODNO - KANALIZACYJNA + "BIAŁY MONTAŻ"

RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt

OGÓLEM

Słownie: zero i 00/100 zł

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt

OGÓLEM

Słownie: zero i 00/100 zł

PROJEKT

UMOWA nr

zawarta w dniu 2011 r. w Warszawie, pomiędzy:

KOMENDANTEM GŁÓWNYM POLICJI

z siedzibą w Warszawie przy ul. Puławskiej 148/150 ,
zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1..... – Dyrektora Biura Logistyki Policji Komendy Głównej Policji,
przy kontrasygnacie:

1..... - Zastępcy Dyrektora Biura Finansów KGP

2. - Głównego Księgowego KGP

a

..... z siedzibą w,
wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS, prowadzonego
przez; NIP, REGON

zwanym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez:

1.

2.

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia, realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 roku Nr 113, poz. 759, ze zm.) – nr referencyjny sprawy

Zgodnie z wynikiem postępowania prowadzonego w trybie, o którym mowa wyżej, Zamawiający i Wykonawca zawarli umowę o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie „Remontu budynku portierni przy ul. Barcickiej 52/56 w Warszawie” - zwanego dalej obiektem .
2. Przedmiot umowy, o którym mowa wyżej, obejmuje wykonanie robót budowlanych wyspecyfikowanych w SIWZ i Przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr..... do SIWZ,

§ 2

1. Rozpoczęcie robót nastąpi w terminie 5 dni roboczych licząc od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, w terminie do przy czym w terminie tym mieści się również odbiór końcowy.
3. Zamawiający umożliwi Wykonawcy wejście na obiekt w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy.
4. Zobowiązania Wykonawcy zawarte w ofercie wprowadza się do niniejszej umowy.

§ 3

1. Zamawiający wyznacza w charakterze inspektora nadzoru robót:
 - budowlanych
 - sanitarnych
 - elektrycznychodpowiedzialnych za nadzór nad realizacją robót objętych umową.
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobieposiadającego uprawnienia budowlanego nr.....
3. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian personalnych odnośnie osób wymienionych w ust. 1 i 2 strony poinformują się pisemnie o mających nastąpić zmianach przed terminem ich wprowadzenia. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy.

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Udostępnienie Wykonawcy obiektu wraz z przyległym terenem niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, w terminie 5 dni roboczych licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy. Z przekazania terenu budowy zostanie sporządzony protokół wprowadzenia.
2. Wskazanie Wykonawcy punktu poboru wody, energii elektrycznej, miejsca na zaplecza budowy, oraz miejsca na czasowe składowanie materiałów z rozbiórek (miejsce na kontener itp.). Koszt zużycia ponosi Zamawiający.

§ 5

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z:
 - 1) zakresem określonym w kosztorysie ofertowym,
 - 2) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
 - 3) specyfikacją istotnych warunków zamówienia,
 - 4) technologią określoną przez producenta materiałów i urządzeń,
 - 5) zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i europejskimi normami zharmonizowanymi i polskimi normami na ustalonych niniejszą umową warunkach,
 - 6) wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego.
2. Przedłożenie do akceptacji Zamawiającemu w terminie 10 dni kalendarzowych, licząc od daty wprowadzenia na budowę, harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonanie, w ramach wynagrodzenia należnego Wykonawcy, zagospodarowania terenu objętego robotami pod względem ppoż., sanitarnym, bhp.
4. W czasie realizacji robót:
 - 1) zapewnienie ciągłego kierownictwa nad prowadzonymi robotami,
 - 2) zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania zadania,
 - 3) umożliwienie przeprowadzenia odbioru robót,
 - 4) pisemne zawiadomienie Zamawiającego lub inspektora nadzoru o wykonaniu robót podlegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty oraz wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego, bez dodatkowego wynagrodzenia.
5. Umożliwienie wstępu na teren robót organom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie Prawo budowlane oraz udostępnianie im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

6. Naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, ich części bądź urządzeń (po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego) – na swój koszt.
7. Zatrudnienie przy pracach będących przedmiotem zamówienia pracowników posiadających niezbędne doświadczenie i uprawnienia zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, przepisami prawa i normami,
8. Zagospodarowanie, w tym wywożenie na wysypisko, we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich zdemontowanych materiałów i urządzeń, które Zamawiający uzna za nie nadające się do odzysku lub sprzedaży.
9. Uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu przed terminem odbioru robót.
10. Usunięcie wad, usterek i awarii w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
11. Zawiadomienie na piśmie Zamawiającego o konieczności wykonania robót budowlanych dodatkowych, nie ujętych w ofercie.

§ 6

Wykonawca, ponosi pełną odpowiedzialność za teren objęty robotami oraz właściwe wykonanie robót, łącznie z zapewnieniem bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy od chwili jego przejścia.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia i ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi poniżej zdarzeniami losowymi na rzecz Zamawiającego.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) roboty, obiekt, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do zawartej umowy z zakładem ubezpieczeniowym i kontroli spełnienia warunków ubezpieczenia. W przypadku nie spełnienia warunków Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany zawartej umowy.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych.
2. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 1, powinny być fabrycznie nowe, w gatunku I (*słownie: pierwszym*) i odpowiadać co do jakości wymogom dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo budowlane oraz wymaganiom warunków szczegółowych zamówienia określonych w SIWZ.
3. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 9

1. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może zlecić w całości lub w części wykonywanie robót objętych przedmiotem umowy podwykonawcom (po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego), pod warunkiem, że termin umowy nie ulegnie przekroczeniu.
2. Wykonywanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
3. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest udzielić wszelkich informacji dotyczących podwykonawców, a w szczególności dostarczyć dokumenty

wskazane w art. 647¹ § 2 kc.

4. Zamawiający będzie dokonywał Wykonawcy zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę (podwykonawców) po przedłożeniu przez Wykonawcę dowodu zapłaty wynagrodzenia za ich wykonanie podwykonawcy.
5. Wykonawca gwarantuje, że podwykonawca (podwykonawcy) posiada (posiadają) potencjał techniczno-ekonomiczny i kadre techniczną w takim zakresie, aby wykonać prawidłowo roboty objęte umową.

§ 10

1. Po zakończeniu wszystkich robót, Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru oraz dostarczy dokumenty wymagane umową i przepisami Prawa Budowlanego.
2. Przedmiot umowy, określony w § 1, będzie odebrany protokołem odbioru końcowego.
3. Komisyjny odbiór przedmiotu umowy określony w § 1 ust. zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez inspektorów nadzoru, o których mowa w § 3 ust. 1, i kierownika budowy, o którym mowa w § 3 ust. 2.
4. Potwierdzeniem odbioru i wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust. będzie spisany protokół odbioru robót podpisany przez obie strony bez zastrzeżeń.
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad.
6. Zamawiającemu przysługują w przypadku określonym w ust.5 następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to może odstąpić od umowy w całości lub części albo żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwie wykonanych robót.
8. Niezwłocznie po podpisaniu bez zastrzeżeń protokołu odbioru o których mowa w ust. 5 zostanie podpisany protokół odbioru końcowego.

§ 11

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy o którym mowa w § 1, **wynagrodzenie kosztorysowe** w kwociezł **brutto** (słownie:/100), w tym:zł **netto** (słownie:/100) **plus 23%, VAT** w kwocie zł (słownie:100), zgodnie ze złożoną ofertą (załącznik nr niniejszej umowy).
2. Wykonawca będzie prowadził dla wykonywanych robót księgę obmiarów, podlegającą sprawdzeniu przez inspektorów nadzoru robót, o których mowa w § 3 ust.1.
3. Wartość wykonanych robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy, określać będzie suma iloczynów ilości jednostek obmiaru robót rzeczywiście wykonanych i odpowiednich cen jednostkowych zastosowanych w ofercie Wykonawcy.
4. Wykonawca nie może żądać wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe bez uzyskania pisemnej zgody na ich wykonanie od Zamawiającego.

§ 12

1. Rozliczenie finansowe przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową wystawioną na podstawie: księgi obmiarów robót i cen jednostkowych zastosowanych w ofercie, w formie uproszczonego kosztorysu powykonawczego i protokołu odbioru końcowego podpisanego przez obie strony bez zastrzeżeń.
2. Faktura będzie opłacona w terminie do 30 dni od daty jej złożenia w siedzibie Zamawiającego: Biuro Logistyki Policji KGP w Warszawie, ul. Domaniewska 36/38;

NIP: 521-31-72-762, z zastrzeżeniem § 9 ust. 4. Za termin zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty i użyte materiały na okres 36 miesięcy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty podpisania przez obie strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego.
3. Reklamacje z tytułu gwarancji lub rękojmi będą przedkładane w formie pisemnej.
4. Ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi wady, awarie, usterki zostaną usunięte na koszt Wykonawcy.
5. Zamawiający wyznaczy ostateczny pogwarancyjny odbiór przedmiotu umowy przed upływem terminu gwarancji oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad, awarii, usterek.

§ 14

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej brutto tj. zł w formie
2. Z zastrzeżeniem § 14 ust. 3, zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione (zwrócone) w następujących terminach:
 - a) część zabezpieczenia (70%) gwarantującą wykonanie robót zgodnie z umową - w terminie 30 dni licząc od daty dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy potwierdzonego protokołem, o którym mowa w § 10 ust. 7,
 - b) pozostała część (30%) w terminie 15 dni po upływie rękojmi za wady,
3. Zamawiający jest uprawniony do pokrycia przysługujących mu roszczeń z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy oraz w razie nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi.

§ 15

1. Strony uzgodniły, iż w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, będą naliczane kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wysokości 10 % (dziesięć procent) wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 1 z tytułu odstąpienia od umowy w całości lub w części przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - b) za opóźnienie w wykonaniu określonego w § 1 przedmiotu umowy, zgodnie z terminem określonym w § 2 ust. 2 w wysokości 0,2% (dwie dziesiąte procent) wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,1% (jedna dziesiąta procenta) wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wady, awarii lub usterki, nie więcej niż 30% (trzydzieści procent) wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% (dziesięć procent) wynagrodzenia umownego brutto z tytułu odstąpienia od umowy w całości przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
4. Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia zapłaty faktury.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do rzeczywistej wysokości poniesionej szkody.

§ 16

Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w treści umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w sytuacji gdy:

- a) powstała możliwość zastosowania nowszych i korzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązań technologicznych lub technicznych, niż istniejące w chwili podpisania umowy,
- b) realizacja przedmiotu umowy wymaga uzyskania stosownych dokumentów z urzędów administracji państwowej, a z przyczyn niezależnych od Wykonawcy niemożliwe było uzyskanie tych dokumentów w terminach przewidzianych w przepisach prawa,
- c) niezbędna jest zmiana sposobu wykonania zobowiązania, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego oraz konieczna w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 17

1. Jeżeli roboty określone ust. 1 zostały przekazane Zamawiającemu z wadami umożliwiającymi jego użytkowanie, których Wykonawca nie mógł usunąć lub nie usunął w wyznaczonym terminie, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia o równowartość wadliwie wykonanej części robót, niezależnie od kar umownych określonych w § 15.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności, za które żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności (zdarzenia sił wyższej) powodujących opóźnienie lub uniemożliwienie stronom wykonanie zobowiązań wynikających z umowy w przewidzianym terminie, wówczas wykonanie zobowiązania podlega przesunięciu o okres nie dłuższy niż okres przerwy w wykonaniu robót związany z wystąpieniem ww. okoliczności.

§ 18

Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części w następujących przypadkach:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy,
- 2) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie, o którym mowa w § 2 ust.1 bez uzasadnionej przyczyny lub jeżeli Wykonawca nie kontynuował ich w ciągu 7 dni od chwili wezwania przez Zamawiającego doręczonego na piśmie,
- 3) jeżeli w sposób rażący przebieg prac jest opóźniony w stosunku do uzgodnionego zakresu, tzn. opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót. Fakt ten zostanie potwierdzony pisemnie przez inspektora nadzoru,
- 4) jeżeli pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia ze strony zamawiającego – Wykonawca uporczywie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, co potwierdza pisemnie inspektor nadzoru,
- 5) jeżeli minął termin wykonania robót określony w niniejszej umowie,
- 6) jeżeli Zamawiający stwierdzi na terenie budowy obecność osób postronnych lub zatrudnionych niezgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 19

Odstąpienie od umowy w całości lub części, o którym mowa w § 17 i 18, następuje w formie pisemnej, wraz z podaniem podstawy i przyczyny odstąpienia od umowy oraz

wskazaniem terminu rozpoczęcia komisyjnego odbioru dotychczas wykonanych i zakończonych robót.

§ 20

1. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z umowy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 21

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego oraz właściwych przepisów szczególnych.

§ 22

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 23

Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy:

Załącznik nr – Oferta Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

(pieczęć Wykonawcy)

FORMULARZ OFERTOWY

do przetargu 76/Cir/11/JC

1. Dane dotyczące Wykonawcy:

– Pełna nazwa

.....
.....

– adres, nr telefonu i faksu, e-mail

.....
.....

– nr konta bankowego, na które dokonywana będzie płatność

.....

My niżej podpisani, oświadczamy, iż w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym pn. „Remont budynku portierni przy ul. Barcickiej 52/56 w Warszawie”, numer postępowania -76/Cir/11/JC

składam(y) niniejszą ofertę.

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentacją przetargową udostępnioną przez Zamawiającego i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń oraz, że zamówienie będzie realizowane zgodnie z wszystkimi wymaganiami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz jej załącznikach, zwaną dalej SIWZ.

3. Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, na potwierdzenie spełniania tych warunków do oferty załączamy dokumenty wymagane SIWZ.

4. Oferujemy wykonanie przedmiotowego zamówienia za:

Łączną cenę oferty brutto zł (słownie:.....
.....)

VAT%,

5. Potwierdzamy wykonanie przedmiotu umowy w terminie wskazanym w Rozdziale V „Remont budynku portierni przy ul. Barcickiej 52/56 w Warszawie”, numer postępowania - 76/Cir/11/JC

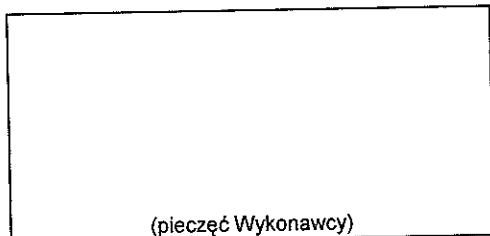
SIWZ.

6. Przyjmujemy zasady płatności określone w Projekcie umowy - Załącznik nr 4 do SIWZ.
7. Oświadczamy, że nie zamierzamy/zamierzamy powierzyć¹ wykonanie części zamówienia podwykonawcom w zakresie:
.....
8. Oświadczamy, że polegamy na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych, następujących podmiotów, które **będą brały** udział w realizacji części zamówienia *
.....
9. Oświadczamy, że polegamy na potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych, następujących podmiotów, które **nie będą brały** udziału w realizacji części zamówienia*
.....
10. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
11. Udzielamy gwarancji na okres: (min. 36 m-cy) na wykonane roboty i użyte materiały,
12. W razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach zawartych w SIWZ oraz miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego;
13. Załącznikami do niniejszego formularza stanowiącymi integralną część oferty są:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
 -
 - n)

....., dn.

.....
(podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela)

¹ niepotrzebne skreślić. Jeżeli Wykonawca nie dokona skreśleń Zamawiający uzna, że Wykonawca nie powierzy wykonanie części zamówienia podwykonawcy (om).



OŚWIADCZENIE

wypełnia oddzielnie każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne na:

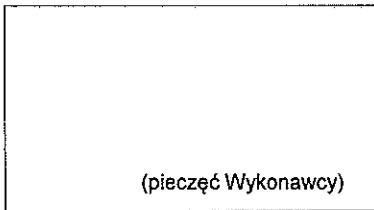
pn. „Remont budynku portierni przy ul. Barcickiej 52/56 w Warszawie”

oświadczamy, że:

nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych .

....., dn.

.....
(podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela)



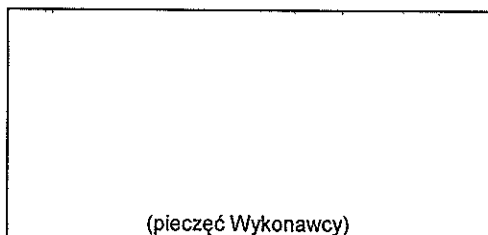
WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT
DO PRZETARGU SPR. NR 76/CIR/11/JC

pn. „Remont budynku portierni przy ul. Barcickiej 52/56 w Warszawie”

Lp.	Rodzaj wykonanych robót	Wartość robót	Data i miejsce wykonania	Odbiorca zamówienia
1				
2				
3				

....., dn.

.....
(podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela)



WYKAZ OSÓB,
które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na wykonanie „Remont budynku portierni przy ul. Barcickiej 52/56 w Warszawie”, (spr. nr 36/Cir/11/JC) oświadczamy, że osoby występujące po stronie Wykonawcy, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia posiadają następujące kwalifikacje:

Imię i Nazwisko	Posiadane kwalifikacje z aktualną przynależnością do Izby(zgodnie z rozdz. VI ust. 1 pkt. C SIWZ)/uprawnienia	Zakres powierzonych czynności

....., dn.

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

GWARANCJA Nr
NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Dla:
Komendant Główny Policji
ul. Puławska 148/150
02-624 Warszawa
NIP: 521-31-72-762, REGON: 012137497
zwanego dalej "Beneficjentem gwarancji"

1. MY(wpisać nazwę firmy) wystawca gwarancji (wpisać rodzaj gwarancji: ubezpieczeniowa, bankowa) z siedzibą w ul., zarejestrowana/y w Sądzie Rejonowym..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS wysokość kapitału zakładowego w całości wpłaconego, o zarządzie w składzie zwan/a/y dalej....., reprezentowana/y na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia przez:

..... działając na zlecenie (zwanego dalej „Zobowiązany”) niniejszym gwarantujemy nieodwołalnie i bezwarunkowo na zasadach określonych w niniejszej gwarancji zapłatę należności do kwoty złotych (słownie złotych: bez względu na sprzeciw Zobowiązanego w terminie 14 dni po otrzymaniu pierwszego pisemnego żądania Beneficjenta Gwarancji, do zapłacenia których na rzecz Beneficjenta Gwarancji Zobowiązany jest zobligowany w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy (nr postępowania o zamówienie publiczne), dotyczącej , zwanej dalej „umową objętą gwarancją”, a które to należności nie zostały zapłacone przez Zobowiązanego.

2. Kwota gwarancji stanowi górną granicę odpowiedzialności wystawcy gwarancji a każda wypłata z tytułu gwarancji obniża odpowiedzialność wystawcy gwarancji..... o wysokość wypłaconej kwoty.

3. Niniejsza gwarancja jest ważna w okresie od do , zwanym dalej "okresem ważności gwarancji".

4. W dniu odpowiedzialność ...wystawcy gwarancji..... z tytułu niniejszej gwarancji ulegnie automatycznemu zmniejszeniu do kwoty..... (słownie:.....).

5. Zapłata przezwystawcę gwarancji kwoty, o której mowa w pkt. 1 i 4 nastąpi zgodnie z następującą procedurą:

- Beneficjenta gwarancji winien złożyć pisemne żądanie wypłaty wraz z pisemnym oświadczeniem, że Zobowiązany nie wykonał lub wykonał nienależycie umowę o zamówienie publiczne objętą gwarancją i nie dokonał zapłaty należności o których mowa w pkt. 1 i/lub 4,

6. Żądanie zapłaty powinno:

- 1) być doręczone, pod rygorem nieważności, do ...wystawcy gwarancji ... (wpisać rodzaj gwarancji),
- 2) być podpisane przez Beneficjenta gwarancji lub osoby przez niego upoważnione,
- 3) być doręczone dowystawcy gwarancji najpóźniej w terminie ważności gwarancji w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
- 4) dotyczyć wyłącznie należności, które powstały w związku z w/w umową o zamówienie publiczne,
- 5) powinno zawierać oznaczenie rachunku bankowego, na który ma nastąpić wypłata z gwarancji.

6. Odpowiedzialność wystawcy gwarancji..... z tytułu niniejszej gwarancji jest wyłączona:

- 1) w przypadku gdy Beneficjent gwarancji doręczy żądanie wypłaty z gwarancji niezgodne z warunkami określonymi w pkt. 5 lub 6,
- 2) w przypadku nieistnienia lub unieważnienia zobowiązania będącego przedmiotem gwarancji,

7. Gwarancja wygasa po upływie okresu jej ważności, a także w następujących przypadkach:

- 1) z chwilą zwrotu gwarancji przed upływem okresu jej ważności,
- 2) z chwilą wypełnienia przez Zobowiązanego zobowiązania będącego przedmiotem gwarancji,
- 3) przez zwolnienie Zobowiązanego przez Beneficjenta gwarancji z zobowiązania będącego przedmiotem gwarancji,
- 4) przez zwolnieniewystawcy gwarancji z zobowiązania wynikającego z gwarancji,
- 5) po wypłacie przez wystawcę gwarancji..... pełnej kwoty gwarancji.

8. Prawa z niniejszej gwarancji nie mogą być przedmiotem przelewu .

9. Niniejsza gwarancja podlega zwrotowi do ...wystawcy gwarancji ... niezwłocznie po jej wygaśnięciu. Jednakże zobowiązanie wystawcy gwarancji wygasa z upływem tego terminu bez względu na to czy niniejszy dokument zostanie zwrócony.

10. Spory mogące wyniknąć z niniejszej gwarancji podlegają rozpoznaniu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Beneficjenta Gwarancji.