



## KOMENDA GŁÓWNA POLICJI BIURO FINANSÓW

02-672 Warszawa  
ul. Domaniewska 36/38

Dyrektor 60-131-23  
Z-ca Dyrektora 60-131-75

fax. 601-26-94  
845-10-76

Warszawa, 2011-06-10

Fz-0380/M.....

**Do uczestników postępowania  
o udzielenie zamówienia publicznego**

### ZAWIADOMIENIE o wyborze najkorzystniejszej oferty

**Dotyczy: postępowania przetargowego na „Remont budynku portierni przy  
ul. Barcickiej 52/56 w Warszawie”, nr sprawy - 76/Cir/11/JC**

#### **Szanowni Państwo**

Stosownie do postanowień art. 92 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) uprzejmie informuję, iż w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego:

1. oferty złożyli następujący Wykonawcy:

**1. KULBUD**

Tadeusz KuldaneK

Ul. Lasockiego 1

05-822 Milanówek

**2. Zakład Remontowo-Budowlany**

Ryszard Mierzejewski

Ul. M. Dąbrowskiej 13 m.45

01-903 Warszawa

**3. UKR.BUD Sp. z o.o.**

Ul. Wawelska 1A lok. 13

05-420 Warszawa

**4. DEKARBUD Zygmunt Zalewski**

Ul. Sierakowska 32

05-092 Łomianki

**5. P.P.H.U. ARCUS**

Usługi Ogólnobudowlane

Ul. Witosa 17

05-430 Celestynów

2. za najkorzystniejszą w rozumieniu art. 2 pkt. 5 ustawy Pzp. została uznana oferta przedstawiona przez firmę:

**Zakład Remontowo-Budowlany**

Ryszard Mierzejewski

Ul. M. Dąbrowskiej 13 m.45

01-903 Warszawa

3. streszczenie oceny i porównanie złożonych ofert:

Nr oferty	Cena brutto	Ilość punktów
2	304.616,91	100

4. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego odrzucono następujące oferty:

**KULBUD**

**Tadeusz KuldaneK**

**Ul. Lasockiego 1**

**05-822 Milanówek**

na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp. – gdyż jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Uzasadnienie:

W złożonej przez Wykonawcę ofercie stwierdzono następujące niezgodności z treścią SIWZ:

- poz. 21 kosztorysu branży budowlanej: zamiast: KNNR 2 0604-01 wpisano: KNNR 2 0804-01. W ofercie Wykonawca korzystał z pozycji siatkovanie powierzchni wewnętrznych ścian i stropów. Zamawiający wymagał oszacowania izolacji z folii etylenowej. **Zamawiający nie może skorygować pozycji korzystając z cen jednostkowych przedstawionych w innych pozycjach, gdyż oferta nie zawiera analogicznej pozycji,**
- poz. 46 kosztorysu branży budowlanej: zamiast: KNR-W 2 0840-03 wpisano: KNR-W 2 0340-03. Brak możliwości wyliczenia ceny jednostkowej tej pozycji, z uwagi na brak m.in. w wykazie materiałów określonej m.in. ceny płytek ściennych. Zamawiający żądał oszacowania obłożenia ścian płytkami ściennymi. W ofercie Wykonawca oszacował wykonanie bloków wentylacyjnych spalinowych i elektrycznych w budynkach z wielkiej płyty. **Zamawiający nie może skorygować pozycji korzystając z cen jednostkowych przedstawionych w innych pozycjach, gdyż oferta nie zawiera analogicznej pozycji.** Wykonawca zastosował prawidłowy opis pozycji ale z zestawienia materiałów wynika, iż wyliczenie zostało dokonane według błędnej podstawy kosztorysowania,
- w zestawieniu materiałów branży elektrycznej brakuje urządzeń SKD i CCTV, co wpływa na zaniżenie wartości oferty i nie potwierdza gotowości oferenta do zamontowania ww. urządzeń które zgodnie z przedmiotem zamówienia muszą być dostarczone i zamontowane w obiekcie,
- w zestawieniu materiałów branży sanitarnej brak jest: podgrzewacza, kabiny natryskowej,
- poz. 31 branży sanitarnej – szafka hydrantowe naścienne – cena jedn. 50,00 zł. (w kosztorysie poz. 45 – szafka hydrantowa naścienna z hydrantem uniwersalnym dn 25 lyp HW-25 N-K-20. UN)

Ponadto w złożonej ofercie stwierdzono, iż:

- w poz. 1-4, 6, 8, 11, 12, 15-17, 31-34, 43, 44 kosztorysu branży sanitarnej zmienione zostały jednostki obmiaru: zamiast: m, wpisano: m<sup>2</sup>,
- brak jest informacji dotyczącej podstawy dysponowania osobami wskazanymi w wykazie osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia. Zgodnie z zapisami rozdziału VII ust. 1 pkt. 4 SIWZ, Wykonawca zobowiązany był do przedstawienia wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia (zalecana treść - załącznik nr 9 do SIWZ), wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (Przedstawione dokumenty muszą potwierdzać, że Wykonawca spełnia warunek o którym mowa w rozdz. VI .1.c),

**UKR.BUD Sp. z o.o.**

**Ul. Wawelska 1A lok. 13**

**05-420 Warszawa**

na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp. – gdyż jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

### Uzasadnienie:

W złożonej przez Wykonawcę ofercie stwierdzono następujące niezgodności z treścią SIWZ:

- poz. 6 kosztorysu budowlanego, zamiast: KNR 4-01 0815-08 wpisano: KNR 4-01 0819-08. Zamawiający żądał oszacowania ceny jednostkowej demontażu listew z drewna lub PCV. W ofercie Wykonawca oszacował rozebranie wykładziny ściennej z płytek. **Zamawiający nie może skorygować pozycji korzystając z cen jednostkowych przedstawionych w innych pozycjach, gdyż oferta nie zawiera analogicznej pozycji.**

- poz. 69 kosztorysu budowlanego, zamiast: KNNR-W 3 0511-03 wpisano: KNNR-W 3 0511-01. Zamawiający żądał oszacowania wymiany rynien z blachy na rynny półokrągłe z tworzyw sztucznych (...). W ofercie Wykonawca oszacował poz. Wymiana rynien z blachy na rynny półokrągłe z tworzyw sztucznych (...) – deska czołowa okapu (...). **Zamawiający nie może skorygować pozycji korzystając z cen jednostkowych przedstawionych w innych pozycjach, gdyż oferta nie zawiera analogicznej pozycji.** Wykonawca zastosował prawidłowy opis pozycji ale z zestawienia materiałów wynika, iż wyliczenie zostało dokonane według błędnej podstawy kosztorysowania,

- w zestawieniu materiałów branży elektrycznej brak jest urządzeń SKD oraz CCTV co jest niezgodne z przedmiotem zamówienia. Brak wyceny tych urządzeń informuje, że oferent nie zamierza ich zamontować. Jednocześnie w kosztorysie ofertowym uproszczonym w poz. 2.4. 2.5 oraz 2.8 mamy drastycznie zaniżoną wycenę, co wynika z braku uwzględnienia ceny materiałów (urządzeń SKD i CCTV),

- w zestawieniu materiałów branży sanitarnej brak jest: kabiny natryskowej (w kosztorysie w poz. 27 – brodzik natryskowy wraz z obudową),

Ponadto w złożonej ofercie stwierdzono, iż:

- brak jest informacji dotyczącej podstawy dysponowania osobami wskazanymi w wykazie osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia. Zgodnie z zapisami rozdziału VII ust. 1 pkt. 4 SIWZ, Wykonawca zobowiązany był do przedstawienia wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia (zalecana treść - załącznik nr 9 do SIWZ), wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (Przedstawione dokumenty muszą potwierdzać, że Wykonawca spełnia warunek o którym mowa w rozdz. VI .1.c),

- z przedstawionych dokumentów nie wynika jednoznacznie zakres wykonanych robót. Zgodnie z SIWZ Wykonawca zobowiązany był do wykazania należytego wykonania w okresie pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jednej roboty budowlanej wielobranżowej zawierającej branże elektryczną, budowlaną oraz sanitarną o wartości co najmniej 250.000,00 zł. brutto;

- Piotr Borysewicz posiada uprawnienia do projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych, natomiast uprawnienia do kierowania robotami ma ograniczone do budownictwa osób fizycznych,

- Jarosław Sokółowski posiada uprawnienia do projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznej, natomiast uprawnienia do kierowania robotami ma ograniczone do budownictwa jednorodzinnego, zagrodowego i budynków o kubaturze do 1.000 m<sup>3</sup>.

- poz. 14 branży budowlanej, zamiast: 10,88 m<sup>2</sup> wpisano: 12,2 m<sup>2</sup>

- poz. 2.2 oraz 2.3 branży elektrycznej są zamienione, Wykonawca wycenił domofon zamiast video domofonu.

**DEKARBUD Zygmunt Zalewski**

**Ul. Sierakowska 32**

**05-092 Łomianki**

na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp. – gdyż jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

### Uzasadnienie:

W złożonej przez Wykonawcę ofercie stwierdzono następujące niezgodności z treścią SIWZ:

- poz. 3 zestawienie materiałów branży sanitarnej wpisano: „brodziki natryskowe z tworzyw sztucznych”, powinno być: „brodziki natryskowe z obudową”,

- poz. 13 branży sanitarnej – w kosztorysie wpisano: „wpusty żeliwne piwniczne o śr. 100 mm., powinno być: „wpusty podłogowe z rusztem ze stali nierdzewnej o śr. 110 mm.”
- poz. 27 w kosztorysie branży sanitarnej wpisano: „brodziki natryskowe” zamiast: „brodziki natryskowe z obudową”
- poz. 33 branży sanitarnej - zmieniono ilość, zamiast: 5,5 wpisano: 24.
- poz. 45 w kosztorysie branży sanitarnej wpisano: „szafki hydrantowe naścienne” zamiast: „szafki hydrantowe naścienne z hydrantem uniwersalnym dn 25 typ HW-25 N-K-20. UN.
- poz. 36 zestawienie materiałów wpisano: „szafki hydrantowe naścienne” zamiast: „szafki hydrantowe naścienne z hydrantem uniwersalnym dn 25 typ HW-25 N-K-20. UN.

Ponadto w złożonej ofercie stwierdzono, iż:

- poz. 25 kosztorysu branży budowlanej, zamiast: 148,92m<sup>2</sup>, wpisano: 74,46 m<sup>2</sup>
- w zestawieniu materiałów wpisane są ułamkowe ilości szt. drzwi, ponadto wpisane są 2 szt. drzwi obrotowe trzyskrzydłowe, Zamawiający wymagał 1 szt.
- brak informacji o klasie szyb antywłamaniowych (jest wpis P#)
- poz. 64 – w opisie brakuje zapisku „2.0\*2.0<wymiar w świetle otworu>”
- poz. 25 kosztorysu ofertowego branży elektrycznej , zamiast: 1 szt. wpisano: 2 szt. kontrolerów,
- brak jest informacji dotyczącej podstawy dysponowania osobami wskazanymi w wykazie osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia. Zgodnie z zapisami rozdziału VII ust. 1 pkt. 4 SIWZ, Wykonawca zobowiązany był do przedstawienia wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia (zalecana treść - załącznik nr 9 do SIWZ), wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (Przedstawione dokumenty muszą potwierdzać, że Wykonawca spełnia warunek o którym mowa w rozdz. VI .1.c),
- z przedstawionych dokumentów nie wynika, że wskazane w wykazie osoby (Piotr Zalewski oraz Zenon Skorupka) posiadają niezbędne uprawnienia oraz zaświadczenia o przynależności do izby

**P.P.H.U. ARCUS**  
**Usługi Ogólnobudowlane**  
**Ul. Witosa 17**  
**05-430 Celestynów**

W złożonej przez Wykonawcę ofercie stwierdzono następujące niezgodności z treścią SIWZ:

- poz. 21 kosztorysu branży budowlanej: zamiast: KNNR 2 0604-01 wpisano: KNNR 2 0804-01. W ofercie Wykonawca korzystał z pozycji siatkowanie powierzchni wewnętrznych ścian i stropów. Zamawiający wymagał oszacowania izolacji z folii etylenowej.
- Zamawiający nie może skorygować pozycji korzystając z cen jednostkowych przedstawionych w innych pozycjach, gdyż oferta nie zawiera analogicznej pozycji,**

Ponadto w złożonej ofercie stwierdzono, iż:

- brak jest wykazu materiałów,
- z przedstawionych dokumentów nie wynika, że wskazane w wykazie osoby posiadają niezbędne uprawnienia oraz zaświadczenia o przynależności do izby.
- brak jest informacji dotyczącej podstawy dysponowania osobami wskazanymi w wykazie osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia. Zgodnie z zapisami rozdziału VII ust. 1 pkt. 4 SIWZ, Wykonawca zobowiązany był do przedstawienia wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia (zalecana treść - załącznik nr 9 do SIWZ), wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (Przedstawione dokumenty muszą potwierdzać, że Wykonawca spełnia warunek o którym mowa w rozdz. VI .1.c),

5. Z postępowania nie wykluczono żadnego Wykonawcy.

**Dziękujemy za udział w postępowaniu przetargowym.**

NACZELNIK  
 Wydziału Zamówień Publicznych  
 Biuro Etykiety  
 Komendy Głównej Policji  
 Jarosław WYŻGOWSKI