

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **„Dostawa i montaż obiektu kontenerowego biurowo-magazynowego z instalacjami wewnętrznymi przy ul. Iwickiej 14 w Warszawie”.**

Zadaniem przedsięwzięcia jest dostarczenie i montaż obiektu kontenerowego składającego się z typowych segmentów biurowo-magazynowych (lub ich odpowiedników) o powierzchni 161,15 [m<sup>2</sup>] i orientacyjnych wymiarach 6,05 x 29,25 [m] w celu pozyskania dodatkowej powierzchni dla Centralnego Laboratorium Kryminalistycznego Policji w dostosowaniu do potrzeb użytkownika z uwzględnieniem obowiązujących przepisów zgodnie z dokumentacją projektową. Jednocześnie należy wykonać podłączenie instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i odprowadzenia wody z budynku.

Zgodnie z projektem budowlanym i planem zagospodarowania obiekt kontenerowy ma być zlokalizowany w Warszawie przy ul. Iwickiej 14 przy budynku Biologii.

#### **1. Lokalizacja**

Obiekt kontenerowy biurowo-magazynowy zlokalizowany będzie w północnej części nieruchomości na terenie bazy transportowej Komendy Głównej Policji obok istniejącego budynku Biologii Centralnego Laboratorium Kryminalistycznego Policji, przy ul. Iwickiej 14 w Warszawie, na działce Nr 11 w obrębie 1-03-06 o powierzchni 33351m<sup>2</sup>. Działka jest własnością Skarbu Państwa, w zarządzie trwałym Komendy Głównej Policji z siedzibą w Warszawie przy ul. Puławskiej 148/150, która posiada użytek gruntu „Bi” - inne tereny zabudowane. Na terenie inwestycji usytuowany jest budynek CLKP i dwa budynki gospodarcze.

Budynek kontenerowy zostanie wybudowany na miejscu obecnie istniejącego tymczasowego obiektu magazynowego typu „blaszak” , po jego uprzedniej rozbiórce. Usytuowanie obiektu będącego przedmiotem opracowania pokazane jest na rysunku zagospodarowania terenu nr M-10.646-003.

## **2. Przedmiot i zakres zamierzenia inwestycyjnego.**

Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego jest budowa obiektu kontenerowego biurowo-magazynowego dla Wydziału Biologii w obiekcie KGP przy ul. Iwickiej 14.

Obiekt przeznaczony jest na magazyn - pomieszczenie do przechowywania próbek DNA i dokumentów oraz biuro dla pracowników obsługujących zbiory danych.

Zakres opracowania projektowego obejmuje:

- dobór obiektu kontenerowego i jego adaptacja na potrzeby Registratury Bazy Danych Wydziału Biologii tj, jako obiekt biurowo-magazynowy z pomieszczeniami laboratoryjnymi przechowalni próbek DNA,
- zaprojektowanie fundamentów pod kontenery,
- sporządzenie projektu wykonania przyłączy.
- 

## **3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.**

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarze zajmowanym przez KGP w Warszawie. W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego obiektu kontenerowego znajdują się m.in. budynek Wydziału Biologii CLK a także dwa budynki gospodarcze oraz parkingi. Teren działki objęty inwestycją jest ogrodzony i ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej którą stanowi ulica Iwicka, poprzez istniejący układ dróg wewnętrznych. Dostęp na teren działki jest ograniczony dla osób z zewnątrz i kontrolowany przez punkt kontroli zlokalizowany przy wjeździe na teren nieruchomości. Teren wyposażony jest w sieci infrastruktury technicznej. Uzbrojenie terenu stanowią sieci:

wodociągowe,  
kanalizacyjne,  
ciepłownicze CO,  
elektroenergetyczne.

Na terenie działki znajdują się enklawy zieleni: pasy trawiaste oraz nieliczne drzewa. Projektowany budynek będzie zlokalizowany częściowo na obecnie występującym terenie trawiastym jednakże dla potrzeb realizacji inwestycji nie przewiduje się ingerencji w obecne drzewostany.

Teren działki jest wyposażony w wymagane instalacje i zabezpieczenia przeciwpożarowe w które planowane zamierzenie inwestycyjne nie ingeruje. Do obszaru działki, z jezdni ul. Czernskiej prowadzi wjazd oznakowany jako wjazd na drogę pożarową.

#### **4. Projektowany stan zagospodarowania terenu**

Planowana inwestycja - obiekt kontenerowy magazynowo-biurowy, jest zgodna z Decyzją Nr 69/CP/MOK/2010 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Usytuowanie budynku jest zgodne z linią zabudowy określoną w powyższej decyzji.

Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy (177,2m<sup>2</sup>) w stosunku do powierzchni terenu inwestycji (33 351m<sup>2</sup>) wynosi 0,0053.

W ramach planowanej inwestycji powstanie jeden obiekt kubaturowy, w miejscu obecnego występowania tymczasowego budynku magazynowego typu „blaszak”.

Projektowany budynek ma wymiary: 29,25m x 6,05m i wysokość 3,15m.

Do projektowanego budynku zostaną doprowadzone przyłącza do istniejących sieci.

Trasy przyłączy pokazano na rysunku projektu zagospodarowania terenu M-10,646-003.

#### **5. Charakterystyczne parametry techniczne obiektu.**

Powierzchnia zabudowy: 177,2 [m<sup>2</sup>],

Powierzchnia użytkowa: 161,15 [m<sup>2</sup>],

Kubatura: 535,8 [m<sup>3</sup>],

Wysokość budynku: 3,15 [m].

#### **6. Forma architektoniczna i rozwiązania funkcjonalno-materiałowe.**

Projektowany budynek kontenerowy jest budynkiem niepodpiwniczonym, jednokondygnacyjnym.

Budynek składa się z połączonych ze sobą dwunastu prefabrykowanych kontenerów o wymiarach 2,48m x 6,05m każdy, tworzących w rzucie bryłę w kształcie prostokąta o wymiarach całkowitych 29,25m x 6,05m. Wysokość obiektów kontenerowych wynosi 3,15m o poziomym fundamencie. Budynek posiada dach jednospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej 4%.

W celu zapewnienia dostępu do budynku przez osoby niepełnosprawne przewidziano usytuowanie podjazdu dla niepełnosprawnych przy wejściu do budynku, pomimo iż w projektowanym budynku inwestor nie przewiduje zatrudnienia osób niepełnosprawnych oraz przebywania interesantów zewnętrznych.

Zestawienie powierzchniowe pomieszczeń według proponowanego układu funkcjonalnego dla obiektu kontenerowego biurowo-magazynowego.

Nr	Funkcja	Ilość osób	Wentylacja	Sieci elektryczne	Planowana podłoga	Powierzchnia [m2]
1	pok. biurowy	2	klimatyzacja naw.-wyc.	PSTD (KSIP), LAN, Internet, telefon	wykładzina PCV	26,15
2	wiatrołap				gres	3,1
3	korytarz				gres	4,8
4	sanitariat		Naw.-wyc.		gres	3,9
5	Magazyn - pomieszczenie laboratoryjne przechowalni próbek DNA		klimatyzacja naw.-wyc.		wykładzina PCV	123,2
RAZEM:						161,15

Konstrukcja budynku wykonana jest z profili stalowych otwartych i zamkniętych od zewnątrz, obudowana blachą trapezową gr.1,5 do 2,0mm z wypełnieniem z wełny mineralnej.

**- Ściany zewnętrzne:**

Ściany zewnętrzne wykonane są z profili stalowych i wypełnione są płytami warstwowymi z wełną mineralną o grubości izolacji 15cm. Poszycie zewnętrzne stanowi blacha trapezowa o gr.1,5-2mm. Od wewnątrz ściana wykończona jest płytą gipsowo-kartonową gr. 12,5mm GKF,

**- Ściany wewnętrzne:**

Ściany wewnętrzne wykonane są z profili stalowych i wypełnione płytami warstwowymi z wełną mineralną o grubości izolacji 8cm. Wykończenie obustronne ściany stanowi płyta gipsowo-kartonowa gr. 12,5mm GKF.

**- - Dach:**

Dach wykonany jest z płyt warstwowych z wełną mineralną o gr. min.12cm na stalowym ruszcie wsporczym. Poszycie zewnętrzne stanowi blacha trapezowa ocynkowana, powlekana. W celu uformowania spadku, na dachu zamocowano tropik na kształtownikach stalowych, powlekany blachą.

**- Podłoga:**

Podłoga wykonana jest z profili stalowych zimnogiętych, wypełniona warstwą izolacji termicznej z wełny mineralnej gr. 12cm. Poszycie dolne stanowi blacha ocynkowana. Poszycie górne stanowi płyta podłogowa gr.22mm oraz wykładzina PCV (pomieszczenia

biurowe i magazyn-pomieszczenie laboratoryjne) lub płytki gresowe ( wiatrołap, korytarz i sanitariat).

**- Fundamenty:**

Pod budynek kontenerowy zaprojektowana będzie płyta fundamentowa żelbetowa o gr. 200mm. Projektowany fundament podzielono na 4 bloki: F1/1, F1/2, F1/3 i F1/4. Pomiędzy blokami należy wykonać pionową szczelinę dylatacyjną ze styroduru gr.2cm.

Fundament posadowiony będzie na warstwie chudego betonu o gr.5cm na którym zostanie położona warstwa izolacji z folii PE gr.0,2mm.

Fundament zbrojony będzie prętami zbrojeniowymi o średnicy 10mm w rozstawie co 150mm. Rzut fundamentów pokazano na rysunku M-10.646-004.

**- Materiały:**

beton konstrukcyjny: C20/25,

chudy beton: C12/15,

stal konstrukcyjna: St0, 18G2.

**- Wyposażenie kontenera:**

Ze względów bezpieczeństwa w budynku zostaną zainstalowane zewnętrzne drzwi antywłamaniowe oraz okna klasy P3 o zwiększonej odporności na włamanie. W oknach przewiduje się zamontowanie żaluzji zewnętrznych.

Proponujemy zastosowanie kontenerów firmy ANGA Sp z o.o. , ul. Kartuska 393, 80-125 Gdańsk lub kontenerów innej firmy o równoważnych parametrach technicznych.

## **7. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.**

Teren inwestycji znajduje się w zasięgu istniejącej sieci infrastruktury technicznej. Inwestycja nie spowoduje zwiększenia zapotrzebowania na media w stosunku do posiadanych przydziałów dla zespołu obiektów przy ul. Iwickiej 14 będącym w zarządzie trwałym Komendy Głównej Policji.

## **8. Warunki ochrony przeciwpożarowej.**

**- Strefy pożarowe**

Projektowany obiekt kontenerowy magazynowo-biurowy o łącznej powierzchni 161,15m<sup>2</sup> stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni 161,15 m<sup>2</sup> < 4000m<sup>2</sup>.

## **- Klasyfikacja pożarowa**

Budynek przeznaczony będzie na pomieszczenia biurowo-magazynowe do przechowywania próbek DNA. Budynek zaliczony do grupy obiektów „ZL III” i klasy odporności pożarowej D.

Zagrożenie wybuchem nie występuje - nie stosuje się cieczy i gazów zagrożonych wybuchem zgodnie z §15 ust.2 RMSW iA z dn. 21.04.2006 / Dz. U Nr 80 / w sprawie ochrony p.poż. budynków - hydranty wewnętrzne nie są wymagane.

Budynek zostanie wyposażony w instalację odgromową. Budynek będzie wyposażony w gaśnice proszkowe w ilości 1szt.

## **9. Instalacja elektryczna.**

W części elektrycznej zamierzenia projektowego przewiduje się ułożenie zewnętrznej sieci elektroenergetycznej zasilania podstawowego, sieci elektroenergetycznej zasilania gwarantowanego oraz sieci teletechnicznej.

Sieć elektroenergetyczną niskiego napięcia zasilania podstawowego przewiduje się wykonać kablem YKY-żo 1kV 5x16mm<sup>2</sup>, ułożonym w ziemi na głębokości 0,7m. Na całej trasie (wg punktów 6,7,8,9 na mapie) kabel zostanie ułożony w ochronnej rurze SRS110 AROT.

Sieć elektroenergetyczną niskiego napięcia zasilania gwarantowanego przewiduje się wykonać kablem YKY-żo 1kV 5x4mm<sup>2</sup>, ułożonym w ziemi na głębokości 0,7m. Projektowany kabel układany będzie po trasie kabla zasilania podstawowego (wg punktów 6,7,8,9 na mapie). Na całej trasie kabel układany będzie w ochronnej rurze SRS110 AROT.

Siec teletechniczną przewiduje się wykonać w kanalizacji dwuotworowej z rur SRS160 AROT, z wykorzystaniem dwóch narożnych studni kablowych. W otworach będą ułożone po cztery rury RHDPE40 kanalizacji wtórnej. Kanalizacja teletechniczna ułożona zostanie po trasie wg punktów 11,12,13,14 na mapie.

W projektowanym pawilonie biurowo magazynowym CLKP przewiduje się wykonanie następujących instalacji elektrycznych:

- Instalacja oświetlenia podstawowego (natężenie oświetlenia w pomieszczeniach biurowych i magazynowych 500lx, sanitariaty 200lx, komunikacja 100lx - oprawy świetlówkowe, nastrojowe, rastrowe),
- Instalacja oświetlenia awaryjnego (oprawy świetlówkowe z modułem awaryjnym),
- Instalacja gniazd 230V ogólnego przeznaczenia,
- Instalacja siły 230V dla grzejników pomieszczeń,
- Instalacja siły dla klimatyzacji i wentylacji pomieszczeń,

- Instalacja siły 230V dla podgrzewacza c.w.u.,
- Instalację gniazd 230V napięcia gwarantowanego,
- Instalację telefoniczną,
- Instalację informatyczną,
- Instalację kontroli dostępu,
- Instalację sygnalizacji pożaru,
- Instalację odgromową.

Dla ww. instalacji przewiduje się dwie tablice ( TGW - tablica rozdzielcza napięć gwarantowanych, TO - tablica oświetlenia + gniazda wtyczkowe i siłowe) oraz szafę dystrybucyjną (instalacje słaboprądowe).

Instalacje elektryczne wykonane będą przewodami kabelkowymi typu YDY, układanymi w listwach instalacyjnych, na tynku.

Dla tablicy TO moc obliczeniowa wynosi 20kW, dla tablicy TGW moc wynosi 4kW.

Moce wymienione powyżej zostaną pokryte z rezerwy zakładowej i nie wymagają wystąpienia o zmianę warunków przyłączenia zakładu.

Instalację odgromową dla budynku przewiduje się wykonać w pierwszym stopniu ochrony. Jako zwody niskie niez izolowane wykorzystane zostanie metalowe pokrycie dachu. Jako przewody odprowadzające wykorzystane zostanie metalowe pokrycia ścian. Uziom instalacji zostanie wykonany jako fundamentowy.

**Uwaga:** Na krawędziach dachu i ścian kontenera należy wykonać wyprowadzeń, pozwalających na połączenie metaliczne dachu i ścian po złożeniu budynku (ciągłość przewodzenia dla instalacji odgromowej). Ponadto na ścianach, na wysokości 0,5m od płyty fundamentowej przymocować zaciski dla podłączenia uziomu - rozstaw zacisków wg rysunku „Plan instalacji odgromowej”.

## **10. Instalacja wodno-kanalizacyjna.**

### **Instalacja wodociągowa**

Źródłem wody zimnej dla potrzeb projektowanego kontenera biurowo-magazynowego będzie instalacja wodociągowa znajdująca się w sąsiednim budynku Wydziału Biologii. Projektowany rurociąg DN20 będzie włączony za pomocą trójnika do istniejącego rurociągu DN25 ze stali ocynkowanej, znajdującego się w piwnicy, w pomieszczeniu wymiennikowni budynku Wydziału Biologii. Dalej rurociąg DN20 będzie prowadzony po ścianie pomieszczenia wymiennikowni, a następnie zostanie wyprowadzony poza budynek i dalej będzie prowadzony w ziemi, aż do projektowanego kontenera.

Na wyjściu z budynku stosując złączkę PE/stal należy przejść z instalacji wewnętrznej wykonanej z rur stalowych ocynkowanych na instalację zewnętrzną wykonaną z PE.

Przyłącze wody należy wykonać z rur PE 25x2,3 mm, SDR11, klasy PE80. Wodociąg należy układać z minimalnym spadkiem 0,3% w kierunku projektowanego kontenera. Doprowadzenie do wewnętrznej instalacji wodociągowej zaprojektowano od strony południowej budynku kontenerowego.

Wewnętrzną instalację wodociągową należy wykonać z rur PP-R do wody pitnej systemu BOR<sup>plus</sup>

**Bilans wody- przepływ obliczeniowy wg PN-92/B-01706.**

Rodzaj punktu czerpalnego	Szt.	Normatywny wypływ wody $q_n$ (dm <sup>3</sup> /s)	w.zimna S $q_n$
Umywalka -zawór czerpalny DN15	1	0,07	0,07
Miska ustępowa-płuczka ciśn. DN15	1	0,13	0,13
			S $q_n=0,2$

Wewnętrzną instalację wodociągową należy wykonać z rur PP-R do wody pitnej systemu BOR<sup>plus</sup> prod. Wavin.

Sumaryczne obciążenie instalacji wody zimnej dla kontenera biurowo -magazynowego:

$$S q_n=0,2 \text{ [dm}^3\text{/s]}$$

Wyznaczenie przepływu obliczeniowego dla kontenera biurowo-magazynowego:

$$q = 0,682 (S q_n)^{0,45} - 0,14 \quad q = 0,682 - (0,2)^{0,45} - 0,14 \quad q = 0,19 \text{ [dm}^3\text{/s]}$$

*Przepływ obliczeniowy dla projektowanego kontenera biurowo-magazynowego wynosić będzie: **Q=0,68 [m<sup>3</sup>/h]***

Ze względu na to, że na terenie KGP istnieje system kanalizacji ogólnospławnej, ścieki sanitarne jak i deszczowe z projektowanego obiektu będą kierowane do projektowanej studzienki ST1 0 600 i studzienki ST2 0 600, a następnie będą odprowadzane rurociągiem DN150,  $i=0,5\%$  do istniejącej studzienki ST3 0 1000 znajdującej się na kanalizacji ogólnospławnej.

Nowoprojektowane ciągi kanalizacji ogólnospławnej (od ST1 do ST3) będą wykonane z rur dwuciennych PP-X STREAM 0 150 tj. rur karbowanych, kielichowych łączonych na uszczelkę.



Natomiast odcinki kanalizacji odprowadzającej wody opadowe z dachu kontenera Rd1 do ST1 i Rd2

do ST2 będą wykonane z rur PCV-U o wzmocnionej ściance  $\varnothing 160$ .

Odpływ ścieków sanitarnych z projektowanego budynku będzie odbywał się rurą wykonaną z PVC-U o średnicy  $\varnothing 160$  i spadkiem 2,0%, która zostanie włączona do studzienki ST1.

Wejście rurociągu PVC-U  $\varnothing 160$  do studzienki ST1 należy wykonać w tulei ochronnej.

Dach projektowanego kontenera zaprojektowano jako jednospadowy w kierunku północnym. Do odprowadzenia wody deszczowej z dachu kontenera zaprojektowano w oparciu o system rynnowy KANION firmy Wavin- rynny półokrągłe  $\varnothing 160$  z dwoma rurami spustowymi  $\varnothing 110$  zlokalizowanymi po stronie północnej. Na wysokości 1,5 m od poziomu terenu na każdej rurze spustowej zostanie zabudowany osadnik deszczowy PVC o średnicy  $\varnothing 110$ .

Wody deszczowe zostaną odprowadzone do projektowanej studni ST1  $\varnothing 600$  i poprzez studnie ST2  $\varnothing 600$  będą kierowane do istniejącej studzienki ST3 znajdującej się na istniejącej kanalizacji ogólnospławnej

#### Bilans ścieków bytowo-gospodarczych.

- Nazwa urządzenia	Ilość [szt.]	AWs	EAWs
Umywalka	1	0,5	0,5
Miska ustępowa	1	2,5	2,5
			<b>Suma: 3,0</b>

$$Q_s = 0,5 - q_d = 0,87 \text{ [dm}^3/\text{s]}$$

#### Bilans ścieków deszczowych:

$$Q_d = \lambda \cdot A \cdot I$$

gdzie:

$\lambda$  - współczynnik spływu

A- powierzchnia odwadniana ha

I- miarodajne natężenie deszczu  $\text{dm}^3/\text{s} \cdot \text{ha}$

- współczynnik spływu dla dachu jednospadowego o kącie nachylenia  $<15^\circ$  przyjmęto 0,8

A- powierzchnia odwadniana ha  $m^2=0,01816 \text{ ha}$ .

I= 132  $[\text{l/s} \cdot \text{ha}]$  natężenie deszczu nawalnego dla czasu trwania 15 min i częstotliwości występowania  $p=20\%$  (raz na 5 lat)).

$$q_d = 0,8 \cdot 0,01816 \cdot 132 = 1,92 \text{ [dm}^3/\text{s]}.$$

### **Suma ścieków odprowadzanych do kanalizacji ogólnospławnej DN150:**

$$q=1,92+0,87=2,79 \text{ [dm}^3\text{/s]}.$$

Ze względu na przeniesienie dwóch pracowników z budynku Wydziału Biologii do nowoprojektowanego budynku kontenerowego magazynowo-biurowego, nie zostanie zwiększone zapotrzebowanie na media w stosunku do posiadanych przydziałów dla zespołu obiektów przy ul. Iwickiej 14.

## **11. Instalacja C.O.**

Dla potrzeb ogrzewania pomieszczeń projektowanego kontenera biurowo-magazynowego w okresie zimowym przewidziano montaż grzejników elektrycznych.

---

### **Założono do obliczeń:**

- rodzaj ogrzewania elektryczny ,
- strefa klimatyczna III,
- temperatura powietrza zewnętrznego  $-20^{\circ}\text{ C}$ ,

Temperatury pomieszczeń założono zgodnie z PN-82/B-02402, są one następujące:

- dla pomieszczenia nr 1 - Pomieszczenie biurowe  $20^{\circ}\text{ C}$ ,
- dla pomieszczenia nr 2 - Wiatrołap  $16^{\circ}\text{ C}$ ,
- dla pomieszczenia nr 3 - Korytarz  $20^{\circ}\text{ C}$ ,
- dla pomieszczenia nr 4 - WC  $20^{\circ}\text{ C}$ ,
- dla pomieszczenia nr 5 - magazyn  $18-22^{\circ}\text{ C}$ .

### **Bilans mocy grzewczej dla poszczególnych pomieszczeń:**

- pomieszczenie nr 1 - 1735 W,
- pomieszczenie nr 2 - 375 W,
- pomieszczenie nr 3 - 111 W,
- pomieszczenie nr 4 - 162 W,
- pomieszczenie nr 5 - 7229 W,

Razem: 9612 W.

Na tej podstawie dobrano następujące grzejniki elektryczne dla poszczególnych pomieszczeń:

- pomieszczenie nr 1 - AEG WKL 2003S o mocy 2,0 kW - 1 szt.
- pomieszczenie nr 2 - AEG WKL 753S o mocy 0,75 kW- 1 szt.
- pomieszczenie nr 3 - straty tego pomieszczenia zostały dodane do pomieszczenia nr 2,
- pomieszczenie nr 4 - AEG WKL 503S o mocy 0,5 kW - 1szt.
- pomieszczenie nr 5 - AEG WKL 1503S o mocy 1,5 kW- 1 szt oraz AEG WKL 2003S o mocy 2,0 kW- 3 szt.

## **12. Instalacja klimatyzacji i wentylacji.**

Dla utrzymania w okresie letnim wymaganych warunków pracy w pomieszczeniach biurowym i magazynowym, zabudowano w tych pomieszczeniach klimatyzatory ściennie typu "split" produkcji McQuay . Dobrano jednostki o nominalnej wydajności chłodniczej równej 5,3 kW.

### **Wentylacja.**

Dla pomieszczenia magazynowego zaprojektowano wentylację mechaniczną wywiewną realizowaną przez 3 wentylatory osiowe HVE- 230 RC firmy Venture Industries o regulowanej wydajności, które zostaną zabudowane na ścianie północnej projektowanego budynku. Nawiew będzie realizowany przez 3 aparaty grzewczo-wentylacyjne typu IWF-200 firmy Venture Industries wyposażone w elektryczne nagrzewanie powietrza nawiewanego zlokalizowanych po stronie południowej budynku.

W pomieszczeniu WC zaprojektowano wentylację mechaniczną wyciągową za pomocą wentylatora sufitowego MiniVent typu M1/100 firmy Helios.

## **13. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi.**

Zgodnie z Decyzją Nr 69/CP/MOK/2010 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, Inwestycja nie jest ujęta w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dn.9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

## **14. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia inwestycyjnego.**

Teren objęty inwestycją nie znajduje się w strefie eksploatacji górniczej.

## **15. Warunki w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

Teren inwestycji podlega zapisom Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i znajduje się w obszarze układu urbanistycznego/zespole budowlanym Osiedle Siedlce, ujętym w wykazie gminnej ewidencji zabytków.

Jednak zgodnie z postanowieniem Nr 144 W/10 Stołecznego Konserwatora zabytków z dnia 4 sierpnia 2010r. , Znak: KZ-SIV-ANI-7331-37-2-10, budowa budynku

kontenerowego magazynowo-biurowego dla potrzeb Wydziału Biologii CLKP KGP przy ul. Iwickiej 14 w Warszawie, nie wpłynie negatywnie na walory zabytkowe strefy ochrony konserwatorskiej ujętej w wykazie zabytków nieruchomych miasta stołecznego Warszawy.

## **16. Warunki obsługi w zakresie komunikacji.**

Teren inwestycji znajduje się w zasięgu istniejącej sieci infrastruktury technicznej. Dostęp do drogi publicznej zapewnia istniejący wewnętrzny układ komunikacyjny poprzez istniejący zjazd z ulicy Iwickiej.

Na terenie działki zlokalizowane są istniejące miejsca parkingowe a projektowany budynek z uwagi na niewielką powierzchnię użytkową pomieszczeń biurowych (ok. 26,15m<sup>2</sup>) nie wymaga konieczności stworzenia dodatkowych miejsc parkingowych.

## **17. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.**

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, energii cieplnej i środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

## **18. Uwagi końcowe.**

W obiekcie kontenerowym przewidzieć możliwość budowy instalacji tj. zabezpieczenia obiektu, teletechnicznej, sieci LAN internet, telefon - potrzeby użytkownika przedstawione są w załączniku nr 3 pn.: Program funkcjonalno – użytkowy pomieszczeń (...) z dnia 12.05.2010 r. – 3 str.

Wymagania dotyczące zastosowanych materiałów:

- wszystkie materiały muszą być nowe, w gatunku I (słownie: pierwszym), ślusarka drzwiowa zewnętrzna wykonana z profili ciepłych.

Ślusarka i stolarka drzwiowa i okienna (PCV) musi być kompletna łącznie z okuciami i zamkami.

- materiały muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie. Wykonawca będzie zobowiązany przekazać zamawiającemu potwierdzające to dokumenty (np. certyfikaty).

### **W załączeniu :**

1. Projekt budowlany budynku kontenerowego
2. Projekt budowlany planu zagospodarowania działki