

Załącznik nr 3  
do SIWZ  
Sprawa nr. 239/KU/M/AL

## PROJEKT

UMOWA nr .....

zawarta w dniu ..... 2011 r. w Warszawie, pomiędzy:

**KOMENDANTEM GŁÓWNYM POLICJI**

z siedzibą w Warszawie przy ul. Puławskiej 148/150 ,  
zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. podinsp. Piotra Kucię – Dyrektora Biura Logistyki Policji Komendy Głównej Policji,  
przy kontrasygnacie:

1..... - Zastępcy Dyrektora Biura Finansów KGP

2. .... - Głównego Księgowego KGP

a

..... z siedzibą w .....,  
wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS ....., prowadzonego  
przez .....; NIP ....., REGON .....,

zwanym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia, realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 roku Nr 113, poz. 759, ze zm. ) – nr referencyjny sprawy .....

Zgodnie z wynikiem postępowania prowadzonego w trybie, o którym mowa wyżej, Zamawiający i Wykonawca zawarli umowę o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest „Dostawa i montaż obiektu kontenerowego biurowo-magazynowego z instalacjami wewnętrznymi przy ul. Iwickiej 14 w Warszawie” zwanego dalej obiektem, w tym:
  - a) dostarczenie kontenerów do Zamawiającego i złożenie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego
  - b) montaż dostarczonych kontenerów na fundamencie wykonanym przez Zamawiającego w miejscu składowania kontenerów

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, w terminie:
  - a. do 23 grudnia 2011 r dostarczyć kontenery zamawiającemu i złożyć w miejscu wskazanym przez zamawiającego
  - b. w 2012 r. w ciągu 30 dni od wydania zlecenia przez Zamawiającego, ale nie później niż do 23 grudnia - montaż dostarczonych kontenerów na fundamencie wykonanym przez Zamawiającego w miejscu składowania kontenerów.
1. Zamawiający umożliwi Wykonawcy wejście na obiekt w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości dostarczenia przedmiotu niniejszej umowy.
2. Zobowiązania Wykonawcy zawarte w ofercie i karcie gwarancyjnej wprowadza się do niniejszej umowy.

## § 3

1. Zamawiający wyznacza w charakterze inspektora nadzoru montażu :
  - budowlanego                    Tomasza Morawskiego .....
  - sanitarnego                    Stanisława Paducha.....
  - elektrycznego                Andrzeja Staśkiewicza.....odpowiedzialnych za nadzór nad realizacją robót objętych umową.
2. Wykonawca                    ustanawia                    kierownika                    montażu                    w                    osobie .....
3. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian personalnych odnośnie osób wymienionych w ust. 1 i 2 strony poinformują się pisemnie o mających nastąpić zmianach przed terminem ich wprowadzenia. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy.

## § 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Udostępnienie Wykonawcy obiektu wraz z przyległym terenem niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, w terminie 5 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia gotowości dostarczenia przedmiotu umowy.
2. Wskazanie Wykonawcy punktu poboru wody, energii elektrycznej, miejsca na zaplecza montażu, oraz miejsca na czasowe składowanie materiałów z rozbiórek (miejsce na kontener itp.).

## § 5

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z:
  - 1) zakresem określonym w kosztorysie ofertowym,
  - 2) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru montażu,
  - 3) specyfikacją istotnych warunków zamówienia,
  - 4) technologią określoną przez producenta materiałów i urządzeń,
  - 5) z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i europejskimi normami zharmonizowanymi i polskimi normami na ustalonych niniejszą umową warunkach,
  - 6) wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego.
2. Przedłożenie do akceptacji Zamawiającemu w terminie 10 dni kalendarzowych, licząc od daty podpisania umowy, harmonogramu dostarczenia przedmiotu umowy.
3. Wykonanie, w ramach wynagrodzenia należnego Wykonawcy, zagospodarowania terenu objętego robotami montażowymi pod względem ppoż., sanitarnym, bhp.
4. W czasie realizacji robót:
  - a) zapewnienie ciągłego kierownictwa nad prowadzonym montażem,
  - b) zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót oraz dbanie o stan techniczny

- i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania zadania,
- c) umożliwienie przeprowadzenia odbioru robót,
  - d) pisemne zawiadomienie Zamawiającego lub inspektora nadzoru o wykonaniu robót podlegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty oraz wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego, bez dodatkowego wynagrodzenia.
5. Umożliwienie wstępu na teren robót organom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie Prawo budowlane oraz udostępnianie im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
  6. Naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, ich części bądź urządzeń (po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego) – na swój koszt.
  7. Zatrudnienie przy pracach będących przedmiotem zamówienia pracowników posiadających niezbędne doświadczenie i uprawnienia zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, przepisami prawa i normami,
  8. Zagospodarowanie, w tym wywożenie na wysypisko, we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich zdemontowanych materiałów i urządzeń, które Zamawiający uzna za nie nadające się do odzysku lub sprzedaży.
  9. Uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu przed terminem odbioru robót.
  10. Usunięcie wad, usterek i awarii w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
  11. Zawiadomienie na piśmie Zamawiającego o konieczności wykonania robót budowlanych dodatkowych, nie ujętych w ofercie.

## § 6

Wykonawca, ponosi pełną odpowiedzialność za teren objęty robotami montażowymi oraz właściwe wykonanie robót montażowych, łącznie z zapewnieniem bezpieczeństwa osób przebywających na terenie montażu od chwili jego przejęcia.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych.
2. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 1, powinny być fabrycznie nowe, w gatunku I (*słownie: pierwszym*) i odpowiadać co do jakości wymogom dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo budowlane oraz wymaganiom warunków szczegółowych zamówienia określonych w SIWZ.
3. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

## § 8

1. Obiekt kontenerowy wskazany w § 1 ust. 1 zostanie odebrany przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty zgłoszenia.
2. Po zakończeniu wszystkich robót montażowych, Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru oraz dostarczy dokumenty wymagane umową i przepisami Prawa Budowlanego.
3. Przedmiot umowy, określony w § 1, będzie odebrany protokołem odbioru końcowego.
4. Komisyjny odbiór końcowy przedmiotu umowy zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości

wykonanych robót montażowych do odbioru przez inspektorów nadzoru, o których mowa w § 3 ust. 1, i kierownika montażu, o którym mowa w § 3 ust. 2.

5. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad.
7. W przypadku określonym w ust. 6 zamawiającemu przysługują wówczas następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to może odstąpić od umowy w całości lub części albo żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwie wykonanych robót.
9. Potwierdzenie odbioru i wykonania przedmiotu umowy następuje na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez obie strony bez zastrzeżeń.

### § 9

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy o którym mowa w § 1, wynagrodzenie **ryczałtowe** w kwocie .....zł **brutto** (słownie: ...../100), w tym: ..... zł **netto** (słownie: ...../100) **plus 23%, VAT** w kwocie ..... zł (słownie: .....100), uzgodnione przez strony na podstawie oferty przedłożonej przez Wykonawcę, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca nie może żądać wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe bez uzyskania pisemnej zgody na ich wykonanie od Zamawiającego.

### § 10

1. Rozliczenie finansowe przedmiotu umowy nastąpi fakturą częściową po wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 pkt. a oraz fakturą końcową po wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 pkt. b wystawionych na podstawie protokołów odbioru podpisanych przez obie strony bez zastrzeżeń.
2. Faktura będzie opłacona w terminie do 30 dni od daty jej złożenia w siedzibie Zamawiającego: Biuro Logistyki Policji KGP w Warszawie, ul. Domaniewska 36/38; NIP: 521-31-72-762. Za termin zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

### § 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty montażowe i użyte materiały na okres 36 miesięcy.
2. Wykonawca na wykonane roboty i użyte materiały wystawi kartę gwarancyjną, określającą szczegółowe warunki gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
3. Karta gwarancyjna, której wzór stanowi załącznik nr ..... do niniejszej umowy, stanowić będzie integralną część protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
4. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty podpisania przez obie strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego.
5. Reklamacje z tytułu gwarancji lub rękojmi będą przedkładane w formie pisemnej.
6. Ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi wady, awarie, usterki zostaną usunięte na koszt Wykonawcy, w terminach określonych w karcie gwarancyjnej.
7. Zamawiający wyznaczy ostateczny pogwarancyjny odbiór przedmiotu umowy przed upływem terminu gwarancji oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad,

awarii, usterek.

## § 12

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny ofertowej brutto tj. .... zł w formie .....
2. Z zastrzeżeniem § 14 ust. 3, zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione (zwrócone) w następujących terminach:
  - a) część zabezpieczenia (70%) gwarantującą wykonanie robót montażowych zgodnie z umową - w terminie 30 dni licząc od daty dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy potwierdzonego protokołem, o którym mowa w § 10 ust. 8,
  - b) pozostała część (30%) w terminie 15 dni po upływie rękojmi za wady,
3. Zamawiający jest uprawniony do pokrycia przysługujących mu roszczeń z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy oraz w razie nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi.

## § 13

1. Strony uzgodniły, iż w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, będą naliczane kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w wysokości 10 % (dziesięć procent) wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 z tytułu odstąpienia od umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  - b) za opóźnienie w wykonaniu określonego w § 1 przedmiotu umowy, zgodnie z terminem określonym w § 2 ust. 1 w wysokości 0,2% (dwie dziesiąte procent) wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,1% (jedna dziesiąta procenta) wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wady, awarii lub usterki, nie więcej niż 30% ( trzydzieści procent) wynagrodzenia umownego brutto.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do rzeczywistej wysokości poniesionej szkody.
4. Zamawiający może potrącić kary z faktury.

## § 14

1. W odniesieniu do robót montażowych, w tym instalacyjnych stanowiących przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w całości lub w części albo żądania ponownego wykonania robót w przypadku: wadliwego ich wykonania, braku dotrzymania parametrów technicznych instalacji wskazanych w dokumentacji projektowej lub wykonania robót w sposób uniemożliwiający użytkowanie wykonanych instalacji lub pomieszczenia.
2. Jeżeli roboty określone ust. 1 zostały przekazane Zamawiającemu z wadami umożliwiającymi jego użytkowanie, których Wykonawca nie mógł usunąć lub nie usunął w wyznaczonym terminie, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia o równowartość wadliwie wykonanej części robót, niezależnie od kar umownych określonych w § 15.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, za które żadna ze stron nie ponosi

odpowiedzialności (siły wyższej) powodujących opóźnienie lub uniemożliwienie stronom wykonanie zobowiązań wynikających z umowy w przewidzianym terminie, wówczas wykonanie zobowiązania podlega przesunięciu o okres nie dłuższy niż okres przerwy w wykonaniu robót związany z wystąpieniem ww. okoliczności.

### § 15

Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części w następujących przypadkach:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy,
- 2) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie, o którym mowa w § 2 ust.1 bez uzasadnionej przyczyny lub jeżeli Wykonawca nie kontynuował ich w ciągu 7 dni roboczych od chwili wezwania Zamawiającego doręczonego na piśmie,
- 3) jeżeli w sposób rażący przebieg prac jest opóźniony w stosunku do uzgodnionego zakresu, tzn. opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót. Fakt ten zostanie potwierdzony pisemnie przez inspektora nadzoru,
- 4) jeżeli pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia ze strony zamawiającego – Wykonawca uporczywie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, co potwierdza pisemnie inspektor nadzoru,
- 5) jeżeli minął termin wykonania robót określony w niniejszej umowie,
- 6) jeżeli Zamawiający stwierdzi na terenie wykonywania montażu obecność osób postronnych lub zatrudnionych niezgodnie z obowiązującymi przepisami.

### § 16

Odstąpienie od umowy w całości lub części, o którym mowa w § 14 i 15, następuje z chwilą doręczenia drugiej stronie pisma, w którym oprócz podstawy i przyczyny odstąpienia od umowy podany jest termin rozpoczęcia komisijnego odbioru dotychczas wykonanych i zakończonych robót.

### § 17

Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich z wyjątkiem banku kredytującego wykonawcę w zakresie niniejszej umowy.

### § 18

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz właściwych przepisów szczególnych.

### § 19

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 20

Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

### Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy:

Załącznik nr .... – Oferta Wykonawcy.

Załącznik nr .... – Karta gwarancyjna, stanowiąca załącznik nr 11 do SIWZ.

WYKONAWCA

---

ZAMAWIAJĄCY

---